

GTC REALIZUJE PLANY ROZWOJU NA RYNKACH ROZWINIĘTYCH I UTRZYMUJE STABILNĄ SYTUACJĘ W KLUCZOWYCH SEKTORACH W POZOSTAŁYCH KRAJACH

PRZYCHODY Z WYNAJMU I USŁUG	FFO I	LTV NETTO	WSKAŹNIK WYNAJĘCIA	ŚRODKI PIENIĘŻNE/ŚRODKI PIENIĘŻNE + RACHUNKI POWIERNICZE
188 mln euro	71 mln euro	52,7%	86%	55/65 mln euro

KLUCZOWE DANE ZA 2024 R.

- **Przychody z wynajmu i usług** wzrosły o 2% do 188 mln euro (w 2023 r. były to 183 mln euro)
- **Marża brutto z wynajmu** wzrosła do 131 mln euro (128 mln euro w 2023 r.)
- **FFO I** wyniosło 71 mln euro (podobnie jak rok wcześniej), przy FFO na akcję w wysokości 0,12 euro
- **EPRA NTA** wyniosła 1.284 mln euro na dzień 31 grudnia 2024 r. (1.232 mln euro na koniec 2023 r.). EPRA NTA na akcję wyniosła 2,24 euro (9,55 zł)
- **Wskaźnik LTV netto** wyniósł 52,7%¹ (49,3%¹ na dzień 31 grudnia 2023 r.). Wskaźnik LTV netto skorygowany o środki pieniężne na rachunkach powierniczych wyniósł 52,4%. Bez uwzględnienia portfela w Niemczech wskaźniki te wyniosły odpowiednio 47,2% i 46,8%
- **Środki pieniężne** w wysokości 55 mln euro³, środki pieniężne na rachunkach powierniczych w wysokości 10 mln euro

Uwagi: 1) W tym finansowe aktywa trwałe, 2) W tym budynek biurowy przeznaczony do sprzedaży 3) W tym środki pieniężne związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży.

KLUCZOWE DANE O PORTFOLIO (2024 R.)

- **Dywersyfikacja portfela poprzez udane wejście na rynek niemiecki** i nabycie portfela 5 169 gotowych mieszkań na wynajem w Kaiserslautern, Helmstedt i Heidenheim, a także zakup projektu deweloperskiego w segmencie mieszkań dla seniorów w Berlinie
- **Wskaźnik wynajęcia** na poziomie 86%² na koniec 2024 r. (87% rok wcześniej)
- **Podpisanie umów najmu** na 159,3 tys. mkw. powierzchni komercyjnej w 2024 r. (144,2 tys. mkw. w 2023 r.)
- **Średni ważony okres najmu**: 3,7 roku w segmencie handlowym i 3,8 roku w biurowym
- **Wzmocnienie pozycji gotówkowej poprzez finalizację sprzedaży aktywów niekluczowych lub tych, które osiągnęły swoją maksymalną wartość**, w tym sprzedaż budynków biurowych w Zagrzebiu i Belgradzie; sprzedaż działki w warszawskim Wilanowie; oraz zakończenie sprzedaży projektu rewitalizacyjnego Lanchid w Budapeszcie.

„Rok 2024 przyniósł dalsze oznaki rynkowej stabilizacji, umożliwiając GTC wykonanie historycznego kroku – strategicznej ekspansji na rynki Europy Zachodniej. Wejście na niemiecki rynek mieszkaniowy to osiągnięcie, które wynosi naszą działalność na zupełnie nowy poziom – geograficznie i sektorowo – plasując nas w gronie wysoce

zdywersyfikowanych firm obecnych zarówno na rynkach wschodzących, jak i rozwiniętych, cieszących się wyższymi ratingami. Równie aktywnie pracowaliśmy w 2024 roku na rzecz wzmocnienia naszego istniejącego portfela, co przełożyło się na utrzymanie wysokiego poziomu wynajęcia nieruchomości i wzrost przychodów. Dzięki ciągłym wysiłkom na rzecz budowania trwałych relacji z najemcami, budynki GTC pozostają atrakcyjnymi miejscami do pracy, zakupów, rozrywki, a teraz również do zamieszkania” – mówi Gyula Nagy, Prezes Zarządu GTC.

DZIAŁANIA STRATEGICZNE:

Strategiczna ekspansja na wyżej oceniane rynki w Europie zgodnie ze strategią	Pod koniec 2024 r. GTC sfinalizowało przejęcie portfela obejmującego 5 169 mieszkań na wynajem w Kaiserslautern, Helmstedt, Heidenheim oraz ich okolicach. Całkowita powierzchnia tych nieruchomości wynosi 325 450 mkw., a poziom ich wynajęcia utrzymuje się na komfortowym poziomie 83%. Dzięki tej transakcji 19% wartości portfela GTC generującego przychody oraz 30% całkowitej powierzchni najmu znajduje się obecnie w Niemczech. Transakcja ta oznacza również poszerzenie działalności Spółki o niemal jedną czwartą, licząc według wartości brutto aktywów generujących przychody. Nie była to jedyna transakcja GTC na rynku niemieckim w 2024 r. – firma nabyła również projekt w budowie Elibre w segmencie mieszkań na wynajem dla seniorów w Berlinie. Inwestycja o łącznej powierzchni 4 000 mkw. obejmie 50 apartamentów i została zaprojektowana zgodnie ze standardami certyfikacji DGNB Gold.
Wzmocnienie bilansu i rezerw gotówkowych	W 2024 r. GTC podpisało umowy sprzedaży dwóch wysokiej klasy budynków biurowych w Zagrzebiu i Belgradzie, a obie transakcje zostały pomyślnie sfinalizowane odpowiednio w IV kw. 2024 r. i I kw. 2025 r. Sprzedaż budynków biurowych Matrix C i GTC X za łącznie 79 mln euro, przyniosło Spółce 36 mln euro wolnych środków. Ponadto GTC zakończyło sprzedaż projektu rewitalizacyjnego Lanchid w Budapeszcie, uzyskując cenę w wysokości 13 mln euro i generując 3 mln euro ponad cenę zakupu. W I kw. 2025 r. GTC sfinalizowało również sprzedaż atrakcyjnej działki w prestiżowej warszawskiej dzielnicy mieszkaniowej Wilanów za 55 mln euro, co dodatkowo zwiększyło zapas gotówki.
Nowe projekty w realizacji w starannie wybranych lokalizacjach	GTC koncentruje obecnie działania deweloperskie na Budapeszcie i Zagrzebiu, bazując na swoim lokalnym doświadczeniu. W stolicy Chorwacji powstaje budynek Matrix D, oferujący 10 600 mkw. zielonej powierzchni biurowej w biznesowym centrum miasta.

DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA W 2024 R.

Sektor biurowy	W 2024 r. GTC wynajęło w Europie Środkowo-Wschodniej 106 500 mkw. powierzchni biurowej, co pozwoliło Spółce utrzymać stabilny poziom wynajęcia na poziomie 82% (w porównaniu do 84% na koniec 2023 r.), przy średniej ważonej długości okresu najmu wynoszącej 3,8 roku (w porównaniu do 3,5 roku na koniec 2023 r.). Wśród zawartych umów na kluczowych rynkach znalazło się 62 300 mkw. powierzchni biurowej w Polsce, z czego ponad połowę stanowiły nowe umowy najmu oraz ekspansje dotychczasowych najemców. Szczególnie imponujący wynik GTC odnotowało w Łodzi, gdzie podpisane umowy najmu stanowiły niemal 30% wszystkich transakcji na lokalnym rynku. Z kolei w Rumunii GTC z powodzeniem przedłużyło umowy najmu z wybranymi najemcami cenionego kompleksu City Gate w Bukareszcie. Nowe lub przedłużone umowy najmu zostały również zawarte w projektach takich jak Duna Tower w Budapeszcie oraz Matrix C w Zagrzebiu.
-----------------------	--

	Wśród najemców, którzy przedłużyli umowy lub wprowadzili się do biurowców GTC w 2024 r., znalazły się takie firmy jak IBM, Vattenfall, Arup, Polkomtel, Polska Grupa Lotnicza, Małopolskie Centrum Przedsiębiorczości, Delgaz Grid, Chimcomplex, Millenium Pro Design, Alfa Laval oraz E.ON Energie Romania.
Sektor handlowy	Wyniki najmu w nieruchomościach handlowych GTC również utrzymały się na dobrym poziomie – w ciągu roku wynajęto 52 800 mkw., co pozwoliło utrzymać 96% poziom wynajęcia (taki sam jak na koniec 2023 r.). Średnia ważona długość okresu najmu w portfelu handlowym pozostała na stabilnym poziomie 3,7 roku (w porównaniu do 3,5 roku na koniec 2023 r.). W 2024 r. centra handlowe GTC, takie jak Galeria Północna w Warszawie, Galeria Jurajska w Częstochowie, Mall of Sofia w Sofii, Avenue Mall w Zagrzebiu oraz Ada Mall w Belgradzie, odnotowały niemal 11% wzrost obrotów rok do roku. Odwiedziło je blisko 30 milionów klientów, co przełożyło się na 3% wzrost liczby odwiedzających. W 2024 r. umowy najmu w obiektach handlowych GTC zostały podpisane lub przedłużone przez takie marki jak Cinema City, Blitz-Cinestar, LPP (poszczególne brandy), New Yorker, H&M, Douglas, Koton, KappAhl, Tchibo, Medicine, Zdrofit, LC Waikiki, Super Dr. Max oraz RTV Euro AGD.

WYNIKI FINANSOWE

Przychody z wynajmu i usług	Wzrost o 2% do 188 mln euro w 2024 r. w porównaniu do 183 mln euro w 2023 r. Wzrost m.in. dzięki ukończeniu GTC X, dwóch budynków biurowych w kompleksie Rose Hill Business Campus w Budapeszcie oraz Matrix C w Zagrzebiu, w połączeniu z indeksacją stawek czynszu i aktywnemu zarządzaniu nieruchomościami.
Marża brutto z działalności operacyjnej	Na poziomie 131 mln euro w 2024 r. w porównaniu do 128 mln euro w 2023 r. Przyczyniły się do tego przede wszystkim wzrost przychodów z wynajmu i usług częściowo skompensowany wzrostem kosztów z tytułu usług w wyniku inflacji.
Koszty administracyjne	Na poziomie 18 mln euro w porównaniu do 20 mln euro w 2023 r. Zmiana wyniku głównie ze spadku w płatnościach w formie akcji własnych, wynagrodzeń i innych świadczeń pracowników.
Strata z aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych	Strata w wysokości 2 mln euro w porównaniu do straty na poziomie 56 mln euro w 2023 r. Strata wyniknęła głównie ze spadku wartości ukończonych nieruchomości biurowych w Polsce, spowodowanego spadkiem wskaźnika wynajmu względem roku 2023; jak również skapitalizowanych wydatków, głównie w ukończonych projektach. Stratę częściowo skompensował wzrost wartości posiadanego banku ziemi (13,2 mln euro) oraz wzrost wartości takich projektów jak Galeria Jurajska (3,9 mln euro), Hegyvidék Office and Retail Center (1,8 mln euro) oraz Center Point 1-3 (6,4 mln euro)
Koszty finansowe netto	Koszty finansowe netto na poziomie 40 mln euro w porównaniu do 33 mln euro w 2023 r. Wzrost ten był głównie wynikiem zaciągnięcia i uruchomienia nowych kredytów pod koniec 2023 oraz w 2024 r., co spowodowało wzrost średniej ważonej stopy

procentowej (uwzględniając instrumenty zabezpieczające i wyłączając kredyty związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży) do 3,45% w skali roku na dzień 31 grudnia 2024 r. (w porównaniu do 2,48% na koniec 2023 r.), w połączeniu z jednorazowymi odsetkami w wysokości 3 mln euro związanymi z postępowaniem sądowym dotyczącym podatku u źródła.

Opodatkowanie

- **Podatek dochodowy od osób prawnych wyniósł 9 mln euro** w porównaniu do 2 mln euro przychodu z tytułu podatku w 2023 r.

Podatek obejmował bieżące zobowiązania podatkowe w wysokości 7 mln euro i podatek odroczony w wysokości 2 mln euro.

Skorygowany zysk EBITDA i zysk netto

- **Skorygowany zysk EBITDA w 2024 r. wyniósł 106 mln euro** (102 mln euro w 2023 r.). **Zysk netto w 2024 r. wyniósł 53 mln euro** (12 mln euro 2023 r.).

Zmiana wynika głównie z aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych.

Fundusze z działalności operacyjnej (FFO I)

- **71 mln euro** (tyle samo co rok wcześniej), przy FFO I na akcję w wysokości 0,12 euro.

Inwestycje łącznie i całkowita wartość portfela nieruchomości (GAV)

- **Łączna wartość portfela inwestycji, wliczając finansowe aktywa trwałe**, wyniosła 2,952 mln euro na dzień **31 grudnia 2024 r.** (2.416 mln euro na koniec 2023 r.) przy portfelu nieruchomości GAV w wysokości **2,797 mln euro** (2,281 mln euro na koniec 2023 r.).

Wynika to głównie z nabycia niemieckiego portfela mieszkaniowego (452,1 mln euro), nakładów inwestycyjnych szczególnie w nieruchomości w budowie (48,5 mln euro), nakładów inwestycyjnych i prac wykończeniowych w ukończonych budynkach (36,6 mln euro) oraz zakupu nieruchomości inwestycyjnej w budowie (Elibre) za 13,8 mln euro, częściowo skompensowanymi sprzedażą budynku Matrix C (27,3 mln euro).

EPRA NTA w przeliczeniu na akcję

- **2,24 euro** w porównaniu do 2,15 euro na dzień 31 grudnia 2023 r.

EPRA NTA wyniosła **1,284 mln euro** w porównaniu do 1.232 mln euro na dzień 31 grudnia 2023 r.

Zadłużenie i wskaźniki związane z zadłużeniem

- Zadłużenie wyniosło **1,635 mln euro** (w tym 25 mln euro związanych z aktywami przeznaczonymi na sprzedaż) w porównaniu do 1,274 mln euro na dzień 31 grudnia 2023 r.

Przede wszystkim w wyniku (i) wpływów z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów (265 mln euro), w tym głównie nowo otrzymanego finansowania na nabycie portfela mieszkaniowego w Niemczech (190 mln euro) oraz nowego kredytu dla Mall of Sofia (55 mln euro), (ii) przejęcia uprzywilejowanych kredytów bankowych na niemieckim portfelu (183 mln euro), co zostało skompensowane przez (iii) spłaty pożyczek i kredytów długoterminowych (56 mln euro) oraz (iv) różnicami kursowymi na obligacjach denominowanych w HUF (10 mln euro).

- **Średnia ważona zapadalność długu wyniosła 3,3 roku**, a **średnie oprocentowanie wyniosło 3,45% w skali roku**.
- **Wskaźnik LTV netto wyniósł 52,7%¹** (49,3% na dzień 31 grudnia 2023 r.), a skorygowany o środki przeniesione na rachunki powiernicze 52,4%. W przypadku nieuwzględnienia portfela w Niemczech, wskaźniki te wyniosły odpowiednio 47,2%¹ oraz 46,8%

¹ W tym finansowe aktywa trwałe.

Środki pieniężne

- **Wskaźnik pokrycia odsetek wyliczony w oparciu o EBITDA wyniósł 3,0x** (3,4 na dzień 31 grudnia 2023 r.).
- Udział **długu niezabezpieczonego** to 39% (52% na koniec 2023 r.), a udział **nieruchomości nieobciążonych** to 34% (46% na koniec 2023 r.).
- **Na dzień 31 grudnia 2024 r. saldo środków pieniężnych wyniosło 55 mln euro** (w tym 2 mln euro związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży), w porównaniu do 60 mln euro na dzień 31 grudnia 2023 r.), a **saldo środków pieniężnych na rachunkach powierniczych wyniosło 10 mln euro**.

Saldo środków pieniężnych zmniejszyło się głównie w związku z nabyciem nieruchomości mieszkaniowych w Niemczech (172,0 mln euro), wydatkami na nieruchomości inwestycyjne (71,7 mln euro), spłatą kredytów i pożyczek długoterminowych (55,9 mln euro), wypłatą dywidendy (29,6 mln euro), zapłatą odsetek (35,2 mln euro) oraz zakupem nieruchomości inwestycyjnej w budowie (12,0 mln euro), częściowo skompensowanymi przez pozyskanie nowych długoterminowych kredytów (265,2 mln euro) – głównie na nabycie niemieckiego portfela, nowych kredytów dla projektów Mall of Sofia, Artico i Aeropark, wpływy netto z działalności operacyjnej (98,0 mln euro), wpływy ze sprzedaży spółki zależnej (po odjęciu środków pieniężnych w zbytych aktywach) w wysokości 14,5 mln euro oraz zmianę stanu depozytów przeznaczonych na wykup obligacji (14,2 mln euro).

Załącznik 1 Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2024 r. (w milionach euro)

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
AKTYWA		
Aktywa trwałe		
Nieruchomości inwestycyjne	2.674,6	2.273,4
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	35,8	27,2
Rzeczowe aktywa trwałe	15,3	16,0
Depozyty zablokowane	15,8	13,1
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3,4	1,8
Instrumenty pochodne	0,4	2,3
Finansowe aktywa trwałe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	154,7	135,1
Pozostałe aktywa trwałe	3,2	0,2
Pożyczki udzielone udziałowcowi niekontrolującemu	11,6	11,6
	2.914,8	2.480,7
Aktywa obrotowe		
Należności z tytułu dostaw i usług	19,6	15,7
Należności z tytułu podatku VAT oraz innych podatków	5,9	3,1
Należności z tytułu podatku dochodowego	2,0	1,5
Przedpłaty oraz pozostałe należności	38,6	52,4
Instrumenty pochodne	5,6	11,9
Depozyty zablokowane krótkoterminowe	26,5	17,3
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	53,4	60,4
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	157,2	13,6
	308,8	175,9
AKTYWA RAZEM	3.223,6	2.656,6

Załącznik 1 Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2024 r.
(w milionach euro) (cd.)

	31 grudnia 2024	31 grudnia 2023
PASYWA		
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		
Kapitał podstawowy	12,9	12,9
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	668,9	668,9
Obligacje partycypacyjne	41,7	-
Inne kapitały rezerwowe	(72,3)	(49,3)
Efekt wyceny transakcji zabezpieczających	(13,7)	0,7
Różnice kursowe z przeliczenia	(2,6)	(2,6)
Zyski zatrzymane	492,9	471,3
	1.127,8	1.101,9
Udziały niekontrolujące	48,5	24,3
Kapitał własny razem	1.176,3	1.126,2
Zobowiązania długoterminowe		
Długoterminowa część kredytów, pożyczek i obligacji	1.389,6	1.228,7
Zobowiązania z tytułu leasingu	37,0	43,2
Depozyty od najemców	15,8	13,1
Zobowiązania z tytułu opcji put udziałów niekontrolujących oraz inne zobowiązania długoterminowe	40,2	5,2
Instrumenty pochodne	37,0	18,7
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	136,5	135,1
	1.656,1	1.444,0
Zobowiązania krótkoterminowe		
Krótkoterminowa część kredytów, pożyczek i obligacji	220,0	45,3
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	62,9	34,0
Pozostałe zobowiązania finansowe	31,7	-
Depozyty od najemców	3,6	2,4
Zobowiązania z tytułu podatku VAT i innych podatków	2,1	1,9
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1,5	2,4
Instrumenty pochodne	0,2	-
Zobowiązania związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	69,2	0,4
	391,2	86,4
PASYWA RAZEM	3.223,6	2.656,6

Załącznik 2 Skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2024 r. (w milionach euro)

	Rok zakończony 31 grudnia 2024 roku	Rok zakończony 31 grudnia 2023 roku
Przychody z tytułu wynajmu	140,3	137,2
Przychody z tytułu usług obsługi nieruchomości	47,2	46,2
Koszt własny świadczonych usług obsługi nieruchomości	(57,0)	(55,2)
Zysk brutto z działalności operacyjnej	130,5	128,2
Koszty sprzedaży	(2,0)	(2,7)
Koszty administracyjne	(18,0)	(20,4)
Strata z aktualizacji wartości	(2,2)	(56,3)
Pozostałe przychody	1,4	0,7
Pozostałe koszty	(7,1)	(4,2)
Zysk z działalności operacyjnej	102,6	45,3
Zysk/(strata) z tytułu różnic kursowych, netto	(0,6)	2,3
Przychody finansowe	3,6	1,4
Koszty finansowe	(43,7)	(34,6)
Zysk przed opodatkowaniem	61,9	14,4
Podatek dochodowy	(8,9)	(2,0)
Zysk za rok	53,0	12,4
Przypadający:	50,9	10,5
Akcjonariuszom jednostki dominującej	2,1	1,9
Akcjonariuszom niekontrolującym		
Podstawowy zysk na jedną akcję (w EUR)	0,09	0,02
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w EUR)	0,08	0,02

Załącznik 3 Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2024 r. (w milionach euro)

	Rok zakończony 31 grudnia 2024 roku	Rok zakończony 31 grudnia 2023 roku
PRZEPŁYW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ:		
Zysk brutto	61,9	14,4
Korekty o pozycje:		
Strata z aktualizacji wartości	2,2	56,3
Strata/(zysk) z tytułu różnic kursowych, netto	0,6	(2,3)
Przychody finansowe	(3,6)	(1,4)
Koszty finansowe	43,7	34,6
Wydatki na grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	(7,5)	-
Strata/(zysk) z tytułu płatności w formie akcji własnych	-	(0,8)
Amortyzacja	1,4	1,0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami kapitału obrotowego	98,7	101,8
Zmiana stanu należności, czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów i innych aktywów obrotowych	(1,3)	(4,0)
Zmiana depozytów od najemców	1,6	2,0
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	6,9	2,7
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	105,9	102,5
Podatek dochodowy zapłacony w okresie	(7,9)	(7,3)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	98,0	95,2
PRZEPŁYW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ:		
Wydatki na posiadane nieruchomości inwestycyjne	(71,7)	(113,7)
Nabycie ukończonych nieruchomości inwestycyjnych oraz gruntów	(172,0)	(14,1)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych w budowie	(12,0)	-
Zmiana stanu depozytów przeznaczonych na cele inwestycyjne	14,2	(29,5)
Sprzedaż jednostek zależnych, pomniejszona o środki pieniężne w zbywanych spółkach	14,5	0,4
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	-	49,2
Wydatki na długoterminowe aktywa finansowe	(7,2)	(3,6)
Zmiana stanu zaliczek otrzymanych na aktywa przeznaczone do sprzedaży	(0,4)	0,3
Podatek VAT/podatek od zakupu/ sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	(2,8)	2,2
Odsetki otrzymane	2,9	0,8
Środki pieniężne wykorzystane w działalności inwestycyjnej netto	(234,5)	(108,0)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ:		
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów	265,2	74,1
Splata zaciągniętych pożyczek i kredytów	(55,9)	(48,2)
Odsetki zapłacone	(35,2)	(30,5)
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	(29,6)	(28,6)
Splata zobowiązań z tytułu leasingu	(0,8)	(0,9)
Koszty pozyskania kredytów	(3,4)	(1,0)
Wypłata dywidendy akcjonariuszom niekontrolującym	(0,9)	(2,2)
Zmiana stanu depozytów zablokowanych krótkoterminowych	(9,4)	(5,5)
Środki pieniężne netto z/(wykorzystane w) działalności finansowej	130,0	(42,8)
Różnice kursowe z przeliczenia środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, netto	1,3	0,9
Zwiększenie/(zmniejszenie) stanu netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(5,2)	(54,7)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku	60,4	115,1
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku	55,2	60,4

O GTC

Grupa GTC jest wiodącym inwestorem i deweloperem, który od 30 lat działa na największych rynkach Europy Środkowo-Wschodniej. Firma wybudowała do tej pory 82 biurowce i centra handlowe o łącznej powierzchni 1,4 mln mkw. Aktualnie, GTC zarządza portfelem 44 budynków oferujących 727 tys. mkw. przestrzeni do wynajęcia w największych miastach w Polsce, a także w Budapeszcie, Bukareszcie, Belgradzie, Zagrzebiu i Sofii. Od 2024 r. jest też właścicielem blisko 5,2 tys. lokali mieszkaniowych w Niemczech. Dodatkowo, GTC realizuje obecnie ponad 65 tys. mkw. powierzchni komercyjnej w pięciu projektach i posiada zapas gruntów, na których mogą powstać kolejne.

Akcje GTC S.A. notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie oraz na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu.

Kontakt dla mediów:

Małgorzata Czaplicka

Globe Trade Centre S.A.

Tel. 22 166 07 10

e-mail: malgorzata.czaplicka@gtcgroup.com

Przemysław Polak

Biuro PR

Tel. +48 505 126 184

e-mail: polak@biuropr.pl