

STABILNE WYNIKI OPERACYJNE I FINANSOWE PRZY EKSPANSJI NA RYNKI KRAJÓW O WYŻSZYCH RATINGACH ORAZ DYWERSYFIKACJI DZIAŁALNOŚCI W NOWE SEKTORY

PRZYCHODY Z WYNAJMU	FFO I	LTV NETTO	WSKAŹNIK WYNAJĘCIA	ŚRODKI PIENIĘŻNE/ŚRODKI PIENIĘŻNE + RACHUNKI POWIERNICZE
139 mln euro	55 mln euro	48,8%	87%	49/70 mln euro

KLUCZOWE DANE ZA 9 MC-Y 2024 R.

- **Przychody z wynajmu** wzrosły o 3% do 139 mln euro w okresie 9 m-cy 2024 r. (135 mln euro w okresie 9 m-cy 2023 r.)
- **Marża brutto z wynajmu** wzrosła o 2% do 97 mln euro w okresie 9 m-cy 2024 r. (95 mln euro w okresie 9 m-cy 2023 r.)
- **FFO I** wyniosło 55 mln euro w okresie 9 m-cy 2024 r. (52 mln euro w okresie 9 m-cy 2023 r.), przy FFO na akcję w wysokości 0,10 euro
- **EPRA NTA** wyniosła 1.248 mln euro na dzień 30 września 2024 r. (1.232 mln euro na dzień 31 grudnia 2023 r.)
EPRA NTA na akcję wyniosła 2,17 euro (9,37 zł)
- **Wskaźnik LTV netto** wyniósł 48,8%¹ (49,3%¹ na dzień 31 grudnia 2023 r.). Wskaźnik LTV netto skorygowany o środki pieniężne na rachunkach powierniczych wyniósł 48,0%
- **Środki pieniężne** w wysokości 49 mln euro³, środki pieniężne na rachunkach powierniczych w wysokości 21 mln euro

Uwagi: 1) W tym finansowe aktywa trwałe, 2) W tym budynek biurowy przeznaczony do sprzedaży 3) W tym środki pieniężne związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży.

KLUCZOWE DANE O PORTFOLIO (9 M-CY 2024 R.)

- **Wskaźnik wynajęcia** na poziomie 87%² na 30 września 2024 r. (87% na dzień 31 grudnia 2023 r.)
- **Podpisanie najmów** na 90 tys. m kw. w okresie 9 m-cy 2024 r. (28,2 tys. m kw. w III kw. 2024 r.)
- **Średni ważony okres najmu** wyniósł 3,7 roku
- **Dywersyfikacja portfela w kierunku rynków o wyższych ratingach oraz nowych sektorów, obejmująca:**
 - **Sprzedaż** (niekluczowego) projektu do rewitalizacji Lanchid w Budapeszcie, sfinalizowana w III kwartale 2024 r.
 - **Zakup** projektu Elibre w Berlinie, obejmującego mieszkania dla seniorów na wynajem (sfinalizowany w I połowie 2024 r.)
 - **Zakup** portfela nieruchomości mieszkaniowych w Niemczech, obejmującego 5.165 lokali mieszkalnych, 47 lokali komercyjnych oraz 2.108 miejsc parkingowych zlokalizowanych w Kaiserslautern, Helmstedt i Heidenheim (planowana finalizacja w 2024 r.)
- **Konsolidacja środków pieniężnych przed terminem zapadalności euroobligacji w 2026 roku poprzez:**
 - **Sprzedaż** biurowca GTC X w Belgradzie (planowana finalizacja w IV kw. 2024 r.)
 - **Sprzedaż** Matrix C w Zagrzebiu (planowana finalizacja w IV kw. 2024 r.)

„Dobre wyniki za trzeci kwartał 2024 roku pokazują, że pozytywne trendy odnotowane w pierwszej połowie roku są kontynuowane wraz dalszą poprawą w zakresie przychodów, generowanego FFO i wzrostu portfela aktywów. Ten kwartał był jednak bardzo ważny dla GTC z innego powodu. Dzięki nabyciu portfela nieruchomości mieszkaniowych w Niemczech nie tylko wchodzimy na rynek europejski charakteryzujący się wyższym ratingiem, znany z ekonomicznej stabilności i wysokiego popytu na nieruchomości mieszkalne, ale również szybko dywersyfikujemy bazę aktywów GTC, pozyskując 5.165 lokali mieszkalnych, co oznacza, że segment mieszkaniowy będzie stanowił około jedną piątą portfela GTC po finalizacji transakcji. Wyjątkowa, doskonale wyczuta okazja pozwoli GTC skorzystać z chwilowych zakłóceń na niemieckim rynku mieszkaniowym.” – **skomentował Gyula Nagy, Prezes Zarządu GTC.**

„Wierzimy, że ten krok przyczyni się do poprawy wiarygodności kredytowej dzięki bardziej zrównoważonemu profilowi zapadalności długu oraz solidnemu bilansowi, który zyska na sfinansowaniu transakcji instrumentem kapitałowym.” – **dodał Gyula Nagy, Prezes Zarządu GTC.**

DZIAŁANIA STRATEGICZNE:

Dywersyfikacja portfela w kierunku rynków o wyższych ratingach oraz nowych sektorów	Realizując strategię ogłoszoną w zeszłym roku, GTC rozszerza swoją działalność na europejskie rynki nieruchomości o wyższych ratingach i szybko dywersyfikuje swoje aktywa. GTC osiąga to poprzez: • Sprzedaż (niekluczowego) projektu do rewitalizacji Lanchid w Budapeszcie ▪ Cena sprzedaży wyniosła 13 mln euro ▪ Zysk w wysokości 3 mln euro w porównaniu z ceną nabycia • Zakup: ○ Projektu Elibre obejmującego mieszkania dla seniorów na wynajem w Berlinie ▪ Projekt w trakcie budowy; ukończenie planowane w 2026 roku ▪ 50 mieszkań o łącznej powierzchni 4.000 m kw. ▪ Certyfikat DGNB Gold ○ Portfela nieruchomości mieszkaniowych w Niemczech ▪ Obejmuje 5.165 lokali mieszkalnych, 47 lokali komercyjnych oraz 2.108 miejsc parkingowych, o łącznej powierzchni użytkowej dostępnej do wynajmu blisko 324 tys. m kw. ▪ Lokalizacja w Kaiserslautern, Helmstedt i Heidenheim ▪ Wyjątkowy udział mieszkań wynoszący blisko 100% oraz komfortowy wskaźnik wynajęcia na poziomie 87,4% ▪ W wyniku tej transakcji 19% wartości portfela GTC oraz 30% powierzchni najmu będzie zlokalizowane w Niemczech, co stanowi wyjątkowo istotne osiągnięcie w rozwoju GTC na drodze do innowacji. ▪ Dzięki tej transakcji GTC zwiększy skalę swojej działalności o niemal 24% w oparciu o wartość aktywów generujących przychód, wzmacniając swoją pozycję jako jednego z wiodących deweloperów nieruchomości w Europie
Konsolidacja środków pieniężnych przed terminem	GTC przygotowuje się do wykupu obligacji, których zapadalność przypada na 2026 rok, w związku z czym rozpoczęto proces konsolidacji środków pieniężnych. Środki te są pozyskiwane poprzez sprzedaż niekluczowych aktywów lub tych, które

zapadalności euroobligacji w 2026 roku	zdaniem Zarządu osiągnęły już szczyt swojej wartości. W III kw. 2024 roku zawarto dwie pierwsze transakcje sprzedaży, które obejmowały: • Biurowiec GTC X w Belgradzie ▪ Cena sprzedaży: 52 mln euro ▪ Przewidywany wpływ netto: 24 mln euro ▪ Planowania finalizacja w IV kw. 2024 r. • Biurowiec Matrix C w Zagrzebiu ▪ Cena sprzedaży równa wpływom netto: 13 mln euro ▪ Sprzedaż razem ze zobowiązaniem z tytułu swojego kredytu bankowego: 14 mln euro ▪ Planowania finalizacja w IV kw. 2024 r.
---	---

DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA W OKRESIE 9 MC-Y 2024 R.

Powierzchnia biurowa	• Wskaźnik wynajęcia na poziomie 83% na dzień 30 września 2024 r. (82% na dzień 30 czerwca 2024 r.) • Średni ważony okres najmu 3,8 roku (3,4 roku w czerwcu 2024 r.) • Podpisanie najmów na 66,8 tys. m kw. w okresie 9 m-cy 2024 r. (20,9 tys. m kw. w III kw. 2024 r.) ○ Wybór Sterlinga Business Center w Łodzi przez Polkomtel (ok. 3.250 m kw.) ○ Wybór Korona Office Complex w Krakowie przez MCP (ok. 3.100 m kw.) ○ Wybór Korona Office Complex w Krakowie przez Shire (ok. 2.400 m kw.) ○ Przedłużenie najmu DELGAZ GRID w City Gate w Bukareszcie (2.400 m kw.) ○ Wybór rozszerzenia Aeropark Business Centre w Warszawie przez Polską Grupę Lotniczą (ok. 1.500 m kw.) ○ Przedłużenie najmu E.ON Energie Romania w City Gate w Bukareszcie (1.200 m kw.)
Powierzchnia handlowa	• Wskaźnik wynajęcia na poziomie 96% na dzień 30 czerwca 2024 r. (96% na dzień 30 czerwca 2024 r.) • Średni ważony okres najmu 3,4 roku (3,3 roku w czerwcu 2024 r.) • Podpisanie najmów na 23,2 tys. m kw. w okresie 9 m-cy 2024 r. (7,3 tys. m kw. w III kw. 2024 r.): ○ Przedłużenie najmu przez Blitz-Cinestar w Avenue Mall w Zagrzebiu (ok. 2.300 m kw.) ○ Przedłużenie najmu przez KappAhl w Galerii Północnej w Warszawie (ok. 900 m kw.) ○ Wybór Galerii Północnej w Warszawie przez Tchibo (ok. 500 m kw.) ○ Przedłużenie najmu przez Medicine w Galerii Jurajskiej w Częstochowie (ok. 400 m kw.) ○ Przedłużenie najmu przez Medicine w Galerii Północnej w Warszawie (ok. 400 m kw.)

WYNIKI FINANSOWE

Przychody z wynajmu i usług

- **Wzrost o 3% do 139 mln euro** w okresie 9 m-cy 2024 r. w porównaniu do 135 mln euro w okresie 9 m-cy 2023 r.

W wyniku wzrostu przychodów z wynajmu w wysokości 3 mln euro w związku z ukończeniem projektów GTC X w Belgradzie, Rose Hill Business Campus w Budapeszcie i Matrix C w Zagrzebiu w połączeniu ze wzrostem średniej stawki czynszu po indeksacji o inflację.

Marża brutto z działalności operacyjnej

- **97 mln euro** w okresie 9 m-cy 2024 r. w porównaniu do 95 mln euro w okresie 9 m-cy 2023 r.

Przyczyniły się do tego przede wszystkim wzrost przychodów z wynajmu i usług częściowo skompensowany wzrostem kosztów z tytułu usług w wyniku inflacji.

Koszty administracyjne

- **12 mln euro** w porównaniu do 15 mln euro w okresie 9 m-cy 2023 r.

Zmiana wynika głównie ze spadku w płatnościach w formie akcji własnych, wynagrodzeń i honorariów.

Strata z aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych

- **Strata wyniosła 6 mln euro** wobec 57 mln euro straty w okresie 9 m-cy 2023 r.

Strata netto z aktualizacji wartości nieruchomości wynikała głównie ze spadku wartości portfela ukończonych nieruchomości biurowych w Polsce, spowodowanego obniżeniem wskaźnika wynajęcia względem roku 2023. (jednak sytuacja zaczęła się poprawiać w III kw. 2024 roku), jak również skapitalizowanych wydatków, głównie w ukończonych projektach. Spadek został częściowo skompensowany wzrostem wartości projektów w budowie o 5 mln euro.

Koszty finansowe netto

- **Koszty finansowe netto wyniosły 27 mln euro** wobec 25 mln euro w okresie 9 m-cy 2023 roku.

Średnie oprocentowanie wyniosło 2,89%.

Opodatkowanie

- **Podatek dochodowy od osób prawnych wyniósł 7 mln euro** wobec 2 mln euro przychodu z podatku w okresie 9 m-cy 2023 r.

Podatek obejmował bieżące zobowiązania podatkowe w wysokości 5 mln euro i podatek odroczony w wysokości 2 mln euro.

Skorygowany zysk EBITDA i zysk netto

- **Skorygowany zysk EBITDA wyniósł 84 mln euro** (78 mln euro w okresie 9 m-cy 2023 r.). **Zysk netto wyniósł 41 mln euro w okresie 9 m-cy 2024 r.** (6 mln euro straty w okresie 9 m-cy 2023 r.). Różnica wynika głównie z aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych.

Fundusze z działalności operacyjnej (FFO I)

- **55 mln euro** w porównaniu do 52 mln euro w okresie 9 m-cy 2023 r., przy FFO I na akcję w wysokości 0,10 euro.

Inwestycje łącznie i całkowita wartość portfolio (GAV)

- **Łączna wartość inwestycji, w tym finansowe aktywa trwałe**, wyniosła 2.489 mln euro na dzień **30 września 2024 r.** (2.416 mln euro na dzień 31 grudnia 2023 r.) przy GAV w wysokości **2.342 mln euro na dzień 30 września 2024 r.** (2.281 mln euro na dzień 31 grudnia 2023 r.). W znacznej mierze wynika to z inwestycji w projekty w budowie w wysokości 63 mln euro i rozpoznanego wzrostu wartości prawa użytkowania (oraz odpowiadającego temu wzrostu zobowiązań związanych z najmem), ze względu na nowe roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 24 mln euro i nabycia nieruchomości inwestycyjnej (14 mln euro).

EPRA NTA w przeliczeniu na akcję

- **2,17 euro** w porównaniu do 2,15 euro na dzień 31 grudnia 2023 r.
EPRA NTA wyniosła **1.248 mln euro** w porównaniu do 1.232 mln euro na dzień 31 grudnia 2023 r.

Zadłużenie i wskaźniki związane z zadłużeniem

- Zadłużenie wyniosło **1.297 mln euro** (w tym 14 mln euro w związanych z aktywami przeznaczonymi na sprzedaż) w porównaniu do 1.274 mln euro na dzień 31 grudnia 2023 r.
Wzrost wiąże się głównie z wpływami z kredytów długoterminowych na kwotę 88 mln euro skompensowanymi spłatami w omawianym okresie (52 mln euro), w połączeniu z różnicami kursowymi na obligacjach denominowanych w HUF (6 mln EUR). Bieżąca część zadłużenia długoterminowego wzrosła w związku z rekasyfikacją kredytu dotyczącego Galerii Jurajskiej ze względu na zbliżający się termin zapadalności przypadający w I kwartale 2025 roku.
- **Średnia ważona zapadalność długu wyniosła 3,1 roku, a średnie oprocentowanie wyniosło 2,89% w skali roku.**
- **Wskaźnik LTV netto wyniósł 48,8%¹** (49,3% na dzień 31 grudnia 2023 r.)
Wskaźnik LTV netto skorygowany o środki pieniężne przeniesione na rachunki powiernicze wyniósł 48,0%.
- **Wskaźnik pokrycia odsetek (annualized consolidated coverage ratio) wyliczony w oparciu o EBITDA wyniósł 3,2x** (3,4 na dzień 31 grudnia 2023 r.).
- Udział **długu niezabezpieczonego** to 50% (52% na dzień 31 grudnia 2023 r.), a udział **nieruchomości nieobciążonych** to 43% (46% na dzień 31 grudnia 2023 r.).

Środki pieniężne

- **Saldo środków pieniężnych wyniosło 49 mln euro** (w tym 1 mln euro w związku z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży) na dzień **30 września 2024 r.** (60 mln euro na dzień 31 grudnia 2023 r.), a **saldo środków pieniężnych na rachunkach powierniczych wyniosło 21 mln euro.**
Saldo środków pieniężnych spadło głównie w związku z wydatkami na

¹ W tym finansowe aktywa trwałe.

nieruchomości inwestycyjne w kwocie 63 mln euro, spłatą pożyczek i kredytów (52 mln euro), wypłaty dywidendy (30 mln euro) i zapłatą odsetek w wysokości 29 mln euro, co zostało częściowo skompensowane nowymi długoterminowymi kredytami zabezpieczonymi w kwocie 88 mln euro i zmianą stanu lokat krótkoterminowych przeznaczonych na cele odkupu obligacji na kwotę 14 mln euro.

Załącznik 1 Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2024 r.
(w milionach euro)

	30 września 2024 <i>niebadane</i>	31 grudnia 2023 <i>badane</i>
AKTYWA		
Aktywa trwałe		
Nieruchomości inwestycyjne	2.338,0	2.273,4
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	29,4	27,2
Rzeczowe aktywa trwałe	15,1	16,0
Depozyty zablokowane	13,5	13,1
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2,3	1,8
Instrumenty pochodne	0,6	2,3
Finansowe aktywa trwałe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	146,8	135,1
Pozostałe aktywa trwałe	0,2	0,2
Pożyczki udzielone udziałowcowi niekontrolującemu	12,1	11,6
	2.558,0	2.480,7
Aktywa obrotowe		
Należności z tytułu dostaw i usług	16,5	15,7
Należności z tytułu podatku VAT oraz innych podatków	4,4	3,1
Należności z tytułu podatku dochodowego	1,7	1,5
Przedpłaty oraz pozostałe należności	31,7	52,4
Instrumenty pochodne	4,4	11,9
Depozyty zablokowane krótkoterminowe	24,9	17,3
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	48,4	60,4
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	32,6	13,6
	164,6	175,9
AKTYWA RAZEM	2.722,6	2.656,6

Załącznik 1 Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2024 r.
(w milionach euro) (cd.)

	30 września 2024 <i>niebadane</i>	31 grudnia 2023 <i>badane</i>
PASYWA		
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		
Kapitał podstawowy	12,9	12,9
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	668,9	668,9
Inne kapitały rezerwowe	(49,3)	(49,3)
Efekt wyceny transakcji zabezpieczających	(7,7)	0,7
Różnice kursowe z przeliczenia	(2,6)	(2,6)
Zyski zatrzymane	481,9	471,3
	1.104,1	1.101,9
Udziały niekontrolujące	25,8	24,3
Kapitał własny razem	1.129,9	1.126,2
Zobowiązania długoterminowe		
Długoterminowa część kredytów, pożyczek i obligacji	1.168,9	1.228,7
Zobowiązania z tytułu leasingu	66,7	43,2
Depozyty od najemców	13,5	13,1
Inne zobowiązania długoterminowe	8,4	5,2
Instrumenty pochodne	26,1	18,7
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	135,4	135,1
	1.419,0	1.444,0
Zobowiązania krótkoterminowe		
Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek i obligacji	114,1	45,3
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	37,2	34,0
Depozyty od najemców	3,3	2,4
Zobowiązania z tytułu podatku VAT i innych podatków	2,2	1,9
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1,4	2,4
Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	15,5	0,4
	173,7	86,4
PASYWA RAZEM	2.722,6	2.656,6

Załącznik 2 Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 3 i 9 miesięcy zakończony 30 września 2024 r. (w milionach euro)

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 3 miesięcy zakończony 30 września	
<i>Niebadane</i>	2024	2023	2024	2023
Przychody z tytułu wynajmu	104,5	99,5	34,9	34,1
Przychody z tytułu usług obsługi nieruchomości	34,9	35,8	11,9	11,7
Koszt własny świadczonych usług obsługi nieruchomości	(42,4)	(40,1)	(14,8)	(13,2)
Zysk brutto z działalności operacyjnej	97,0	95,2	32,0	32,6
Koszty sprzedaży	(1,5)	(1,8)	(0,4)	(0,6)
Koszty administracyjne	(12,3)	(14,9)	(3,2)	(6,2)
Strata z aktualizacji wartości aktywów	(6,3)	(57,1)	(7,0)	(5,8)
Pozostałe przychody	0,6	0,5	0,4	-
Pozostałe koszty	(1,3)	(1,3)	(0,5)	(0,2)
Zysk netto z działalności operacyjnej	76,2	20,6	21,3	19,8
Różnice kursowe	(0,5)	0,5	(0,1)	(0,7)
Przychody finansowe	2,4	0,6	1,0	0,2
Koszty finansowe	(29,6)	(25,3)	(10,3)	(8,9)
Zysk / (strata) przed opodatkowaniem	48,5	(3,6)	11,9	10,4
Podatek dochodowy	(7,1)	(2,4)	(2,0)	(4,8)
Zysk / (strata) za okres	41,4	(6,0)	9,9	5,6
Przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	39,9	(7,4)	9,4	4,6
Akcjonariuszom niekontrolującym	1,5	1,4	0,5	1,0
Podstawowy zysk/(strata) na jedną akcję (w euro)	0,07	(0,01)	0,02	0,01

Załącznik 3 Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2024 r. (w milionach euro)

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2024	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2023
<i>Niebadane</i>		
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ:		
Zysk / (strata) przed opodatkowaniem	48,5	(3,6)
Korekty o pozycje:		
Strata z aktualizacji wartości aktywów	6,3	57,1
Różnice kursowe	0,5	(0,5)
Przychody finansowe	(2,4)	(0,6)
Koszty finansowe	29,6	25,3
Wycena rezerwy z tytułu płatności w formie akcji własnych	-	(0,8)
Amortyzacja	1,0	0,7
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami kapitału obrotowego	83,5	77,6
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz innych aktywów obrotowych	(2,4)	(3,0)
Zmiana depozytów od najemców	1,8	2,2
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(0,8)	1,3
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	82,1	78,1
Podatek dochodowy zapłacony w okresie	(6,2)	(6,7)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	75,9	71,4
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ:		
Wydatki na nieruchomości inwestycyjne	(62,5)	(77,1)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i gruntów	-	(14,1)
Zakup nieruchomości inwestycyjnej w budowie	(12,0)	-
Sprzedaż spółki zależnej	-	49,2
Sprzedaż ukończonych budynków	11,4	0,4
Zmiana stanu lokat krótkoterminowych przeznaczonych na cele inwestycyjne	14,2	-
Wydatki na finansowe aktywa trwałe	(6,1)	(2,7)
Zmiana stanu zaliczek na aktywa przeznaczone do sprzedaży	(0,4)	0,3
Podatek VAT/podatek od zakupu/sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	(1,4)	1,9
Odsetki otrzymane	1,3	0,2
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej	(55,5)	(41,9)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ:		
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów długoterminowych	87,6	35,4
Splata pożyczek i kredytów długoterminowych	(51,5)	(28,3)
Odsetki zapłacone	(28,8)	(24,3)
Wypłata dywidendy	(29,6)	(27,7)
Splata zobowiązań z tytułu leasingu	(0,7)	(0,8)
Koszty uzyskania finansowania	(0,7)	(0,7)
Zmiana stanu depozytów zablokowanych krótkoterminowych	(8,5)	(5,1)
Wypłata dywidendy akcjonariuszom niekontrolującym	-	(0,9)
Środki pieniężne netto z/(wykorzystane w) działalności finansowej	(32,2)	(52,4)
Różnice kursowe z przeliczenia środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, netto	0,7	(1,0)
Zwiększenie/(zmniejszenie) stanu netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(11,1)	(23,9)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początku okresu	60,4	115,1
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	49,3	91,2

O GTC

Grupa GTC jest wiodącym inwestorem i deweloperem nieruchomości, skupiającym się na Polsce oraz stolicach Europy Środkowej i Wschodniej. Przez prawie 30 lat działalności GTC wybudowało w Europie Środkowej i Wschodniej 82 nowoczesne nieruchomości biurowe i handlowe w wysokim standardzie o łącznej powierzchni 1,4 mln m kw.

GTC aktywnie zarządza portfelem nieruchomości komercyjnych składającym się z 46 budynków komercyjnych, dostarczając ok. 755 tys. m kw. powierzchni biurowej i handlowej do wynajęcia w Polsce, Budapeszcie, Bukareszcie, Belgradzie, Zagrzebiu i Sofii. W planach deweloperskich GTC jest ok. 500 tys. m kw. nieruchomości handlowych i biurowych w stolicach krajów Europy Środkowo-Wschodniej, a 55 tys. m kw. jest w trakcie budowy.

GTC S.A. jest spółką notowaną na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie oraz na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu.

W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt:

Małgorzata Czaplicka

Globe Trade Centre S.A.

Tel. 22 166 07 10

e-mail: malgorzata.czaplicka@gtcgroup.com

Alicja Lewandowska-Wolińska

Hill & Knowlton

Tel. +48 605 120 399

e-mail: Alicja.Lewandowska@hillandknowlton.com