

Statement of responsibility

Felelősségvállalási nyilatkozat

The Management Board of GTC Hungary Real Estate Development Pltd. ("**Company**") represented by:

A GTC Magyarország Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ("**Társaság**") Igazgatóság képviselőjében:

Name	Position
Dr. Klára Bujdosó	Member of the Board
Csaba Zovát	Member of the Board
János Gárdai	Member of the Board
Dr. Zoltán Fekete	Member of the Board

Név	Beosztás
Dr. Klára Bujdosó	Igazgatósági tag
Csaba Zovát	Igazgatósági tag
János Gárdai	Igazgatósági tag
Dr. Zoltán Fekete	Igazgatósági tag

hereby represents that to the best of its knowledge:

ezúton kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint:

- (i) the consolidated financial statement is in accordance with the applicable accounting standards to the best knowledge of the Company and the annual results provide a true and fair view of the assets, liabilities, financial position and income statement of the Company and its subsidiaries (the Group); and
- (ii) the consolidated management report provides a reliable picture of the situation, development and performance of the Company and its subsidiaries (the Group), describing the main risks and uncertainties as well.

- (i) a konszolidált pénzügyi kimutatások a Társaság legjobb tudomása szerint megfelel az alkalmazandó számviteli standardoknak, és az éves eredmények megbízható és valós képet adnak a Társaság és leányvállalatai (a Csoport) eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről és eredménykimutatásáról; és
- (ii) az ügyvezetés konszolidált jelentése megbízható képet ad a Társaság és leányvállalatai (a Csoport) helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalanságokat is.

Budapest, 26 June 2023 / 2023. június 26.

Dr. Klára Bujdosó
Member of the Board / Igazgatósági tag

Csaba Zovát
Member of the Board / Igazgatósági tag

János Gárdai
Member of the Board / Igazgatósági tag

Dr. Zoltán Fekete
Member of the Board / Igazgatósági tag