

## STABILNE WYNIKI DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ W WYMAGAJĄCYCH WARUNKACH RYNKOWYCH

 PRZYCHODY Z  
WYNAJMU I USŁUG

FFO I

LTV NETTO

 WSKAŹNIK  
WYNAJĘCIA

ŚRODKI PIENIĘŻNE

**90 mln euro**
**35 mln euro**
**46,8%<sup>1</sup>**
**87%**
**120 mln euro**

### KLUCZOWE DANE ZA I PÓŁROCZE 2023 R.

- **Przychody z wynajmu i usług na poziomie 90 mln euro** w I półroczu 2023 r. (85 mln euro w I półroczu 2022 r.), wzrost przychodów z wynajmu o 8% w ujęciu „like-for-like”
- **Marża brutto z wynajmu** na poziomie 63 mln euro w I półroczu 2023 r. (62 mln euro w I półroczu 2022 r.)
- **FFO I wzrosło o 4% do 35 mln euro** w I półroczu 2023 r. (34 mln euro w I półroczu 2022 r.), przy **FFO na akcję** w wysokości 0,06 euro
- **EPRA NTA** wyniosła 1.205 mln euro na dzień 30 czerwca 2023 r. (1.273 mln euro na dzień 31 grudnia 2022 r.), co jest odzwierciedleniem zmian w wycenach nieruchomości i instrumentów pochodnych **EPRA NTA na akcję** wyniosła 2,10 euro (9,34 zł)
- **LTV netto** wyniósł 46,8%<sup>1</sup> (44,5%<sup>2</sup> na dzień 31 grudnia 2022 r.)
- **Silny bilans** na poziomie 120 mln euro gotówki i niewykorzystane linie kredytowe w wysokości 94 mln euro

### KLUCZOWE DANE O PORTFOLIO (I PÓŁROCZE 2023 R.)

- **Wskaźnik wynajęcia** na poziomie 87% na dzień 30 czerwca 2023 r. (87% na dzień 31 grudnia 2022 r.)
- Podpisanie umów **najmu** na 55,5 tys. m kw. powierzchni biurowej w I półroczu 2023 r. (49,4 tys. m kw. w I półroczu 2022 r.) i 34,8 tys. m kw. w II kw. 2023 r. (23,8 tys. m kw. w II kw. 2022 r.)
- Podpisanie umów **najmów** na 13 tys. m kw. powierzchni handlowej w I półroczu 2023 r. (20,7 tys. m kw. w I półroczu 2022 r.) i 9,5 tys. w II kw. 2023 r. (11,9 tys. m kw. w II kw. 2022 r.)
- Średni ważony okres najmu wyniósł 3,6 roku
- **89% budynków z zielonymi certyfikatami** lub w trakcie procesu recertyfikacji
- **Wpływy ze sprzedaży Forest Offices** w Debreczynie będą reinwestowane w nieruchomości

„Wzrost przychodów z wynajmu o 8% w ujęciu like-for-like i wzrost wskaźnika FFO I o 4% napędzany indeksacją czynszów został ograniczony przez zawyżone koszty usług ograniczających marżę brutto. Przy zmniejszonym popycie na powierzchnie biurowe na naszych głównych rynkach w połączeniu ze wzrostem stóp kapitalizacji wywierającym presję na wartości nieruchomości, będziemy nadal poszukiwać możliwości inwestycyjnych w całej Europie, aby jeszcze bardziej zdywersyfikować naszą działalność. W ten sposób możemy wykorzystać nasze silne fundamenty, aby zapewnić zrównoważone i stabilne zwroty” – skomentował Zoltán Fekete, Prezes Zarządu GTC.

<sup>1</sup> W tym długoterminowe aktywa finansowe.

<sup>2</sup> Obejmuje finansowe aktywa trwałe i uwzględnia korektę o sprzedaż Forest Offices w Debreczynie, dokonaną 30 stycznia 2023 r.

## DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA W I PÓŁROCZU 2023 R.

**Powierzchnia biurowa: nowe projekty w portfolio, większa aktywność w zakresie wynajmu**

- **Wskaźnik wynajęcia na poziomie 84% na dzień 30 czerwca 2023 r.** (84%<sup>3</sup> w grudniu 2022 r.)
- Średni ważony okres najmu 3,5 roku (3,2 roku w czerwcu 2022 r.)
- **Podpisanie umów najmu** na 55,5 tys. m kw. w I półroczu 2023 r. (49,4 tys. m kw. w I półroczu 2022 r.) i 34,8 tys. m kw. w II kw. 2023 r. (23,8 tys. m kw. w II kw. 2022 r.)
  - Przedłużenie najmu przez MBH Bank w GTC Metro w Budapeszcie (ok. 15,7 tys. m kw.)
  - Wybór Rose Hill Business Campus w Budapeszcie przez Raw (ok. 4,6 tys. m kw.)
  - Przedłużenie najmu Ford w Vaci Greens D w Budapeszcie (ok. 2,4 tys. m kw.)
  - Przedłużenie najmu przez Innio w Vaci Greens D w Budapeszcie (ok. 2,4 tys. m kw.)
  - Podpisanie najmu przez Spitalul de Oncologie Monza SRL (Memorial) w City Gate w Bukareszcie (ok. 2,1 tys. m kw.)
  - Ponadto wynajęcie lub przedłużenie umów najmu z KPMG, Strabag, AON w I kw. 2023 roku
- **Sprzedaż** Forest Offices w Debreczynie na Węgrzech w styczniu 2023 r. Wpływy ze sprzedaży w kwocie 49 mln euro będą reinwestowane w nieruchomości
- **Ukończenie** 2 budynków w Rose Hill Business Campus w Budapeszcie
- **Zrównoważony charakter powierzchni biurowej**
  - Podwyższenie poziomu certyfikatu LEED do GOLD dla Sofia Tower 1
  - Certyfikat LEED GOLD dla Sofia Tower 2
  - Recertyfikacja BREEAM dla 4 budynków w Budapeszcie
  - Certyfikat Access4you® dla 8 budynków biurowych w Budapeszcie i 1 biurowca w Zagrzebiu
  - Certyfikat „Obiekt bez barier” dla 2 budynków biurowych w Łodzi

**Powierzchnia handlowa: osiągnięto i przekroczono poziomy sprzed pandemii Covid**

- **Wskaźnik wynajęcia na poziomie 95% na dzień 30 czerwca 2023 r.** (96% na dzień 31 grudnia 2022 r.)
- Średni ważony okres najmu 3,8 roku (4,1 roku w czerwcu 2022 r.)
- **Podpisanie umów najmu** na 13 tys. m kw. w I półroczu 2023 r. (20,7 tys. m kw. w I półroczu 2022 r.) i 9,5 tys. m kw. w II kw. 2023 r. (11,9 tys. m kw. w II kw. 2022 r.):
  - Przedłużenie najmu przez CCC w Ada Mall w Belgradzie (ok. 1,3 tys. m kw.)
  - Przedłużenie najmu przez Terranova w Ada Mall w Belgradzie (ok. 1,3 tys. m kw.)
  - Wybór Galerii Jurajskiej w Częstochowie przez Bershka (ok. 900 m kw.)
  - Przedłużenie najmu przez Calliope w Ada Mall w Belgradzie (ok. 800 m kw.)
  - Przedłużenie najmu przez Deichmann w Galerii Północnej w Warszawie (ok. 700 m kw.)
  - Podpisanie najmu przez Stradivarius w Galerii Jurajskiej w Częstochowie (ok. 600 m kw.)

<sup>3</sup> Obejmuje aktywo przeznaczone do sprzedaży.

- Przedłużenie najmu przez Helvetia d.o.o. (marka Lotus Bar) w Avenue Mall w Zagrzebiu (ok. 500 m kw.)
- Pozytywne trendy w obiektach handlowych utrzymują się – liczba odwiedzających wzrosła o 12% w I półroczu 2023 r. w porównaniu do I półrocza 2022 r., a obroty przekroczyły poziom sprzed pandemii Covid wzrastając o 11% w I półroczu 2023 r. w porównaniu do I półrocza 2022 r.
- **Zrównoważony charakter powierzchni handlowej**
  - Podwyższenie poziomu certyfikatu LEED do GOLD dla Mall of Sofia
  - Recertyfikacja BREEAM dla Galerii Jurajskiej w Polsce w nowym standardzie v6
  - Certyfikat Access4you® dla centrum handlowego Hegyvidék w Budapeszcie i Avenue Mall w Zagrzebiu

## WYNIKI FINANSOWE

<b>Przychody z wynajmu i usług</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Wzrost o 6% do 90 mln euro</b> w I półroczu 2023 r. w porównaniu do 85 mln euro w I półroczu 2022 r.</li> </ul> <p>Wzrost przychodów z wynajmu wynika głównie z indeksacji czynszów w połączeniu z ukończeniem projektów Pillar w Budapeszcie, GTC X w Belgradzie oraz Rose Hill Business Campus w Budapeszcie. Wzrost został częściowo skompensowany spadkiem przychodów z wynajmu w związku ze sprzedażą Forest Offices w Debreczynie w I kw. 2023 r. i Cascade oraz Matrix A i B w III i IV kw. 2022 r.</p>
<b>Marża brutto z działalności operacyjnej</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>63 mln euro</b> w I półroczu 2023 r. w porównaniu do 62 mln euro w I półroczu 2022 r.</li> </ul> <p>Przyczyniły się do tego przede wszystkim wzrost przychodów z wynajmu i usług częściowo skompensowany wzrostem kosztów z tytułu usług (w związku z inflacją), spadkiem średniego wskaźnika wynajęcia w Polsce oraz utratą przychodów z wynajmu i usług po sprzedaży budynków biurowych na Węgrzech, w Rumunii i Chorwacji.</p>
<b>Koszty administracyjne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Koszty administracyjne wyniosły 9 mln euro</b> w porównaniu do 6 mln euro w I półroczu 2022 r., głównie ze względu na wzrost kosztów wynagrodzeń, przede wszystkim na skutek wypłaty odpraw i wzrostu kosztów specjalistycznych usług doradczych.</li> </ul>
<b>Strata z aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Strata wyniosła 51 mln euro</b> wobec zysku w wysokości 16 mln euro zysku w I półroczu 2022 r.</li> </ul> <p>Strata w wartości godziwej ukończonych projektów wynika głównie z nieznacznego wzrostu ekwiwalentnej stopy kapitalizacji w połączeniu z wyższymi współczynnikami wolnej powierzchni w przypadku powierzchni biurowej w Polsce i na Węgrzech.</p>
<b>Koszty finansowe netto</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Koszty finansowe netto wyniosły 16 mln euro</b> wobec 17 mln euro w I półroczu 2022 r.</li> </ul> <p><b>Średnie oprocentowanie na poziomie 2,38%</b> jest nieznacznie wyższe niż na koniec roku 2022 r., co wynika z dwóch nowych kredytów oraz zmiany oprocentowania kredytów, w przypadku których nie zabezpieczono się przed zmianą stopy oprocentowania.</p>

<p><b>Opodatkowanie</b></p> <p><b>Skorygowany zysk EBITDA i strata netto</b></p> <p><b>Fundusze z działalności operacyjnej (FFO I)</b></p> <p><b>Inwestycje łącznie i GAV</b></p> <p><b>EPRA NTA w przeliczeniu na akcję</b></p> <p><b>Zadłużenie i wskaźniki związane z zadłużeniem</b></p> <p><b>Środki pieniężne</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zysk z podatku wyniósł 2 mln euro</b> wobec 11 mln euro podatku w I półroczu 2022 r. Na podatek składa się 3 mln euro bieżących zobowiązań podatkowych oraz 5 mln euro zysku z podatku odroczonym, co jest efektem zmian w wycenach.</li> <li>• <b>Skorygowany zysk EBITDA wyniósł 52 mln euro</b> (53 mln euro w I półroczu 2022 r.). <b>Strata netto wyniosła 12 mln euro w I półroczu 2023 r.</b> (41 mln euro zysku w I półroczu 2022 r.). Spadek wynika głównie ze straty na aktualizacji wyceny.</li> <li>• <b>Wzrost o 4% do 35 mln euro</b> w porównaniu do 34 mln euro w I półroczu 2022 r., przy FFO I na akcję w wysokości 0,06 euro.</li> <li>• <b>Łączna wartość inwestycji, w tym długoterminowych aktywów finansowych, wyniosła 2.377 mln euro na dzień 30 czerwca 2023 r.</b> (2.418 mln euro na dzień 31 grudnia 2022 r.), a GAV – <b>2.245 mln euro na dzień 30 czerwca 2023 r.</b> (2.288 mln euro na dzień 31 grudnia 2022 r.), w znacznej mierze w wyniku sprzedaży biurowca Forest Offices w Debreczynie za 49 mln euro, co zostało częściowo skompensowane inwestycjami: w wysokości 44 mln euro, głównie w aktywa w budowie i 13 mln euro w zakup nowych projektów. Powyższy wzrost został skompensowany stratą z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych w wysokości 53 mln euro.</li> <li>• <b>2,10 euro</b> w porównaniu do 2,22 euro na dzień 31 grudnia 2022 r. <b>EPRA NTA wyniosła 1.205 mln euro</b> w porównaniu do 1.273 mln euro na dzień 31 grudnia 2022 r.</li> <li>• Zadłużenie wyniosło <b>1.253 mln euro</b> w porównaniu do 1.238 mln euro na dzień 31 grudnia 2022 r. Wzrost wiąże się głównie z kredytami długoterminowymi na kwotę 34 mln euro w połączeniu z różnicami kursowymi z przeliczenia na obligacjach denominowanych w PLN i HUF w wysokości 13 mln euro. Został skompensowany spłatami w omawianym okresie w kwocie 25 mln euro.</li> <li>• <b>Średnia ważona zapadalność długu wyniosła 3,8 roku, a średnie oprocentowanie wyniosło 2,38% w skali roku.</b></li> <li>• <b>Wskaźnik LTV netto wyniósł 46,8%</b> (44,5%<sup>4</sup> na dzień 31 grudnia 2022 r.).</li> <li>• <b>Wskaźnik pokrycia odsetek (annualized consolidated coverage ratio) wyliczony w oparciu o EBITDA wyniósł 3,5x</b> (brak zmian względem 31 grudnia 2022 r.)</li> <li>• <b>Udział długu niezabezpieczonego to 54%</b> (56% na dzień 31 grudnia 2022 r.), a <b>nieruchomości nieobciążonych – 49%</b> (52% na dzień 31 grudnia 2022 r.).</li> <li>• <b>Saldo środków pieniężnych wyniosło 120 mln euro</b> na dzień 30 czerwca 2023 r. (115 mln euro na dzień 31 grudnia 2022 r.)</li> <li>• Dostępne linie kredytowe w wysokości 94 mln euro.</li> </ul>
---	--

<sup>4</sup> Obejmuje finansowe aktywa trwale i uwzględnia korektę o sprzedaż Forest Offices w Debreczynie, dokonaną 30 stycznia 2023 r.

Załącznik nr 1 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2023 r. (w milionach euro)

	30 czerwca 2023 <i>niebadane</i>	31 grudnia 2022 <i>badane</i>
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwałe</b>		
Nieruchomości inwestycyjne	2.245	2.244
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	27	27
Rzeczowe aktywa trwałe	15	11
Depozyty zablokowane	13	12
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2	3
Instrumenty pochodne	11	17
Finansowe aktywa trwałe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	133	130
Pożyczki udzielone udziałowcowi niekontrolującemu	11	11
	<b>2.457</b>	<b>2.455</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>		
Należności z tytułu dostaw i usług	14	12
Należności z tytułu podatku VAT oraz innych podatków	4	5
Należności z tytułu podatku dochodowego	2	2
Przedpłaty oraz pozostałe należności	10	8
Instrumenty pochodne	11	8
Depozyty zablokowane krótkoterminowe	15	13
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	120	115
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	3	52
	<b>179</b>	<b>215</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>2.636</b>	<b>2.670</b>

Załącznik nr 1 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2023 r. (w milionach euro) (cd.)

	30 czerwca 2023 <i>niebadane</i>	31 grudnia 2022 <i>badane</i>
<b>PASYWA</b>		
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		
Kapitał podstawowy	13	13
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	669	669
Niezarejestrowane podwyższenie kapitału zakładowego	-	-
Inne kapitały rezerwowe	(49)	(49)
Efekt wyceny transakcji zabezpieczających	3	(8)
Różnice kursowe z przeliczenia	(3)	(3)
Zyski zatrzymane	449	491
	<b>1.082</b>	<b>1.113</b>
Udziały niekontrolujące	24	23
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>1.106</b>	<b>1.136</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		
Długoterminowa część kredytów, pożyczek i obligacji	1.211	1.189
Zobowiązania z tytułu leasingu	42	42
Depozyty od najemców	13	12
Inne zobowiązania długoterminowe	3	3
Instrumenty pochodne	20	47
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	135	141
	<b>1.424</b>	<b>1.434</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		
Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek oraz obligacji	42	49
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	29	41
Zobowiązania z tytułu dywidendy dla udziałowców	30	-
Depozyty od najemców	2	2
Zobowiązania z tytułu podatku VAT i innych podatków	2	2
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1	4
Instrumenty pochodne	-	2
	<b>106</b>	<b>100</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>2.636</b>	<b>2.670</b>

Załącznik nr 2 Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat za okresy 3 i 6 miesięcy zakończony na dzień 30 czerwca 2023 r. (w milionach euro)

<i>Niebadane</i>	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres trzech miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2023	2022	2023	2022
Przychody z tytułu wynajmu	66	64	35	32
Przychody z tytułu usług obsługi nieruchomości	24	21	12	10
Koszt własny świadczonych usług obsługi nieruchomości	(27)	(23)	(14)	(11)
<b>Zysk brutto z działalności operacyjnej</b>	<b>63</b>	<b>62</b>	<b>33</b>	<b>31</b>
Koszty sprzedaży	(1)	(1)	-	-
Koszty administracyjne	(9)	(6)	(5)	(3)
Zysk/(strata) z aktualizacji wartości aktywów	(51)	16	(48)	13
Pozostałe przychody	-	1	-	1
Pozostałe koszty	(1)	(2)	(1)	(1)
<b>Zysk netto z działalności operacyjnej</b>	<b>1</b>	<b>70</b>	<b>(21)</b>	<b>41</b>
Różnice kursowe	1	(1)	1	(1)
Koszty finansowe, netto	(16)	(17)	(8)	(8)
<b>Zysk / (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(14)</b>	<b>52</b>	<b>(28)</b>	<b>32</b>
Podatek dochodowy	2	(11)	5	(7)
<b>Zysk / (strata) za okres</b>	<b>(12)</b>	<b>41</b>	<b>(23)</b>	<b>25</b>
<b>Przypadający:</b>				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(12)	40	(23)	25
Akcjonariuszom niekontrolującym	-	1	-	-
Podstawowy zysk na jedną akcję (w EUR)	(0,02)	0,07	(0,04)	0,04

Załącznik nr 3 Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat za 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 r. (w milionach euro)

<i>Niebadane</i>	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2023	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2022
<b>PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ:</b>		
Zysk / (strata) przed opodatkowaniem	(14)	52
<b>Korekty o pozycje:</b>		
Strata/(zysk) z aktualizacji wartości aktywów	51	(16)
Różnice kursowe	(1)	1
Koszty finansowe, netto	16	17
Wycena rezerwy z tytułu płatności w formie akcji własnych	-	(1)
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami kapitału obrotowego</b>	<b>52</b>	<b>53</b>
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz innych aktywów obrotowych	(5)	(2)
Zmiana depozytów od najemców	2	1
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(2)	(2)
<b>Przeplýwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>47</b>	<b>50</b>
Podatek dochodowy zapłacony w okresie	(6)	(9)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
<b>PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ:</b>		
Wydatki na nieruchomości inwestycyjne	(56)	(43)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych i gruntów	(14)	(51)
Sprzedaż gruntów oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	-	5
Sprzedaż jednostek zależnych, pomniejszona o środki pieniężne w zbywanych spółkach	-	125
Sprzedaż ukończonych budynków	49	-
Wydatki na finansowe aktywa trwałe	(2)	-
Podatek VAT/podatek od zakupu/sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	3	(1)
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(20)</b>	<b>35</b>
<b>PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ:</b>		
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów długoterminowych	34	1
Splata pożyczek i kredytów długoterminowych	(25)	(22)
Odsetki zapłacone oraz inne opłaty związane z przedterminową splatą kredytów	(20)	(20)
Wpływy z tytułu podwyższenia kapitału, pomniejszone o koszty emisji	-	120
Splata zobowiązań z tytułu leasingu	(1)	(1)
Koszty uzyskania finansowania	(1)	-
Zmiana stanu depozytów zablokowanych krótkoterminowych	(3)	1
Wypłata dywidendy akcjonariuszom niekontrolującym	(1)	(1)
<b>Środki pieniężne netto z/(wykorzystane w) działalności finansowej</b>	<b>(17)</b>	<b>78</b>

Różnice kursowe z przeliczenia środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, netto	1	(1)
Zwiększenie/(zmniejszenie) stanu netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	5	153
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku	115	97
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	120	250

## O GTC

Grupa GTC jest wiodącym inwestorem i deweloperem działającym na rynku nieruchomości, koncentrującym się na Polsce i stolicach krajów Europy Środkowo-Wschodniej. W ciągu prawie 30 lat działalności, GTC wybudował w Europie Środkowo-Wschodniej 81 nowoczesnych obiektów biurowych i handlowych o wysokim standardzie, o łącznej powierzchni 1,4 mln m kw.

Obecnie GTC aktywnie zarządza portfelem nieruchomości komercyjnych, na który składa się 45 budynków komercyjnych oferujących ok. 740 tys. m kw. powierzchni biurowej i handlowej do wynajęcia w Polsce, Węgrzech, Bukareszcie, Belgradzie, Zagrzebiu i Sofii. Ponadto Grupa realizuje 500 tys. m kw. powierzchni komercyjnej w stolicach Europy Środkowo-Wschodniej, z których ponad 62 tys. m kw. są w trakcie budowy.

Akcje GTC S.A. notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie oraz na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu.

### Więcej informacji

#### **Małgorzata Czaplicka**

Globe Trade Centre S.A.

M.: +48 22 166 07 10

e-mail: [mczaplicka@gtc.com.pl](mailto:mczaplicka@gtc.com.pl)

#### **Alicja Lewandowska-Wolińska**

Hill + Knowlton Strategies

M.: +48 605 120 399

e-mail: [Alicja.Lewandowska@hkstrategies.com](mailto:Alicja.Lewandowska@hkstrategies.com)