

INDEKSACJA CZYNSZÓW STWORZY WARUNKI DO DALSZEGO WZROSTU FFO, A NISKIE KOSZTY ODSETKOWE I KORZYSTNY PROFIL ZAPADALNOŚCI DŁUGU ZAPEWNIĄJĄ OCHRONĘ NIEKORZYSTNYMI SKUTKAMI

PRZYCHODY Z WYNAJMU	FFO I	LTV NETTO	WSKAŹNIK WYNAJĘCIA	ŚRODKI PIENIĘŻNE
126 mln euro	54 mln euro	44,3% ¹	89% ²	128 mln euro ³

KLUCZOWE DANE ZA 9 MIESIĘCY 2022 R.

- **Wzrost przychodów z wynajmu** do 126 mln euro w okresie 9 m-cy 2022 r. (w porównaniu do 124 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 r.)
- **Marża brutto z wynajmu** wyniosła 92 mln euro w okresie 9 m-cy 2022 r. (93 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 r.)
- **FFO I** wyniosło 54 mln euro w okresie 9 m-cy 2022 r. (52 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 r.), przy FFO na akcję w wysokości 0,09 euro
- **EPRA NTA** wyniosła 1.315 mln euro na dzień 30 września 2022 r., przy EPRA NTA na akcję w wysokości 2,29 euro (11,15 zł)
- **Wskaźnik LTV netto** wyniósł 44,3¹ (42,0%⁴ na dzień 31 grudnia 2021 r.)
- **Silna pozycja gotówkowa** na poziomie **128 mln euro³** i dostępne linie kredytowe w wysokości 94 mln euro
- **Srebrna nagroda EPRA Sustainability Best Practices Recommendations za 2022 rok**

KLUCZOWE DANE O PORTFOLIO (9-MCY 2022 R.)

- **Wskaźnik wynajęcia** na poziomie 89%² na 30 września 2022 r. (90% na dzień 31 grudnia 2021 r.)
- Podpisanie najmów na 106,3 tys. m kw. w okresie 9 m-cy 2022 r. (101,9 tys. m kw. w okresie 9 m-cy 2021 r.), przy największej aktywności w III kw. 2022 r., kiedy wynajęto 34,7 tys. m kw.
- Średni ważony okres najmu wyniósł 3,6 roku
- **88% budynków z zielonymi certyfikatami**, 11% w trakcie procesu certyfikacji
- **Sprzedaż:**
 - Cascade, Bukareszt – transakcja sfinalizowana w lipcu 2022 r.
 - Forest Offices w Debreczynie – przewidywana finalizacja do końca IV kw. 2022 r.
 - Matrix A i B – cena sprzedaży 22% powyżej kosztu budowy i 7% powyżej wartości księgowej, przewidywana finalizacja do końca IV kw. 2022 r.
- **Rozpoczęcie budowy Matrix C**, biurowca klasy A w Zagrzebiu (10,5 tys. m kw. GLA)

„Mamy bardzo stabilny i przynoszący stabilne dobre wyniki operacyjne i finansowe portfel nieruchomości, a nasze obiekty handlowe performują lepiej niż rynek. Indeksacja czynszów denominowanych w euro stworzy warunki do dalszego wzrostu FFO w 2023 roku, a w przypadku jakichkolwiek zmian w stopach kapitalizacji skompensuje ewentualny negatywny wpływ na wartość nieruchomości. Wierzimy, że „zielone” certyfikaty i indeksacja czynszów pozwalają na optymizm, nasze notowania P/B wynoszą 0,6-0,7x, a stopa zwrotu FFO wynosi około 8%, przy atrakcyjnej cenie akcji.” – skomentował Zoltán Fekete, prezes zarządu GTC.

„Dzięki refinansowaniu przeprowadzonym w zeszłym roku zdołaliśmy znacznie obniżyć koszty finansowania i zoptymalizować profil zapadalności zadłużenia – w krótkim okresie nie upływa termin zapadalności żadnych znacznych zobowiązań. 95% naszego zadłużenia oprocentowane jest stałą stopą procentową lub zostało zabezpieczone poprzez hedging, a średni termin

¹ W tym finansowe aktywa trwałe

² W tym aktywa przeznaczone do sprzedaży, z wyjątkiem Center Point I i II, które są obecnie w trakcie przebudowy.

³ W tym środki pieniężne związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży

⁴ Po uwzględnieniu sprzedaży serbskich nieruchomości i podwyższenia kapitału

zapadalności zadłużenia to 4,5 roku, co w połączeniu z silną pozycją gotówkową pokazuje siłę naszego bilansu.” – skomentował Ariel Ferstman, dyrektor finansowy i członek zarządu GTC.

DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA

Powierzchnia biurowa:
nowe projekty w
portfolio, większa
aktywność w zakresie
wynajmu

- **Wskaźnik wynajęcia na poziomie 86%⁵ na dzień 30 września 2022 roku** (88%⁶ w grudniu 2021 r.)
- Średni ważony okres najmu wyniósł 3,5 roku.
- **Podpisanie umów najmu na ponad 80,1 tys. m kw. w okresie 9 m-cy 2022 r. (66,4 tys. m kw. 2021 r.) i 27,7 tys. m kw. w III kw. 2022 r. (11,5 tys. m kw. w III kw. 2021 r.)**
 - Wynajęcie powierzchni biurowej w Forest Offices na Węgrzech przez BT (ok. 4 tys. m kw.)
 - Podpisanie umowy przednajmu w Sofia Tower 2 w Bułgarii przez Dreamshot (ok. 2,2 tys. m kw.)
 - Podpisanie umowy dotyczącej rozszerzenia najmu w GTC X w Serbii z Hi tech (ok. 2 tys. m kw.)
 - Przedłużenie najmu Medicover w Globis Wrocław (ok. 1,7 tys. m kw.)
 - Podpisanie umowy przednajmu w Sofia Tower 2 w Bułgarii przez betahouse (ok. 1,5 tys. m kw.)
 - Podpisanie umowy przednajmu w Matrix C w Chorwacji przez Siemens Energy (ok. 1,2 tys. m kw.)
 - Wybór Forest Offices na Węgrzech przez NIO GMBH (ok. 1 tys. m kw.)
- **Sprzedaż:**
 - **Biurowiec Cascade** w Bukareszcie, sprzedaż sfinalizowana w lipcu 2022 r.
 - **Forest Offices w Debreczynie** – umowa kupna-sprzedaży została podpisana, a transakcja ma zostać sfinalizowana do końca IV kw. 2022 r.
 - **Matrix A i B** – umowa kupna-sprzedaży została podpisana, a transakcja ma zostać sfinalizowana do końca IV kw. 2022 r. Cena sprzedaży jest 22% powyżej kosztu budowy i 7% powyżej wartości księgowej, przewidywana finalizacja do końca IV kw. 2022 r.
 - **Sprzedaż serbskiego portfela** została sfinalizowana w styczniu 2022 r. Łącznie 122,2 tys. m kw. powierzchni biurowej klasy A w 11 biurowcach o wartości 268 mln euro
- **Ukończenie budowy Pillar, biurowca klasy A w Budapeszcie**
 - 29,1 tys. m kw. powierzchni biurowej klasy A i 6,1 mln euro przychodów z czynszu w skali roku
 - Wzrost wartości o blisko 30 mln euro
- **Rozpoczęcie budowy Matrix C, biurowca klasy A w Zagrzebiu**
 - 10,5 tys. m kw. powierzchni biurowej klasy A
 - Prognozowane przychody z czynszu w wysokości 2,1 mln euro w skali roku

⁵ W tym aktywa przeznaczone do sprzedaży, z wyjątkiem Center Point I i II, które są obecnie w trakcie przebudowy.

⁶ Bez nieruchomości serbskich sprzedanych w styczniu 2022 r..

Powierzchnia handlowa: powrót do poziomów sprzed Covid-19	- Wskaźnik wynajęcia na poziomie 96% na dzień 30 września 2022 r. (95% na dzień 31 grudnia 2021 r.) - Średni ważony okres najmu wyniósł 3,8 roku - Sieci handlowe otwierają nowe placówki w centrach handlowych i przedłużają umowy najmu (7 tys. m kw. w III kw. 2022 r.): - ok. 1,4 tys. m kw. CBA w Centrum Handlowym Hegyvidék na Węgrzech (przedłużenie) - ok. 820 m kw. Gudi Home w Galerii Północnej - ok. 620 m kw. Beosport w Mall of Sofia w Bułgarii - ok. 300 m kw. Mnogoknig w Galerii Północnej - ok. 280 m kw. Aquael w Galerii Północnej (przedłużenie) - ok. 270 m kw. Beauty Zone w Mall of Sofia w Bułgarii (przedłużenie) - ok. 270 m kw. KFC w Avenue Mall w Chorwacji (przedłużenie) - Obserwujemy pozytywny trend we wszystkich centrach handlowych. Liczba odwiedzających rośnie, a obroty przekroczyły poziom sprzed pandemii Covid-19 (114% w III kw. 2022 r. w porównaniu do 2019 r.; 113% w III kw. 2022 r. w porównaniu do 2021 r.; 111% w październiku 2022 r. w porównaniu do 2019 r.)
--	---

WYNIKI FINANSOWE

Przychody z wynajmu i usług	Wzrost do 126 mln euro w okresie 9 m-cy 2022 r. w porównaniu do 124 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 r. Grupa odnotowała wzrost przychodów z wynajmu (13 mln euro) w związku z nabyciem nieruchomości generujących przychody i ukończeniem budynku Pillar, a także wzrost przychodów z wynajmu w portfelu nieruchomości handlowych (10 mln euro) na skutek zakończenia obniżek i rabatów związanych z Covid-19, działań podjętych w celu pomocy najemcom detalicznym, a także wzrostowi średniej stawki czynszu po indeksacji stawek czynszów o inflację. Wzrost został częściowo skompensowany spadkiem przychodów z wynajmu na skutek sprzedaży serbskiego portfela biurowego w I kw. 2022 r. i biurowca Cascade w III kw. 2022 r. (19 mln euro), a także nieznacznego spadku średniego wskaźnika wynajęcia w portfelu nieruchomości biurowych w Polsce i Rumunii.
Marża brutto z działalności operacyjnej	Na niemal niezmiennym poziomie 92 mln euro w okresie 9 m-cy 2022 r. w porównaniu do 93 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 r. Głównie w wyniku wzrostu kosztów z tytułu usług po nabyciu nowych nieruchomości, nieznacznego spadku średniego wskaźnika wynajęcia w Polsce i Rumunii oraz utraty przychodów z wynajmu i usług po sprzedaży serbskiego portfela biurowego.
Koszty administracyjne	Koszty administracyjne (bez uwzględnienia kosztów programu motywacyjnego) wzrosły do 11 mln euro z 9 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 r., głównie ze względu na wzrost kosztów wynagrodzeń oraz kosztów audytu, doradztwa informatycznego i innych kosztów doradztwa. Po uwzględnieniu kosztów programu motywacyjnego, koszty administracyjne wyniosły 9 mln euro w okresie 9 m-cy 2022 r. w porównaniu do 9 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 roku.
Zysk z aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych	Wyniósł 12 mln euro wobec straty w wysokości 2 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 r. Zysk z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych napędzany jest głównie postęпами w wynajmie i budowie GTC X (inwestycja w budowie w Belgradzie)

w Serbii), ukończeniem budowy Pillar (w Budapeszcie na Węgrzech) oraz planowanym zbyciem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w Chorwacji.

Koszty finansowe netto	Koszty finansowe netto wyniosły 24 mln euro wobec 34 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 roku. Średnie oprocentowanie wyniosło 2,18% dzięki refinansowaniu kredytów, emisji obligacji oraz strategii hedgingowej.
Opodatkowanie	Podatek wyniósł 16 mln euro w porównaniu do 13 mln euro podatku w okresie 9 miesięcy 2021 r. Na podatek składa się 13 mln euro bieżących zobowiązań podatkowych oraz 3 mln euro podatku odroczonego.
Skorygowany zysk EBITDA i zysk netto	Skorygowany zysk EBITDA wyniósł 79 mln euro (83 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 r.), a zysk netto wyniósł 49 mln euro w okresie 9 m-cy 2022 r. (33 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 roku). Wiąże się to głównie z rozpoznaniem zysku z tytułu aktualizacji wartości aktywów (w wysokości 12 mln euro) i niższymi kosztami finansowymi (o 9 mln euro), co zostało częściowo skompensowane przez wyższe koszty z tytułu różnic kursowych (o 2 mln euro).
Fundusze z działalności operacyjnej (FFO I)	Wzrost do 54 mln euro w porównaniu do 52 mln euro w okresie 9 m-cy 2021 r., przy FFO I na akcję w wysokości 0,09 euro.
GAV	2.348 mln euro na dzień 30 września 2022 r. (2.507 mln euro na dzień 31 grudnia 2021 r.) głównie w związku z zakończeniem sprzedaży portfela nieruchomości biurowych w Serbii (268 mln euro), sprzedaży biurowca Cascade (10 mln euro) i działek gruntu w Polsce (9 mln euro), co zostało częściowo skompensowane inwestycją w wysokości 118 mln euro, głównie w nabycie gruntów w Serbii i trzech nieruchomości na Węgrzech oraz z aktualizacji wartości aktywów (12 mln euro).
EPRA NTA w przeliczeniu na akcję	2,29 euro w porównaniu do 2,21 euro na dzień 31 grudnia 2021 r. EPRA NTA wyniosła 1.315 mln euro w porównaniu do 1.272 mln euro na dzień 31 grudnia 2021 r.
Zadłużenie i wskaźniki związane z zadłużeniem	- Zadłużenie wyniosło 1.251 mln euro w porównaniu do 1.443 mln euro na dzień 31 grudnia 2021 r. Spadek ten wynika głównie ze sprzedaży nieruchomości biurowych w Serbii i związanych z nimi zobowiązań (142 mln euro), wykupu obligacji i spłaty kredytów (32 mln euro), a także różnic kursowych na obligacjach wyemitowanych w złotych i forintach (23 mln euro). Spadek został skompensowany głównie przez ciągnięcie z pożyczki w związku z ukończeniem inwestycji Pillar (6 mln euro). Średnia zapadalność długu wyniosła 4,5 roku, a średnie oprocentowanie wyniosło 2,18% w skali roku. Wskaźnik LTV netto w wysokości 44,3%⁷ (42% na dzień 31 grudnia 2021 r., po podwyższeniu kapitału i sprzedaży serbskiego portfela nieruchomości biurowych) Wskaźnik pokrycia odsetek (annualized consolidated coverage ratio) wyliczony w oparciu o EBITDA wyniósł 3,6x (3,6x na dzień 31 grudnia 2021 r.) - Udział długu niezabezpieczonego to 55%, a nieruchomości nieobciążonych – 55% (45% na dzień 31 grudnia 2021 r.)
Środki pieniężne	Saldo środków pieniężnych wyniosło 127 mln euro na dzień 30 września 2022 r. (87 mln euro na dzień 31 grudnia 2021 r.) Wynika głównie ze sprzedaży aktywów w Serbii i jednej spółki w Rumunii (po uwzględnieniu środków pieniężnych w zbywanych spółkach) (135 mln euro) oraz podwyższenia kapitału (120 mln euro), co zostało częściowo skompensowane inwestycją w Kildare Technology Campus (115 mln euro), zakupem ukończonych

⁷ W tym finansowe aktywa trwałe

nieruchomości i gruntów inwestycyjnych (57 mln euro) oraz wydatkami na nieruchomości inwestycyjne (61 mln euro).

- Dostępne linie kredytowe w wysokości 94 mln euro.
-

	30 września 2022 (niebadane)	31 grudnia 2021 (badane)
AKTYWA		
Aktywa trwałe		
Nieruchomości inwestycyjne	2.257.907	2.240.660
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	27.622	27.002
Rzeczowe aktywa trwałe	7.393	7.834
Depozyty zablokowane	12.193	11.078
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3.636	3.786
Instrumenty pochodne	19.539	826
Finansowe aktywa trwałe (związane z nieruchomościami inwestycyjnymi) wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	129.725	-
Pozostałe aktywa trwałe	141	163
	2.458.156	2.291.349
Pożyczki udzielone udziałowcowi niekontrolującemu	10.835	10.628
Aktywa trwałe razem	2.468.991	2.301.977
Aktywa obrotowe		
Należności z tytułu dostaw i usług	7.149	6.161
Naliczone przychody	3.087	3.448
Należności od udziałowców	-	123.425
Należności z tytułu podatku VAT oraz innych podatków	4.308	2.957
Należności z tytułu podatku dochodowego	567	456
Przedpłaty, czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz pozostałe należności	10.814	11.515
Instrumenty pochodne	4.235	-
Depozyty zablokowane krótkoterminowe	12.898	14.341
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	127.202	87.468
	170.260	249.771
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	99.067	292.001
	269.327	541.772
AKTYWA RAZEM	2.738.318	2.843.749

	30 września 2022 (niebadane)	31 grudnia 2021 (badane)
PASYWA		
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		
Kapitał podstawowy	12.920	11.007
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	668.904	550.522
Niezarejestrowane podwyższenie kapitału zakładowego	-	120.295
Inne kapitały rezerwowe	(49.489)	(49.489)
Efekt wyceny transakcji zabezpieczających	(8.181)	(30.903)
Różnice kursowe z przeliczenia	(2.586)	(2.570)
Zyski zatrzymane	515.443	501.704
	1.137.011	1.100.566
Udziały niekontrolujące	16.764	16.423
Kapitał własny razem	1.153.775	1.116.989
Zobowiązania długoterminowe		
Długoterminowa część kredytów, pożyczek i obligacji	1.204.916	1.255.114
Zobowiązania z tytułu leasingu	39.703	38.767
Depozyty od najemców	12.193	11.078
Inne zobowiązania długoterminowe	2.500	2.426
Zobowiązania z tytułu płatności w formie akcji własnych	-	1.410
Instrumenty pochodne	56.006	38.743
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	144.234	140.145
	1.459.552	1.487.683
Zobowiązania krótkoterminowe		
Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek oraz obligacji	45.770	44.337
Krótkoterminowa część zobowiązań z tytułu leasingu	202	198
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rezerwy	28.102	31.092
Zobowiązania z tytułu dywidendy dla udziałowców	33.018	-
Depozyty od najemców	1.801	1.932
Zobowiązania z tytułu podatku VAT i innych podatków	1.791	2.222
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3.812	1.000
Instrumenty pochodne	3.291	2.681
Otrzymane zaliczki	4.054	784
	121.841	84.246
Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	3.150	154.831
	124.991	239.077
PASYWA RAZEM	2.738.318	2.843.749

	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2022 (niebadane)	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2021 (niebadane)	Okres trzech miesięcy zakończony 30 września 2022 (niebadane)	Okres trzech miesięcy zakończony 30 września 2021 (niebadane)
Przychody z tytułu wynajmu	94.504	94.615	30.969	34.832
Przychody z tytułu usług	31.621	29.808	10.877	10.743
Koszty usług	(34.229)	(31.529)	(11.574)	(11.505)
Zysk brutto z działalności operacyjnej	91.896	92.894	30.272	34.070
Koszty sprzedaży	(1.151)	(1.183)	(391)	(422)
Koszty administracyjne	(9.116)	(9.323)	(2.686)	(3.064)
Zysk/(Strata) z aktualizacji wartości aktywów/ utrata wartości aktywów	11.514	(2.111)	(4.772)	(1.031)
Pozostałe przychody	825	306	265	65
Pozostałe koszty	(2.189)	(649)	(555)	(305)
Zysk z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i uwzględnieniem przychodów / (kosztów) finansowych	91.779	79.934	22.133	29.313
Zysk/(Strata) z tytułu różnic kursowych, netto	(2.518)	(438)	(1.065)	(289)
Przychody finansowe	928	223	731	73
Koszty finansowe	(25.043)	(33.922)	(8.453)	(12.308)
Zysk przed opodatkowaniem	65.146	45.797	13.346	16.789
Podatek dochodowy	(15.730)	(12.720)	(4.639)	(5.211)
Zysk za okres	49.416	33.077	8.707	11.578
Przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	48.322	32.272	8.369	11.312
Akcjonariuszom niekontrolującym	1.094	805	338	266
Podstawowy/rozwodniony zysk na jedną akcję (w euro)	0,08	0,07	0,01	0,02

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ:

Zysk przed opodatkowaniem	65.146	45.797
Korekty o pozycje:		
Strata/(zysk) z aktualizacji wartości aktywów/ utraty wartości aktywów oraz projektów pod zabudowę mieszkaniową	(11.514)	2.111
Strata z tytułu różnic kursowych, netto	2.518	438
Przychody finansowe	(928)	(223)
Koszty finansowe	25.043	33.922
Strata/(Zysk) z tytułu transakcji opartych na płatnościach w formie akcji własnych	(1.410)	478
Amortyzacja	375	490
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami kapitału obrotowego	79.230	83.013
Zmiana stanu należności, czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów i innych aktywów obrotowych	(2.524)	(3.074)
Zmiana stanu zaliczek otrzymanych	942	775
Zmiana depozytów od najemców	1.591	2.286
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(3.967)	1.165
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	75.272	84.165
Podatek dochodowy zapłacony w okresie	(10.021)	(7.388)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	65.251	76.777

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ:

Wydatki na nieruchomości inwestycyjne oraz środki trwałe	(60.623)	(68.182)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i gruntów	(57.137)	(260.882)
Nabycie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	-	(12.807)
Sprzedaż gruntów oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	11.157	-
Sprzedaż jednostek zależnych, pomniejszona o środki pieniężne w zbywanych spółkach	135.429	595
Zakup długoterminowych aktywów finansowych	(129.725)	-
Zmniejszenie stanu krótkoterminowych depozytów przeznaczonych na inwestycje	-	922
Otrzymane zaliczki na aktywa przeznaczone do sprzedaży	2.500	1.080
VAT/podatek od zakupu/sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	(1.351)	247
Odsetki otrzymane	721	16
Środki pieniężne netto z (wykorzystane w) działalności inwestycyjnej	(99.029)	(339.011)

PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ:

Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów długoterminowych	6.173	699.123
Splata pożyczek i kredytów długoterminowych	(32.053)	(580.179)
Odsetki zapłacone oraz inne opłaty związane z przedterminową splatą kredytów	(23.707)	(26.350)
Wpływy z tytułu podwyższenia kapitału, pomniejszone o koszty emisji	120.386	-
Splata zobowiązania z tytułu leasingu	(557)	(516)
Koszty pozyskania kredytów	(236)	(7.561)
Wyplata dywidendy do udziałowca niekontrolującego	(248)	6.313
Zmiana stanu depozytów zablokowanych krótkoterminowych	(753)	-
Środki pieniężne netto z/(wykorzystane w) działalności finansowej	69.005	90.830
Różnice kursowe z przeliczenia, netto	(3.778)	(626)
Zwiększenie/(zmniejszenie) stanu netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	31.449	(172.030)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku	96.633	271.996

O GTC

GTC jest wiodącym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości, koncentrującym się na Polsce i stolicach krajów Europy Środkowo-Wschodniej. W ciągu 25 lat działalności, GTC wybudował w Europie Środkowo-Wschodniej 77 nowoczesnych obiektów biurowych i handlowych o wysokim standardzie, o łącznej powierzchni ponad 1,4 mln mkw.

Obecnie GTC aktywnie zarządza portfelem nieruchomości komercyjnych, na który składa się 44 budynków komercyjnych oferujących ok. 758 tys. mkw. powierzchni biurowej i handlowej do wynajęcia w Polsce, Węgrzech, Bukareszcie, Belgradzie, Zagrzebiu i Sofii. Ponadto GTC realizuje 460 tys. m kw. powierzchni komercyjnej w stolicach Europy Środkowo-Wschodniej, z których 51 tys. m kw. są w trakcie budowy.

Akcje GTC S.A. notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie oraz na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu.

Więcej informacji:

Małgorzata Czaplicka

Globe Trade Centre S.A.

M.: +48 22 166 07 10

e-mail: mczaplicka@gtc.com.pl

Alicja Lewandowska-Wolińska

Hill + Knowlton Strategies

M.: +48 605 120 399

e-mail: Alicja.Lewandowska@hkstrategies.com