

**GLOBE TRADE CENTRE S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRESY TRZECH MIESIĘCY ZAKOŃCZONE DNIA  
30 WRZEŚNIA 2006 ROKU i 30 WRZEŚNIA 2005 ROKU  
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI  
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Śródroczne skrócone skonsolidowane bilanse**  
**na dzień 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku i 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

| <b>AKTYWA</b>                                                       | <b>Nota</b> | <b><u>30 września 2006</u></b><br><b><u>roku</u></b><br><b>(niebadane)</b> | <b><u>30 września 2005</u></b><br><b><u>roku</u></b><br><b>(niebadane)</b> | <b><u>31 grudnia 2005</u></b><br><b><u>roku</u></b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>                                                |             |                                                                            |                                                                            |                                                     |
| Nieruchomości inwestycyjne                                          | 24          | 2.207.352                                                                  | 2.041.088                                                                  | 2.227.233                                           |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                              |             | 474.807                                                                    | 458.438                                                                    | 490.007                                             |
| Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych                            | 10          | 71.124                                                                     | 66.163                                                                     | 63.684                                              |
| Pożyczki udzielone                                                  | 19          | 11.791                                                                     | -                                                                          | -                                                   |
| Inwestycje w aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                 |             | -                                                                          | 73.955                                                                     | -                                                   |
| Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego                     |             | 9.402                                                                      | 17.695                                                                     | 11.692                                              |
| Zaliczki dla kontrahentów                                           |             | 23.738                                                                     | 37.132                                                                     | 21.583                                              |
| Wartość firmy                                                       |             | 36.821                                                                     | 14.727                                                                     | 54.470                                              |
| Pozostałe aktywa trwałe                                             | 11          | 3.696                                                                      | 13.401                                                                     | 3.506                                               |
|                                                                     |             | <b>2.838.731</b>                                                           | <b>2.722.599</b>                                                           | <b>2.872.175</b>                                    |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                              |             |                                                                            |                                                                            |                                                     |
| Zapasy                                                              |             | 284.456                                                                    | 75.473                                                                     | 122.250                                             |
| Należności                                                          |             | 10.147                                                                     | 6.313                                                                      | 8.731                                               |
| Naliczone przychody                                                 | 12          | 32.855                                                                     | 14.408                                                                     | 95.161                                              |
| Instrumenty pochodne                                                |             | 877                                                                        | -                                                                          | -                                                   |
| Należności z tytułu podatku VAT oraz innych podatków                |             | 33.094                                                                     | 42.823                                                                     | 48.297                                              |
| Należności z tytułu podatku dochodowego                             |             | 6.059                                                                      | -                                                                          | 6.389                                               |
| Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz pozostałe należności |             | 30.093                                                                     | 7.652                                                                      | 7.439                                               |
| Depozyty krótkoterminowe                                            |             | 101.091                                                                    | 64.218                                                                     | 52.784                                              |
| Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych                  |             | 714.488                                                                    | 328.082                                                                    | 238.740                                             |
|                                                                     |             | <b>1.213.160</b>                                                           | <b>538.969</b>                                                             | <b>579.791</b>                                      |
| <b>Aktywa przeznaczone do sprzedaży</b>                             | 23          | 899.384                                                                    | -                                                                          | -                                                   |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>                                                 |             | <b>4.951.275</b>                                                           | <b>3.261.568</b>                                                           | <b>3.451.966</b>                                    |

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznych skróconych skonsolidowanych bilansów.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Śródroczne skrócone skonsolidowane bilanse**  
**na dzień 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku i 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

| <b>PASYWA</b>                                                                      | <b>Nota</b> | <b><u>30 września 2006</u></b><br><b><u>roku</u></b><br><b>(niebadane)</b> | <b><u>30 września 2005</u></b><br><b><u>roku</u></b><br><b>(niebadane)</b> | <b><u>31 grudnia 2005</u></b><br><b><u>roku</u></b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej</b>          |             |                                                                            |                                                                            |                                                     |
| Kapitał akcyjny                                                                    | 14          | 21.803                                                                     | 19.965                                                                     | 19.965                                              |
| Nadwyżka za sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej                        | 14          | 1.049.137                                                                  | 558.492                                                                    | 559.839                                             |
| Kapitał zapasowy                                                                   |             | 7.500                                                                      | 5.000                                                                      | 5.000                                               |
| Efekt wyceny transakcji zabezpieczających                                          |             | 779                                                                        | (4.319)                                                                    | (926)                                               |
| Niezrealizowany zysk/(strata) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży |             | -                                                                          | 13.633                                                                     | -                                                   |
| Różnice kursowe z przeliczenia                                                     |             | (143.163)                                                                  | (133.290)                                                                  | (127.183)                                           |
| Zakumulowany zysk                                                                  |             | 1.971.372                                                                  | 1.124.883                                                                  | 1.322.666                                           |
|                                                                                    |             | <b>2.907.428</b>                                                           | <b>1.584.364</b>                                                           | <b>1.779.361</b>                                    |
| <b>Udziały mniejszości</b>                                                         |             | <b>(424)</b>                                                               | <b>28.773</b>                                                              | <b>2.612</b>                                        |
| <b>Kapitał własny razem</b>                                                        |             | <b>2.907.004</b>                                                           | <b>1.613.137</b>                                                           | <b>1.781.973</b>                                    |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                                                 |             |                                                                            |                                                                            |                                                     |
| Długoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych                          | 13          | 1.372.650                                                                  | 1.250.538                                                                  | 1.309.454                                           |
| Depozyty od najemców                                                               |             | 6.694                                                                      | 9.906                                                                      | 11.457                                              |
| Inne zobowiązania długoterminowe                                                   |             | 13.082                                                                     | 11.906                                                                     | 3.594                                               |
| Zobowiązanie finansowe                                                             | 22          | 44.624                                                                     | -                                                                          | -                                                   |
| Rezerwy                                                                            |             | -                                                                          | 163                                                                        | -                                                   |
| Rezerwa na odroczony podatek dochodowy                                             |             | 270.557                                                                    | 103.901                                                                    | 133.433                                             |
|                                                                                    |             | <b>1.707.607</b>                                                           | <b>1.376.414</b>                                                           | <b>1.457.938</b>                                    |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                                |             |                                                                            |                                                                            |                                                     |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i inne zobowiązania                                   |             | 81.931                                                                     | 101.715                                                                    | 78.268                                              |
| Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych                         | 13          | 112.014                                                                    | 101.455                                                                    | 65.131                                              |
| Krótkoterminowe kredyty odnawialne                                                 |             | 11.766                                                                     | -                                                                          | -                                                   |
| Krótkoterminowa część innych zobowiązań długoterminowych                           |             | 13.161                                                                     | 11.004                                                                     | 19.737                                              |
| Zobowiązania z tytułu podatku VAT i innych podatków                                |             | 3.381                                                                      | 2.567                                                                      | 6.223                                               |
| Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego                                          |             | 943                                                                        | -                                                                          | 12.784                                              |
| Bierne rozliczenia międzyokresowe                                                  |             | 66.241                                                                     | 21.561                                                                     | 15.432                                              |
| Otrzymane zaliczki                                                                 |             | 40.733                                                                     | 17.229                                                                     | 6.014                                               |
| Przychody przyszłych okresów                                                       |             | 732                                                                        | 1.446                                                                      | 1.748                                               |
| Instrumenty pochodne                                                               |             | 1.359                                                                      | 15.040                                                                     | 6.718                                               |
|                                                                                    |             | <b>332.261</b>                                                             | <b>272.017</b>                                                             | <b>212.055</b>                                      |
| <b>Zobowiązania przeznaczone do sprzedaży</b>                                      | 23          | 4.403                                                                      | -                                                                          | -                                                   |
| <b>PASYWA RAZEM</b>                                                                |             | <b>4.951.275</b>                                                           | <b>3.261.568</b>                                                           | <b>3.451.966</b>                                    |

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznych skróconych skonsolidowanych bilansów.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Śródroczne skrócone rachunki zysków i strat**  
**za okresy trzech miesięcy zakończonych dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

|                                                                                      |      | <u>Okres dziewięciu miesięcy</u><br><u>zakończony 30 września</u> |                                        | <u>Okres trzech miesięcy</u><br><u>zakończony 30 września</u> |                                        | <u>Rok</u><br><u>zakończony</u><br><u>31 grudnia</u><br><u>2005 roku</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      |      | <u>2006 roku</u><br><u>(niebadany)</u>                            | <u>2005 roku</u><br><u>(niebadany)</u> | <u>2006 roku</u><br><u>(niebadany)</u>                        | <u>2005 roku</u><br><u>(niebadany)</u> |                                                                          |
|                                                                                      | Nota |                                                                   |                                        |                                                               |                                        |                                                                          |
| Przychody operacyjne                                                                 | 7    | 239.306                                                           | 217.582                                | 72.634                                                        | 73.064                                 | 309.279                                                                  |
| Koszty operacyjne                                                                    | 8    | (90.426)                                                          | (82.204)                               | (24.724)                                                      | (27.614)                               | (124.764)                                                                |
| <b>Zysk brutto z działalności operacyjnej</b>                                        |      | <b>148.880</b>                                                    | <b>135.378</b>                         | <b>47.910</b>                                                 | <b>45.450</b>                          | <b>184.515</b>                                                           |
| Koszty sprzedaży                                                                     |      | (7.609)                                                           | (8.437)                                | (2.447)                                                       | (2.831)                                | (11.163)                                                                 |
| Koszty administracyjne                                                               |      | (44.390)                                                          | (20.535)                               | (20.555)                                                      | (6.423)                                | (30.642)                                                                 |
| Zysk z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych                              |      | 793.528                                                           | 274.992                                | 352.392                                                       | 144.109                                | 485.594                                                                  |
| Pozostałe przychody / (koszty) netto                                                 | 20   | 9.737                                                             | 913                                    | (345)                                                         | (23)                                   | 935                                                                      |
| <b>Zysk przed opodatkowaniem i uwzględnieniem przychodów / (kosztów) finansowych</b> |      | <b>900.146</b>                                                    | <b>382.311</b>                         | <b>376.955</b>                                                | <b>180.282</b>                         | <b>629.239</b>                                                           |
| Dodatnie / (ujemne) różnice kursowe, netto                                           |      | 23.411                                                            | (3.818)                                | 4.499                                                         | 3.041                                  | (7.952)                                                                  |
| Przychody z tytułu odsetek                                                           |      | 17.182                                                            | 7.730                                  | 7.052                                                         | 2.785                                  | 11.584                                                                   |
| Pozostałe koszty finansowe, netto                                                    |      | (58.344)                                                          | (56.327)                               | (25.666)                                                      | (17.142)                               | (75.086)                                                                 |
| Zysk ze zbycia inwestycji w aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                   |      | -                                                                 | -                                      | -                                                             | -                                      | 13.230                                                                   |
| Zysk ze zbycia jednostek zależnych                                                   | 16   | 5 255                                                             | -                                      | (18)                                                          | -                                      | -                                                                        |
| Udział w zysku / (stracie) jednostek stowarzyszonych                                 |      | 16.324                                                            | 906                                    | 15.946                                                        | 1.033                                  | 1.724                                                                    |
| <b>Zysk brutto</b>                                                                   |      | <b>903.974</b>                                                    | <b>330.802</b>                         | <b>378.768</b>                                                | <b>169.999</b>                         | <b>572.739</b>                                                           |
| Podatek dochodowy                                                                    |      | (166.948)                                                         | (62.665)                               | (74.758)                                                      | (29.228)                               | (110.752)                                                                |
| <b>Zysk netto</b>                                                                    |      | <b>737.026</b>                                                    | <b>268.137</b>                         | <b>304.010</b>                                                | <b>140.771</b>                         | <b>461.987</b>                                                           |
| <b>Przypadający na:</b>                                                              |      |                                                                   |                                        |                                                               |                                        |                                                                          |
| Akcjonariuszy jednostki dominującej                                                  |      | 725.227                                                           | 254.349                                | 304.230                                                       | 124.691                                | 449.317                                                                  |
| Udziały mniejszości                                                                  |      | 11.799                                                            | 13.788                                 | (220)                                                         | 16.080                                 | 12.670                                                                   |
| Zysk na jedną akcję (PLN)                                                            | 15   | 3,42                                                              | 1,27                                   | 1,40                                                          | 0,63                                   | 2,25                                                                     |
| Rozwodniony zysk na jedną akcję (PLN)                                                | 15   | 3,40                                                              | 1,26                                   | 1,39                                                          | 0,62                                   | 2,23                                                                     |

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznych skróconych skonsolidowanych rachunków zysków i strat.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Śródroczne skrócone zestawienia zmian w skonsolidowanym kapitale własnym**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i rok zakończony 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

|                                                                                     | Kapitał akcyjny | Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej | Kapitał zapasowy | Efekt wyceny transakcji zabezpieczających | Różnice kursowe z przeliczenia | Niezrealizowany zysk/(strata) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży | Zakumulowany zysk | Razem kapitał przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej | Udziały mniejszości | Razem            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>Saldo na 1 stycznia 2005 roku</b>                                                | <b>19.868</b>   | <b>551.914</b>                                              | <b>5.000</b>     | <b>(5.140)</b>                            | <b>(128.809)</b>               | <b>5.081</b>                                                                       | <b>793.709</b>    | <b>1.241.623</b>                                              | <b>33.286</b>       | <b>1.274.909</b> |
| Emisja akcji                                                                        | 97              | 314                                                         | -                | -                                         | -                              | -                                                                                  | -                 | 411                                                           | -                   | 411              |
| Płatności w formie akcji własnych                                                   | -               | 6.264                                                       | -                | -                                         | -                              | -                                                                                  | -                 | 6.264                                                         | -                   | 6.264            |
| Różnice kursowe z przeliczenia                                                      | -               | -                                                           | -                | (665)                                     | (4.481)                        | (846)                                                                              | 76.825            | 70.833                                                        | (1.653)             | 69.180           |
| Zmiana stanu netto inwestycji w aktywa finansowe dostępne do sprzedaży              | -               | -                                                           | -                | -                                         | -                              | 9.398                                                                              | -                 | 9.398                                                         | -                   | 9.398            |
| Nabycie akcji / udziałów                                                            | -               | -                                                           | -                | -                                         | -                              | -                                                                                  | -                 | -                                                             | (16.648)            | (16.648)         |
| Transakcje zabezpieczające                                                          | -               | -                                                           | -                | 1.486                                     | -                              | -                                                                                  | -                 | 1.486                                                         | -                   | 1.486            |
| Zysk za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2005 roku (niebadany) | -               | -                                                           | -                | -                                         | -                              | -                                                                                  | 254.349           | 254.349                                                       | 13.788              | 268.137          |
| <b>Saldo na 30 września 2005 roku (niebadane)</b>                                   | <b>19.965</b>   | <b>558.492</b>                                              | <b>5.000</b>     | <b>(4.319)</b>                            | <b>(133.290)</b>               | <b>13.633</b>                                                                      | <b>1.124.883</b>  | <b>1.584.364</b>                                              | <b>28.773</b>       | <b>1.613.137</b> |

|                                                                        | Kapitał akcyjny | Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej | Kapitał zapasowy | Efekt wyceny transakcji zabezpieczających | Różnice kursowe z przeliczenia | Niezrealizowany zysk/(strata) z tytułu aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży | Zakumulowany zysk | Razem kapitał przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej | Udziały mniejszości | Razem            |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>Saldo na 1 stycznia 2005 roku</b>                                   | <b>19.868</b>   | <b>551.914</b>                                              | <b>5.000</b>     | <b>(5.140)</b>                            | <b>(128.809)</b>               | <b>5.081</b>                                                                       | <b>793.709</b>    | <b>1.241.623</b>                                              | <b>33.286</b>       | <b>1.274.909</b> |
| Emisja akcji                                                           | 97              | 314                                                         | -                | -                                         | -                              | -                                                                                  | -                 | 411                                                           | -                   | 411              |
| Płatności w formie akcji własnych                                      | -               | 7.611                                                       | -                | -                                         | -                              | -                                                                                  | -                 | 7.611                                                         | -                   | 7.611            |
| Różnice kursowe z przeliczenia                                         | -               | -                                                           | -                | (466)                                     | 579                            | 413                                                                                | 79.640            | 80.166                                                        | (5.094)             | 75.072           |
| Zbycie jednostki zależnej                                              | -               | -                                                           | -                | 1.360                                     | 1.047                          | -                                                                                  | -                 | 2.407                                                         | -                   | 2.407            |
| Zmiana stanu netto inwestycji w aktywa finansowe dostępne do sprzedaży | -               | -                                                           | -                | -                                         | -                              | (5.494)                                                                            | -                 | (5.494)                                                       | -                   | (5.494)          |
| Nabycie akcji / udziałów                                               | -               | -                                                           | -                | -                                         | -                              | -                                                                                  | -                 | -                                                             | (38.250)            | (38.250)         |
| Transakcje zabezpieczające                                             | -               | -                                                           | -                | 3.320                                     | -                              | -                                                                                  | -                 | 3.320                                                         | -                   | 3.320            |
| Zysk za rok zakończony 31 grudnia 2005 roku                            | -               | -                                                           | -                | -                                         | -                              | -                                                                                  | 449.317           | 449.317                                                       | 12.670              | 461.987          |
| <b>Saldo na 31 grudnia 2005 roku</b>                                   | <b>19.965</b>   | <b>559.839</b>                                              | <b>5.000</b>     | <b>(926)</b>                              | <b>(127.183)</b>               | <b>-</b>                                                                           | <b>1.322.666</b>  | <b>1.779.361</b>                                              | <b>2.612</b>        | <b>1.781.973</b> |

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznych skróconych zestawień zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Śródroczne skrócone zestawienia zmian w skonsolidowanym kapitale własnym**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i rok zakończony 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

|                                                                                              | Kapitał<br>akcyjny | Nadwyżka<br>ze sprzedaży<br>akcji<br>powyżej ich<br>wartości<br>nominalnej | Kapitał<br>zapasowy | Efekt<br>wyceny<br>transakcji<br>zabezpie-<br>czających | Różnice<br>kursowe<br>z przeliczenia | Niezrealizowany<br>zysk/(strata)<br>z tytułu aktywów<br>finansowych<br>dostępnych do<br>sprzedaży | Zakumulowa-<br>ny zysk | Razem kapitał<br>przypisany<br>akcjonariuszo<br>m jednostki<br>dominującej | Udziały<br>mniejszości | Razem            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Saldo na 31 grudnia<br/>2005 roku</b>                                                     | <b>19.965</b>      | <b>559.839</b>                                                             | <b>5.000</b>        | <b>(926)</b>                                            | <b>(127.183)</b>                     | <b>-</b>                                                                                          | <b>1.322.666</b>       | <b>1.779.361</b>                                                           | <b>2.612</b>           | <b>1.781.973</b> |
| Emisja akcji                                                                                 | 1.838              | 481.867                                                                    | -                   | -                                                       | -                                    | -                                                                                                 | -                      | 483.705                                                                    | -                      | 483.705          |
| Płatności w formie akcji<br>własnych                                                         | -                  | 7.431                                                                      | -                   | -                                                       | -                                    | -                                                                                                 | -                      | 7.431                                                                      | -                      | 7.431            |
| Zwiększenie wartości<br>kapitału zapasowego                                                  | -                  | -                                                                          | 2.500               | -                                                       | -                                    | -                                                                                                 | (2.500)                | -                                                                          | -                      | -                |
| Różnice kursowe<br>z przeliczenia                                                            | -                  | -                                                                          | -                   | 33                                                      | (10.301)                             | -                                                                                                 | (47.346)               | (57.614)                                                                   | (149)                  | (57.763)         |
| Transakcje<br>zabezpieczające                                                                | -                  | -                                                                          | -                   | 1.675                                                   | -                                    | -                                                                                                 | -                      | 1.675                                                                      | -                      | 1.675            |
| Zbycie jednostki zależnej                                                                    | -                  | -                                                                          | -                   | (3)                                                     | (5.679)                              | -                                                                                                 | -                      | (5.682)                                                                    | -                      | (5.682)          |
| Opcja sprzedaży<br>udzielona udziałowcom<br>mniejszościowym (patrz<br>nota 22)               | -                  | -                                                                          | -                   | -                                                       | -                                    | -                                                                                                 | (26.675)               | (26.675)                                                                   | (14.686)               | (41.361)         |
| Zysk za okres dziewięciu<br>miesięcy zakończony dnia<br>30 września 2006 roku<br>(niebadany) | -                  | -                                                                          | -                   | -                                                       | -                                    | -                                                                                                 | 725.227                | 725.227                                                                    | 11.799                 | 737.026          |
| <b>Saldo na 30 września<br/>2006 roku (niebadane)</b>                                        | <b>21.803</b>      | <b>1.049.137</b>                                                           | <b>7.500</b>        | <b>779</b>                                              | <b>(143.163)</b>                     | <b>-</b>                                                                                          | <b>1.971.372</b>       | <b>2.907.428</b>                                                           | <b>(424)</b>           | <b>2.907.004</b> |

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznych skróconych zestawień zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Śródroczne skrócone skonsolidowane rachunki przepływów pieniężnych**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

|                                                                                                  | <b>Okres dziewięciu<br/>miesięcy<br/>zakończony<br/>30 września 2006<br/>roku<br/>(niebadany)</b> | <b>Okres dziewięciu<br/>miesięcy<br/>zakończony<br/>30 września 2005<br/>roku<br/>(niebadany)</b> | <b>Rok<br/>zakończony<br/>31 grudnia<br/>2005 roku</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:</b>                                 |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                        |
| Zysk przed opodatkowaniem i uwzględnieniem przychodów/(kosztów) finansowych                      | 900.146                                                                                           | 382.311                                                                                           | 629.239                                                |
| <b>Korekty:</b>                                                                                  |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                        |
| Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych                                               | (793.528)                                                                                         | (274.992)                                                                                         | (485.594)                                              |
| Płatności w formie akcji własnych                                                                | 7.431                                                                                             | 6.264                                                                                             | 7.611                                                  |
| Amortyzacja                                                                                      | 632                                                                                               | 939                                                                                               | 779                                                    |
| <b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami kapitału obrotowego</b>            | <b>114.681</b>                                                                                    | <b>114.522</b>                                                                                    | <b>152.035</b>                                         |
| Zmiana stanu należności, czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów i innych aktywów obrotowych | (35.744)                                                                                          | (8.373)                                                                                           | (16.674)                                               |
| Zmiana stanu zapasów                                                                             | (106.386)                                                                                         | 3                                                                                                 | (11.690)                                               |
| Zmiana stanu rezerw                                                                              | -                                                                                                 | (1.286)                                                                                           | (1.455)                                                |
| Zmiana stanu otrzymanych zaliczek                                                                | 34.342                                                                                            | 8.900                                                                                             | (928)                                                  |
| Zmiana stanu innych rzeczowych aktywów trwałych                                                  | (773)                                                                                             | (2.597)                                                                                           | (252)                                                  |
| Nabycie udziałów mniejszości                                                                     | -                                                                                                 | (334)                                                                                             | -                                                      |
| Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów          | 11.519                                                                                            | 4.545                                                                                             | 2.539                                                  |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>                                  | <b>17.639</b>                                                                                     | <b>115.380</b>                                                                                    | <b>123.575</b>                                         |
| Odsetki zapłacone                                                                                | (50.716)                                                                                          | (52.669)                                                                                          | (74.397)                                               |
| Odsetki otrzymane                                                                                | 16.462                                                                                            | 7.187                                                                                             | 10.581                                                 |
| Podatek zapłacony                                                                                | (2.395)                                                                                           | (8.463)                                                                                           | (9.352)                                                |
| <b>Środki pieniężne netto z/(wykorzystane w) działalności operacyjnej</b>                        | <b>(19.010)</b>                                                                                   | <b>61.435</b>                                                                                     | <b>50.407</b>                                          |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej:</b>                               |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                        |
| Nabycie rzeczowego majątku trwałego                                                              | (321.781)                                                                                         | (276.564)                                                                                         | (441.610)                                              |
| Nabycie udziałów w jednostkach zależnych, z wyłączeniem uzyskanych środków pieniężnych           | (55.289)                                                                                          | (27.551)                                                                                          | (90.961)                                               |
| Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych i rzeczowych aktywów trwałych                              | 229.508                                                                                           | -                                                                                                 | (45.854)                                               |
| Podatek zapłacony w okresie                                                                      | (36.809)                                                                                          | -                                                                                                 | -                                                      |
| Sprzedaż inwestycji w aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                                     | -                                                                                                 | -                                                                                                 | 74.594                                                 |
| Koszty pozyskania najemców                                                                       | (1.889)                                                                                           | (3.169)                                                                                           | (3.201)                                                |
| Pożyczki udzielone                                                                               | (14.957)                                                                                          | (9.752)                                                                                           | (9.417)                                                |
| Pożyczki spłacone                                                                                | 12.069                                                                                            | -                                                                                                 | 2.749                                                  |
| Zwiększenie stanu depozytów krótkoterminowych                                                    | (28.763)                                                                                          | (25.947)                                                                                          | (15.024)                                               |
| Zmniejszenie stanu depozytów krótkoterminowych                                                   | -                                                                                                 | -                                                                                                 | 323                                                    |
| Dywidendy otrzymane                                                                              | -                                                                                                 | 501                                                                                               | 395                                                    |
| <b>Środki pieniężne netto z/(wykorzystane w) działalności inwestycyjnej</b>                      | <b>(217.911)</b>                                                                                  | <b>(342.482)</b>                                                                                  | <b>(528.006)</b>                                       |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej:</b>                                  |                                                                                                   |                                                                                                   |                                                        |
| Wpływy z tytułu emisji akcji                                                                     | 488.397                                                                                           | 415                                                                                               | 411                                                    |
| Zaciągnięcie pożyczek i kredytów długoterminowych                                                | 278.746                                                                                           | 342.501                                                                                           | 568.550                                                |
| Spłata pożyczek i kredytów długoterminowych                                                      | (55.179)                                                                                          | (118.742)                                                                                         | (204.080)                                              |
| Zaciągnięcie pożyczek i kredytów krótkoterminowych                                               | 11.500                                                                                            | -                                                                                                 | -                                                      |
| Koszty emisji akcji                                                                              | (5.811)                                                                                           | -                                                                                                 | -                                                      |
| Koszty pozyskania kredytów                                                                       | (3.284)                                                                                           | (1.167)                                                                                           | (2.422)                                                |
| Depozyty otrzymane od najemców                                                                   | 1.235                                                                                             | 807                                                                                               | 3.114                                                  |
| <b>Środki pieniężne netto z/(wykorzystane w) działalności finansowej</b>                         | <b>715.604</b>                                                                                    | <b>223.814</b>                                                                                    | <b>365.573</b>                                         |
| <b>Efekt różnic kursowych</b>                                                                    | <b>(2.935)</b>                                                                                    | <b>39.239</b>                                                                                     | <b>4.690</b>                                           |
| <b>Zmiana stanu netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>                                 | <b>475.748</b>                                                                                    | <b>(17.994)</b>                                                                                   | <b>(107.336)</b>                                       |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>                                     | <b>238.740</b>                                                                                    | <b>346.076</b>                                                                                    | <b>346.076</b>                                         |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>                                       | <b>714.488</b>                                                                                    | <b>328.082</b>                                                                                    | <b>238.740</b>                                         |

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznych skróconych skonsolidowanych rachunków przepływów pieniężnych.

## **1. Podstawowa działalność**

Globe Trade Centre S.A. („Spółka”, „GTC”), działająca wcześniej jako Globe Trade Centre Sp. z o.o., została zarejestrowana w Warszawie 19 grudnia 1996 roku. Siedziba Spółki mieści się w Warszawie, przy ul. Domaniewskiej 41. Spółka posiada udziały w spółkach zależnych i stowarzyszonych w Polsce, na Węgrzech, w Rumunii, Serbii, Chorwacji, na Słowacji, Ukrainie, w Bułgarii i Republice Czeskiej, poprzez które buduje nowe budynki na wynajem oraz w celu ich odsprzedaży najemcom indywidualnym i komercyjnym.

Globe Trade Centre S.A. jest podmiotem dominującym grupy kapitałowej Globe Trade Centre („Grupa”).

Działalność Grupy można podzielić na dwa główne segmenty:

(a) budowa i wynajem powierzchni biurowej i handlowej („powierzchnie biurowe i komercyjne”) oraz

(b) budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych („powierzchnie mieszkalne”).

Na dzień 30 września 2006 roku oraz 30 września 2005 roku Grupa zatrudniała odpowiednio 90 i 77 osób (w wymiarze pracy odpowiadającym pełnemu etatowi).

Akcje Spółki są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

Jednostką dominującą Spółki jest GTC Real Estate N.V. („GTC Real Estate”) z siedzibą w Holandii, która jest w posiadaniu 46,4% kapitału akcyjnego Spółki (patrz nota 14). Dnia 27 kwietnia 2006 roku, spółka GTC International B.V. („GTC International”), poprzedni akcjonariusz większościowy, została połączona ze swoją jednostką dominującą i przestała istnieć. Jednostką dominującą najwyższego szczebla Spółki jest Kardan N.V. z siedzibą w Holandii.

## **2. Podstawa sporządzenia sprawozdań finansowych**

Spółka prowadzi księgi rachunkowe zgodnie z zasadami i praktykami powszechnie stosowanymi przez polskie przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Standardami Rachunkowości („PSR”). Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera pewne korekty, które nie zostały odzwierciedlone w księgach rachunkowych Spółki, a które mają na celu zapewnienie zgodności tego sprawozdania ze standardami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

## **2. Podstawa sporządzenia sprawozdań finansowych (ciąg dalszy)**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, gruntów i budynków, pochodnych instrumentów finansowych oraz wycenianych w wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. Wartość bilansowa rozpoznanych aktywów i pasywów będących przedmiotem transakcji zabezpieczających (zabezpieczenie przepływów pieniężnych) została skorygowana celem odzwierciedlenia zmian w ich wartości godziwej wynikających z zabezpieczanych ryzyk.

Niektóre informacje i ujawnienia, które zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej są zwykle prezentowane łącznie z rocznym sprawozdaniem finansowym, zostały skrócone bądź pominięte zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34).

Prezentowany śródroczny skrócony skonsolidowany bilans, śródroczne skrócone skonsolidowane rachunki zysków i strat, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych oraz śródroczne skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym nie zostały zbadane przez biegłego rewidenta, jednak w opinii Zarządu Spółki zawierają wszystkie niezbędne korekty w celu prawidłowej prezentacji skonsolidowanego wyniku finansowego i przepływów środków pieniężnych Grupy za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2006 roku oraz jej pozycji finansowej na dzień 30 września 2006 roku. Załączone niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy analizować łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2005 roku. Śródroczny wynik finansowy nie odzwierciedla w pełni możliwego do zrealizowania wyniku finansowego za rok obrotowy.

### Utrata wartości aktywów

Wartość bilansowa aktywów jest okresowo weryfikowana przez Zarząd w celu ustalenia ewentualnych odpisów aktualizacyjnych z tytułu utraty wartości. W oparciu o najbardziej aktualne analizy, Zarząd uważa, że na dzień 30 września 2006 roku nie wystąpiła istotna utrata wartości aktywów.

Test na utratę wartości wartości firmy przeprowadza się co roku, na koniec roku obrotowego. Utrata wartości ustalana jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka lub grupy ośrodków wypracowujących środki pieniężne, którego dotyczy dana wartość firmy.

### **3. Zasady rachunkowości**

Spółka zastosowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2006 roku („śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe”) wszystkie Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) obowiązujące dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2006 roku, które weszły w życie przed dniem 30 września 2006 roku.

Obowiązująca od dnia 1 stycznia 2005 roku nowelizacja ustawy o rachunkowości nakłada na Grupę obowiązek sporządzania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską („UE”). Obecnie ze względu na proces akceptacji MSSF przez UE i rodzaj działalności prowadzonej przez Spółkę nie istnieją różnice w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości zgodnie z MSSF, a MSSF przyjętymi przez UE.

Śródroczne skrócone skonsolidowane finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF mającymi zastosowanie przy sporządzaniu śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34) oraz zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółka zastosowała takie same zasady rachunkowości i metody wyliczeń jak przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku. Począwszy od dnia 1 stycznia 2006 roku w wyniku zmian dokonanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zmienione zostały następujące standardy:

MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych,  
MSR 19 Świadczenia pracownicze,  
MSR 21 Skutki zmian kursów wymiany walut obcych,  
MSR 39 Instrumenty finansowe – ujmowanie i wycena.

Następujące standardy i interpretacje weszły w życie od dnia 1 stycznia 2006 roku:

MSSF 6 Poszukiwanie i ocena złóż mineralnych,  
Interpretacja KIMSF 4 Ustalenie, czy umowa zawiera w sobie elementy leasingu,  
Interpretacja KIMSF 5 Prawa do udziału w funduszu rozliczającym zobowiązania z tytułu rekultywacji, odnowy terenu i ochrony środowiska,  
Interpretacja KIMSF 6 Zobowiązania wynikające z udziału w rynku sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Spółka dokonała zweryfikowała interpretację nowych standardów oraz zmian do standardów już istniejących. Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie mają zastosowania do niniejszych śródrocznych skróconych skonsolidowanych sprawozdań finansowych.

### 3. **Zasady rachunkowości (ciąg dalszy)**

Ponadto Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości wydała następujące nowe standardy i interpretacje, które będą obowiązywały w następnych okresach finansowych:

MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji,  
Interpretacja KIMSF 7 Zastosowanie podejścia polegającego na przekształceniu według MSR 29 Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji,  
Interpretacja KIMSF 8 Zakres MSSF 2,  
Interpretacja KIMSF 9 Ponowna ocena wbudowanych instrumentów pochodnych,  
Interpretacja KIMSF 10 Śródroczna sprawozdawczość finansowa i utrata wartości,  
Interpretacja KIMSF 11 Transakcje z udziałem akcji innej spółki z Grupy lub akcji własnych posiadanych przez jednostkę

Spółka dokonała weryfikacji powyższych nowych standardów. Efektem zastosowania MSSF 7 w roku rozpoczynającym się 1 stycznia 2007 roku, ujawnienia informacji o instrumentach finansowych mogą ulec zmianie.

Inne nowe standardy i interpretacje opisane w powyższym paragrafie nie mają istotnego wpływu na sprawozdania finansowe Grupy.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

**4. Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych**

Załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Spółki, jej jednostek zależnych i jednostkach współzależnych. Bezpośredni i pośredni udział Spółki w konsolidowanych podmiotach zależnych oraz jednostce współzależnej na koniec poszczególnych okresów został przedstawiony w tabeli poniżej:

| Nazwa jednostki                                                                           | Jednostka dominująca | Kraj założenia | 30 września 2006 r. ** | 30 września 2005 r. ** | 31 grudnia 2005 r. ** |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| GTC Mars Sp. z o.o. („GTC Mars”)                                                          | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC Galeria Sp. z o.o. („GTC Galeria”) (***)                                              | GTC S.A.             | Polska         | -                      | 100%                   | -                     |
| GTC Taurus Sp. z o.o. („GTC Taurus”)                                                      | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC CH Galeria Sp. z o.o. („GTC CH Galeria”) (***)                                        | GTC S.A.             | Polska         | -                      | 100%                   | 100%                  |
| Darat Sp. z o.o. („Darat”) w likwidacji                                                   | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC Konstancja Sp. z o.o. („GTC Konstancja”)                                              | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC Korona S.A („GTC Korona”)                                                             | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| Globis Poznań Sp. z o.o („Globis Poznań”)                                                 | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC Alp Sp. z o.o (poprzednio „GTC Topaz”), („GTC Alp”)                                   | GTC S.A.             | Polska         | -                      | 100%                   | -                     |
| GTC Vega Sp. z o.o. („GTC Vega”)                                                          | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC Aeropark Sp. z o.o. („GTC Aeropark”)                                                  | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC Topaz Office Sp. z o.o. („GTC Topaz Office”) (poprzednio „GTC Neptune”)               | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| Globis Wrocław Sp. z o.o („Globis Wrocław”)                                               | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC Galeria Kazimierz Sp. z o.o. (poprzednio „GTC Merkury”) („GTC Galeria Kazimierz”) (*) | GTC S.A.             | Polska         | 50%                    | 100%                   | 100%                  |
| GTC Neftyl Sp. z o.o. (poprzednio „GTC Orion”)                                            | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC Satellite Sp. z o.o. („GTC Satellite”) (poprzednio „GTC Saturn”)                      | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC Sonata Sp. z o.o. („GTC Sonata”)                                                      | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC Kazimierz Hotel Sp. z o.o. (poprzednio „GTC Platinum”)                                | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| Rodamco CH1 Sp. z o.o. („Rodamco CH1”) (*)                                                | GTC S.A.             | Polska         | 50%                    | 50%                    | 50%                   |
| GTC Com 1 Sp. z o.o. („GTC Com 1”)                                                        | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | -                      | 100%                  |
| GTC Kazimierz Office Sp. z o.o. (poprzednio „GTC Com 2”)                                  | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | -                      | 100%                  |
| GTC Com 3 Sp. z o.o. („GTC Com 3”)                                                        | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | -                      | -                     |
| GTC Com 4 Sp. z o.o. („GTC Com 4”)                                                        | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | -                      | -                     |
| GTC Com 5 Sp. z o.o. („GTC Com 5”)                                                        | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | -                      | -                     |
| GTC Galeria CTWA Sp. z o.o. („Galeria CTWA”) (poprzednio „GTC Galaxy – Jupiter”)          | GTC S.A.             | Polska         | 100%                   | 100%                   | 100%                  |
| GTC Hungary Real Estate Development Company Ltd. („GTC Hungary”)                          | GTC S.A.             | Węgry          | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |
| Vaci Ut 81-85 Ltd.                                                                        | GTC Hungary          | Węgry          | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |
| Riverside Apartments Ltd. („Riverside”)                                                   | GTC Hungary          | Węgry          | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |
| Vector-H Ltd.                                                                             | GTC Hungary          | Węgry          | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |
| INVentures Vagyonkezelő Kft.                                                              | GTC Hungary          | Węgry          | 97.5%                  | -                      | 97.5%                 |
| Residential Auto Kft.                                                                     | GTC Hungary          | Węgry          | 97.5%                  | -                      | 97.5%                 |
| Office Auto Kft.                                                                          | GTC Hungary          | Węgry          | 97.5%                  | -                      | 97.5%                 |
| Centre Point I. Ltd. („Centre Point I”)                                                   | GTC Hungary          | Węgry          | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |
| Lehel út 23 Kft.                                                                          | GTC Hungary          | Węgry          | 97.5%                  | -                      | -                     |
| Kékmadár Apartmanok Kft.                                                                  | GTC Hungary          | Węgry          | 48.8%                  | -                      | -                     |
| Centre Point II. Ltd. („Centre Point II”)                                                 | GTC Hungary          | Węgry          | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |
| River Loft Ltd.                                                                           | GTC Hungary          | Węgry          | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

**4. Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych**  
**(ciąg dalszy)**

| Nazwa jednostki                                                                      | Jednostka dominująca       | Kraj założenia | 30 września 2006 r. ** | 30 września 2005 r. ** | 31 grudnia 2005 r. ** |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| GTC Real Estate Investments Romania B.V. ("GTC Romania")                             | GTC S.A.                   | Holandia       | 94.6%                  | 66.1%                  | 94.6%                 |
| Complexul Multifunctional Victoria S.R.L.                                            | Titulescu Investments B.V. | Rumunia        | 94.6%                  | 66.1%                  | 94.6%                 |
| Aurora Business Complex S.R.L.                                                       | GTC Romania                | Rumunia        | 94.6%                  | 66.1%                  | 94.6%                 |
| Yasmine Residential Complex S.R.L.                                                   | GTC Romania                | Rumunia        | 94.6%                  | 66.1%                  | 94.6%                 |
| Mablethompe Investitij S.R.L.                                                        |                            |                | 94.6%                  | -                      | -                     |
| Towers International Property S.R.L.                                                 | GTC Romania                | Rumunia        | 94.6%                  | 66.1%                  | 94.6%                 |
| Galeria Shopping Center S.R.L. (poprzednio "International Hotel and Tourism S.R.L.") | GTC Romania                | Rumunia        | 94.6%                  | 66.1%                  | 94.6%                 |
| Green Dream S.R.L. (poprzednio International Shopping Center S.R.L.)                 | GTC Romania                | Rumunia        | 94.6%                  | 66.1%                  | 94.6%                 |
| National Commercial Centers B.V.                                                     | GTC Romania                | Holandia       | 94.6%                  | -                      | -                     |
| Mercury Commercial Centers S.R.L.                                                    | GTC Romania                | Rumunia        | 94.6%                  | -                      | -                     |
| Venus Commercial Centers S.R.L.                                                      | GTC Romania                | Rumunia        | 94.6%                  | -                      | -                     |
| Mars Commercial Centers S.R.L.                                                       | GTC Romania                | Rumunia        | 94.6%                  | -                      | -                     |
| Bucharest City Gate B.V.                                                             | GTC Romania                | Holandia       | 94.6%                  | -                      | -                     |
| Titulescu Investments B.V. ("Titulescu")                                             | GTC Romania                | Holandia       | 94,6%                  | 66,1%                  | 94,6%                 |
| GTC Real Estate Investments Serbia B.V. ("GTC Serbia")                               | GTC S.A.                   | Holandia       | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |
| GTC Business Park Doo                                                                | GTC Serbia                 | Serbia         | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |
| Atlas Center Doo                                                                     | GTC Serbia                 | Serbia         | 73.1%                  | -                      | -                     |
| GTC International Development Doo                                                    |                            |                | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |
| GTC Commercial Centers Doo                                                           | GTC Serbia                 | Serbia         | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |
| GTC Real Estate Developments Doo                                                     | GTC Serbia                 | Serbia         | 97.5%                  | -                      | 97.5%                 |
| GTC Commercial Development Doo                                                       | GTC Serbia                 | Serbia         | 97.5%                  | 75.5%                  | 97.5%                 |
| GTC Real Estate Investments Bulgaria BV („GTC Bulgaria")                             | GTC S.A.                   | Holandia       | 95%                    | -                      | -                     |
| GTC Yuzhen Park EAD ("GTC Yuzhen")                                                   | GTC Bulgaria               | Bulgaria       | 95%                    | -                      | -                     |
| GTC Real Estate Investments Ukraine BV („GTC Ukraine")                               | GTC S.A.                   | Holandia       | 95%                    | -                      | -                     |
| GTC Real Estate Investments Moldova BV („GTC Moldova")                               |                            |                | 95%                    |                        |                       |
| GTC Real Estate Investments Slovakia B.V. ("GTC Slovakia")                           | GTC S.A.                   | Holandia       | 95%                    | -                      | -                     |
| GTC Real Estate Developments Bratislava B.V. ("GTC Bratislava")                      | GTC Slovakia               | Holandia       | 68%                    | -                      | -                     |
| GTC Real Estate Vinohrady s.r.o ("GTC Vinohrady")                                    | GTC Bratislava             | Słowacja       | 68%                    | -                      | -                     |
| GTC Real Estate Investments Croatia BV ("GTC Croatia")                               | GTC S.A.                   | Holandia       | 97.2%                  | 82.5%                  | 97.2%                 |
| Euro Structor Doo                                                                    | GTC Croatia                | Chorwacja      | 68.0%                  | 57.8%                  | 68.0%                 |
| GTC Nekretnine Zagreb Doo („GTC Zagreb")                                             | GTC Croatia                | Chorwacja      | 97.2%                  | 82.5%                  | 97.2%                 |

\* Konsolidacja metodą proporcjonalną

\*\* Udział GTC w konsolidowanych podmiotach zależnych oraz współzależnych

\*\*\* Spółka połączyła się z GTC i przestała istnieć.

#### **4. Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych (ciąg dalszy)**

##### Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Spółka posiada 31,6% akcji w następujących jednostkach stowarzyszonych:

Lighthouse Holdings Limited S.A. ("Lighthouse")

Vokovice BCP Holding S.A. ("Vokovice")

Holesovice Residential Holdings S.A. ("Holesovice")

CID Holding S.A. ("CID").

Powyższe jednostki posiadają udziały w spółkach zaangażowanych w działalność deweloperską w Republice Czeskiej wynoszący od 87,5% do 95,5% (patrz nota 10).

#### **5. Opis projektów**

Spółka buduje, wynajmuje lub sprzedaje powierzchnię komercyjną i mieszkalną najemcom/nabywcom poprzez jej bezpośrednie i pośrednie inwestycje w spółkach zależnych, stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach.

Bieżące projekty będące w różnych etapach rozwoju zostały opisane w poniższych tabelach:

Projekty zakończone:

| Kraj       | Nazwa projektu                                       | Całkowita powierzchnia do wynajmu lub sprzedaży | Dodatkowe informacje                    |
|------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Polska     | Mokotów Business Park (**)                           | 107.200                                         | Dziewięć budynków biurowych w Warszawie |
|            | Galeria Kazimierz (100% powierzchni) (***)           | 36.200                                          | Centrum handlowe w Krakowie             |
|            | Galeria Mokotów (100% powierzchni) (***)             | 62.100                                          | Centrum handlowe w Warszawie            |
|            | Budynek biurowy Galileo                              | 10.300                                          | Budynek biurowy w Krakowie              |
|            | Konstancja - projekt mieszkalny faza 2               | 16.000                                          | Projekt mieszkalny w Konstancinie       |
|            | Budynek biurowy Globis Poznań                        | 13.000                                          | Budynek biurowy w Poznaniu              |
|            | Budynek biurowy Topaz                                | 11.000                                          | Budynek biurowy w Warszawie             |
| Węgry      | Centre Point I                                       | 18.600                                          | Budynek biurowy w Budapeszcie           |
|            | Centre Point II                                      | 23.000                                          | Budynek biurowy w Budapeszcie           |
|            | Riverside 1 projekt mieszkalny (ponad 95% sprzedane) | 33.500                                          | Projekt mieszkalny w Budapeszcie        |
| Rumunia    | America House                                        | 26.000                                          | Budynek biurowy w Bukareszcie           |
| Serbia     | GTC House                                            | 13.500                                          | Budynek biurowy w Belgradzie            |
| Czechy (*) | Lighthouse Towers                                    | 27.140                                          | Budynek biurowy w Pradze                |

\* Projekty w Republice Czeskiej realizowane są poprzez jednostki stowarzyszone

\*\* Aktywa przeznaczone do sprzedaży

\*\*\* Poprzez udziały we wspólnym przedsięwzięciu

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

**5. Opis projektów (ciąg dalszy)**

Projekty w trakcie budowy/ planowane

| Kraj       | Nazwa projektu                                 | Całkowita powierzchnia do wynajmu lub sprzedaży (w m kw.) | Dodatkowe informacje                                                                      |
|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Polska     | Globis Wrocław                                 | 14.700                                                    | Budynek biurowy we Wrocławiu                                                              |
|            | Newton                                         | 10.400                                                    | Budynek biurowy w Krakowie                                                                |
|            | Edison                                         | 10.000                                                    | Budynek biurowy w Krakowie                                                                |
|            | Pascal                                         | 7.000                                                     | Budynek biurowy w Krakowie                                                                |
|            | Karkonoska (2) (3)                             | 30.000                                                    | Budynek biurowy we Wrocławiu                                                              |
|            | Mikolowska (2) (3)                             | 44.000                                                    | Budynek biurowy w Katowicach                                                              |
|            | Francuska (2) (3)                              | 11.000                                                    | Budynek biurowy w Katowicach                                                              |
|            | Galeria Kazimierz – powierzchnia biurowa       | 17.000                                                    | Budynek biurowy w Krakowie                                                                |
|            | Vega (4)                                       | 18.500                                                    | Budynek biurowy w Warszawie                                                               |
|            | Budynek Nefryt                                 | 15.300                                                    | Budynek biurowy w Warszawie                                                               |
|            | Galileo Garden                                 | 28.000                                                    | Projekt mieszkalny w Krakowie                                                             |
|            | Galeria Częstochowa                            | 49.800                                                    | Centrum handlowe w Częstochowie                                                           |
|            | Konstancja - projekt mieszkalny pozostałe fazy | 31.000                                                    | Projekt mieszkalny w Konstancinie                                                         |
|            | Łódź – powierzchnia biurowa 2 (2)              | 27.000                                                    | 2 budynki biurowe w Łodzi                                                                 |
|            | Park apartments                                | 14.000                                                    | Projekt mieszkalny w Poznaniu                                                             |
|            | Platinum Business Park                         | 44.500                                                    | Projekt komercyjny w Warszawie                                                            |
|            | Konstancja - projekt mieszkalny faza 3         | 8.400                                                     | Projekt mieszkalny w Konstancinie                                                         |
|            | Konstancja – powierzchnia komercyjna           | 42.000                                                    | Projekt komercyjny w Konstancinie                                                         |
|            | Okęcie (6 budynków)                            | 48.700                                                    | Projekt komercyjny w Warszawie                                                            |
| Węgry      | Sasad resort (2)                               | 87.300                                                    | Projekt mieszkalny w Budapeszcie                                                          |
|            | Spiral                                         | 54.800                                                    | Budynki biurowe w Budapeszcie                                                             |
|            | Gateway (2)                                    | 69.600                                                    | Budynek biurowy w Budapeszcie                                                             |
|            | Metro (2)                                      | 11.900                                                    | Budynek biurowy w Budapeszcie                                                             |
|            | Riverloft – projekt mieszkalny                 | 13.500                                                    | Projekt mieszkalny w Budapeszcie                                                          |
|            | Riverloft – powierzchnia komercyjna            | 6.500                                                     | Projekt komercyjny w Budapeszcie                                                          |
| Czechy (1) | Bess                                           | 7.500                                                     | Budynek biurowy w Pradze                                                                  |
|            | Green City (Jarov)                             | 86.000                                                    | Projekt mieszkalny w Pradze                                                               |
|            | Prague Marine (Holesovice)                     | 155.000                                                   | Projekt mieszkalny i komercyjny w Pradze                                                  |
|            | Smichow/Lieben                                 | 30.000                                                    | Projekt mieszkalny i komercyjny w Pradze                                                  |
|            | Sarka BP                                       | 44.000                                                    | Vokovice (istniejące centrum logistyczne, planowane przekształcenie w projekt mieszkalny) |

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

## 5. Opis projektów (ciąg dalszy)

Projekty w trakcie budowy/ planowane

| Kraj      | Nazwa projektu              | Całkowita powierzchnia do wynajmu lub sprzedaży (w m kw.) | Dodatkowe informacje                              |
|-----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Rumunia   | Galleria Bucharest          | 57.000                                                    | Centrum handlowe w Bukareszcie                    |
|           | Aurora Business Park        | 28.900                                                    | Projekt biurowy w Bukareszcie                     |
|           | Jasmin park                 | 30.000                                                    | Projekt mieszkalny w Bukareszcie                  |
|           | Rose Garden                 | 78.000                                                    | Projekt mieszkalny w Bukareszcie                  |
|           | City Gate                   | 45.000                                                    | Budynek biurowy w Bukareszcie                     |
|           | Felicyty                    | 129.000                                                   | Projekt mieszkalny w Bukareszcie                  |
|           | Mid-size Retail Center (2)  | 36.400                                                    | Centra handlowe w Rumunii                         |
|           | Green Dream                 | 24.800                                                    | Projekt mieszkalny w Bukareszcie                  |
| Słowacja  | Vinohrady Bratislava        | 57.400                                                    | Projekt mieszkalny w Bratysławie                  |
|           | Park                        | 14.000                                                    | Projekt mieszkalny w Bratysławie                  |
| Bułgaria  | Sofia (2)                   | 8.500                                                     | Projekt biurowy w Bułgarii                        |
| Serbia    | Block 41                    | 22.600                                                    | Projekt biurowy w Belgradzie                      |
|           | 19 Avenue                   | 16.700                                                    | Projekt biurowy w Belgradzie                      |
|           | Park Apartments             | 13.100                                                    | Projekt mieszkalny w Belgradzie                   |
| Chorwacja | Istria Golf Estate & resort | 15.000                                                    | Hotel w Chorwacji                                 |
|           | Istria Golf Estate & resort | 20.000                                                    | Projekt mieszkalny w Chorwacji                    |
|           | Avenue Mall                 | 32.800                                                    | Centrum handlowe oraz budynek biurowy w Zagrzebiu |

- 1 Projekty w Republice Czeskiej realizowane są poprzez jednostki stowarzyszone
- 2 Działki nie zostały jeszcze zakupione, wstępne porozumienie zostało podpisane
- 3 Porozumienie podpisane po 30 września 2006
- 4 Nieruchomość będzie sprzedawana.

W działalności spółek należących do Grupy nie występuje sezonowość.

**6. Istotne zdarzenia w okresie sprawozdawczym**

W lutym 2006 roku pomyślnie zakończono budowę budynku biurowego Topaz w Warszawie.

Dnia 24 marca 2006 roku Spółka dokonała emisji 17,12 miliona nowych akcji po cenie 28,5 PLN za jedną akcję (8,74 USD) (patrz nota 14).

W marcu 2006 roku pomyślnie zakończono budowę budynku biurowego America House w Bukareszcie.

W kwietniu 2006 roku pomyślnie zakończono budowę budynku biurowego Centre Point II w Budapeszcie.

W marcu 2006 roku GTC zakupiła 95% udziałów w spółce GTC Slovakia za cenę równą wartości nominalnej udziałów stanowiącej ich wartość godziwą.

W kwietniu 2006 roku GTC zakupiła 95% udziałów w spółce GTC Bulgaria za cenę równą wartości nominalnej udziałów stanowiącej ich wartość godziwą.

W kwietniu 2006 roku GTC utworzyła nową spółkę zależną GTC Ukraine, w której posiada 95% udziałów.

Dnia 21 grudnia 2005 roku Spółka podpisała z Fellstone Limited przedwstępną warunkową umowę sprzedaży 50% udziałów w spółce będącej właścicielem centrum handlowego Galeria Kazimierz. Dnia 28 kwietnia 2006 roku umowa sprzedaży 50% udziałów w GTC Galeria Kazimierz została zawarta z Fellstone Limited. Na dzień 30 września 2006 roku Spółka dokonała proporcjonalnej konsolidacji aktywów i pasywów spółki GTC Galeria Kazimierz (patrz nota 16 i 21).

Dnia 1 maja 2006 roku Spółka podpisała umowę z Panem Eli Alroy oraz AYRAD – spółka kontrolowana przez niego, która dotyczyła zagadnień ujawnionych w nocie nr 18 oraz 22.

W dniu 26 czerwca 2006 roku Pan Eli Alroy zrealizował 1.179.170 warrantów subskrypcyjnych po cenie 0,1 zł oraz 83.960 warrantów subskrypcyjnych po cenie 4,282 złote. W konsekwencji pozostałe 224.820 warrantów subskrypcyjnych wygasło i nie zostaną one zrealizowane.

Dnia 19 lipca 2006 roku sąd rejestrowy zatwierdził dokonanie podziału akcji Spółki. W wyniku podziału każdy posiadacz akcji Spółki o wartości nominalnej 1 PLN jest uprawniony do otrzymania 10 akcji o wartości nominalnej 0,1 PLN każda. Podział akcji nastąpił dnia 9 sierpnia 2006 roku.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

**6. Istotne zdarzenia w okresie sprawozdawczym (ciąg dalszy)**

W wyniku porozumienia z dnia 11 sierpnia 2006 roku, Spółka GTC w dniu 11 października 2006 roku podpisała z Heitman European Property Partners III Fund przedwstępną umowę sprzedaży Mokotów Business Park w Warszawie (patrz nota 23).

**7. Przychody operacyjne**

Przychody operacyjne składają się z następujących pozycji:

|                                                    | Okres<br>dziewięciu<br>miesięcy<br>zakończony<br>30 września<br>2006 roku<br>(niebadane) | Okres<br>dziewięciu<br>miesięcy<br>zakończony<br>30 września<br>2005 roku<br>(niebadane) | Okres trzech<br>miesięcy<br>zakończony<br>30 września<br>2006 roku<br>(niebadane) | Okres trzech<br>miesięcy<br>zakończony<br>30 września<br>2005 roku<br>(niebadane) | Rok zakończony<br>31 grudnia<br>2005 roku |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Przychody z wynajmu                                | 188.153                                                                                  | 159.478                                                                                  | 65.058                                                                            | 58.814                                                                            | 227.716                                   |
| Przychody ze sprzedaży<br>powierzchni mieszkalnych | 51.153                                                                                   | 58.104                                                                                   | 7.576                                                                             | 14.250                                                                            | 81.563                                    |
|                                                    | 239.306                                                                                  | 217.582                                                                                  | 72.634                                                                            | 73.064                                                                            | 309.279                                   |

Większość przychodów operacyjnych jest ustalana na podstawie kwot wyrażonych bezpośrednio, powiązanych lub indeksowanych do dolara amerykańskiego lub euro.

**8. Koszty operacyjne**

Koszty operacyjne obejmują następujące pozycje:

|                                              | Okres<br>dziewięciu<br>miesięcy<br>zakończony<br>30 września<br>2006 roku<br>(niebadane) | Okres<br>dziewięciu<br>miesięcy<br>zakończony<br>30 września<br>2005 roku<br>(niebadane) | Okres trzech<br>miesięcy<br>zakończony<br>30 września<br>2006 roku<br>(niebadane) | Okres trzech<br>miesięcy<br>zakończony<br>30 września<br>2005 roku<br>(niebadane) | Rok zakończony<br>31 grudnia<br>2005 roku |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Koszty wynajmu                               | 52.806                                                                                   | 43.130                                                                                   | 19.236                                                                            | 15.854                                                                            | 62.749                                    |
| Koszty sprzedaży<br>powierzchni mieszkalnych | 37.620                                                                                   | 39.074                                                                                   | 5.488                                                                             | 11.760                                                                            | 62.015                                    |
|                                              | 90.426                                                                                   | 82.204                                                                                   | 24.724                                                                            | 27.614                                                                            | 124.764                                   |

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

## 9. Analiza segmentowa

Działalność Grupy można podzielić na dwa główne segmenty, będące podstawowymi segmentami Grupy:

1. budowa i wynajem powierzchni biurowej i handlowej („powierzchnie biurowe i komercyjne”) oraz
2. budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych („powierzchnie mieszkalne”).

Działalność Grupy i jej aktywa zlokalizowane są w Europie Środkowej.

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową za okresy dziewięciu miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku i 30 września 2005 roku.

|                                                 | Polska                                              |                | Węgry                                               |               | Rumunia                                             |          | Serbia                                              |              | Chorwacja                                           |            | Skonsolidowane                                      |                |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------|
|                                                 | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |                | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |               | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |          | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |              | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |            | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |                |
|                                                 | 2006 r.                                             | 2005 r.        | 2006 r.                                             | 2005 r.       | 2006 r.                                             | 2005 r.  | 2006 r.                                             | 2005 r.      | 2006 r.                                             | 2005 r.    | 2006 r.                                             | 2005 r.        |
| Przychody z wynajmu                             | 154.581                                             | 147.996        | 12.417                                              | 9.894         | 11.726                                              | -        | 9.429                                               | 1.276        | -                                                   | 312        | 188.153                                             | 159.478        |
| Przychody ze sprzedaży powierzchni mieszkalnych | 11.000                                              | 53.665         | 40.153                                              | 4.439         | -                                                   | -        | -                                                   | -            | -                                                   | -          | 51.153                                              | 58.104         |
| <b>Przychody razem</b>                          | <b>165.581</b>                                      | <b>201.661</b> | <b>52.570</b>                                       | <b>14.333</b> | <b>11.726</b>                                       | <b>-</b> | <b>9.429</b>                                        | <b>1.276</b> | <b>-</b>                                            | <b>312</b> | <b>239.306</b>                                      | <b>217.582</b> |
| Koszty wynajmu                                  | 41.750                                              | 40.202         | 3.938                                               | 2.417         | 4.941                                               | -        | 2.177                                               | 511          | -                                                   | -          | 52.806                                              | 43.130         |
| Koszty sprzedaży powierzchni mieszkalnych       | 8.527                                               | 35.121         | 29.093                                              | 3.953         | -                                                   | -        | -                                                   | -            | -                                                   | -          | 37.620                                              | 39.074         |
| <b>Koszty razem</b>                             | <b>50.277</b>                                       | <b>75.323</b>  | <b>33.031</b>                                       | <b>6.370</b>  | <b>4.941</b>                                        | <b>-</b> | <b>2.177</b>                                        | <b>511</b>   | <b>-</b>                                            | <b>-</b>   | <b>90.426</b>                                       | <b>82 204</b>  |
| Wynik z wynajmu                                 | 112.831                                             | 107.794        | 8.479                                               | 7.477         | 6.785                                               | -        | 7.252                                               | 765          | -                                                   | 312        | 135.347                                             | 116.348        |
| Wynik ze sprzedaży powierzchni mieszkalnych     | 2.473                                               | 18.544         | 11.060                                              | 486           | -                                                   | -        | -                                                   | -            | -                                                   | -          | 13.533                                              | 19.030         |
| <b>Wynik na sprzedaży</b>                       | <b>115.304</b>                                      | <b>126.338</b> | <b>19.539</b>                                       | <b>7.963</b>  | <b>6.785</b>                                        | <b>-</b> | <b>7.252</b>                                        | <b>765</b>   | <b>-</b>                                            | <b>312</b> | <b>148.880</b>                                      | <b>135.378</b> |

Wyniki segmentów działalności w Bułgarii, na Ukrainie i Słowacji w analizowanych okresach sprawozdawczych wyniosły zero.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

**9. Analiza segmentowa (ciąg dalszy)**

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku i 30 września 2005 roku.

|                                                 | Polska                                              |               | Węgry                                               |              | Rumunia                                             |          | Serbia                                              |              | Chorwacja                                           |            | Skonsolidowane                                      |               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------|
|                                                 | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |               | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |              | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |          | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |              | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |            | Okres zakończony<br>dnia 30 września<br>(niebadany) |               |
|                                                 | 2006 r.                                             | 2005 r.       | 2006 r.                                             | 2005 r.      | 2006 r.                                             | 2005 r.  | 2006 r.                                             | 2005 r.      | 2006 r.                                             | 2005 r.    | 2006 r.                                             | 2005 r.       |
| Przychody z wynajmu                             | 49.518                                              | 54.300        | 4.867                                               | 3.364        | 6.816                                               | -        | 3.857                                               | 1.009        | -                                                   | 141        | 65.058                                              | 58.814        |
| Przychody ze sprzedaży powierzchni mieszkalnych | 1.709                                               | 13.254        | 5.867                                               | 996          | -                                                   | -        | -                                                   | -            | -                                                   | -          | 7.576                                               | 14.250        |
| <b>Przychody razem</b>                          | <b>51.227</b>                                       | <b>67.554</b> | <b>10.734</b>                                       | <b>4.360</b> | <b>6.816</b>                                        | <b>-</b> | <b>3.857</b>                                        | <b>1.009</b> | <b>-</b>                                            | <b>141</b> | <b>72.634</b>                                       | <b>73.064</b> |
| Koszty wynajmu                                  | 14.244                                              | 14.361        | 1.661                                               | 1.125        | 2.506                                               | -        | 825                                                 | 368          | -                                                   | -          | 19.236                                              | 15.854        |
| Koszty sprzedaży powierzchni mieszkalnych       | 1.523                                               | 11.045        | 3.965                                               | 715          | -                                                   | -        | -                                                   | -            | -                                                   | -          | 5.488                                               | 11.760        |
| <b>Koszty razem</b>                             | <b>15.767</b>                                       | <b>25.406</b> | <b>5.626</b>                                        | <b>1.840</b> | <b>2.506</b>                                        | <b>-</b> | <b>825</b>                                          | <b>368</b>   | <b>-</b>                                            | <b>-</b>   | <b>24.724</b>                                       | <b>27.614</b> |
| Wynik z wynajmu                                 | 35.274                                              | 39.939        | 3.206                                               | 2.239        | 4.310                                               | -        | 3.032                                               | 641          | -                                                   | 141        | 45.822                                              | 42.960        |
| Wynik ze sprzedaży powierzchni mieszkalnych     | 186                                                 | 2.209         | 1.902                                               | 281          | -                                                   | -        | -                                                   | -            | -                                                   | -          | 2.088                                               | 2.490         |
| <b>Wynik na sprzedaży</b>                       | <b>35.460</b>                                       | <b>42.148</b> | <b>5.108</b>                                        | <b>2.520</b> | <b>4.310</b>                                        | <b>-</b> | <b>3.032</b>                                        | <b>641</b>   | <b>-</b>                                            | <b>141</b> | <b>47.910</b>                                       | <b>45.450</b> |

Wyniki segmentów działalności w Bułgarii, na Ukrainie i Słowacji w analizowanych okresach sprawozdawczych wyniosły zero.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

**10. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych**

Spółka posiada 31,6% akcji w następujących jednostkach stowarzyszonych:

Lighthouse Holdings Limited S.A.  
Vokovice BCP Holding S.A.  
Holesovice S.A.  
CID Holding S.A.

Powyższe jednostki stowarzyszone są zaangażowane w działalność deweloperską w Republice Czeskiej.

Inwestycje w jednostki stowarzyszone składają się z następujących pozycji:

|                                             | 30 września 2006 roku<br>(niebadane) | 30 września 2005 roku<br>(niebadane) | 31 grudnia 2005 roku |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Akcje                                       | 19.823                               | 25.390                               | 25.393               |
| Różnice kursowe<br>z przeliczenia           | 747                                  | (4.275)                              | (3.877)              |
| Udział w zysku jednostek<br>stowarzyszonych | 22.573                               | 5.662                                | 6.078                |
| Inwestycje w udziały<br>i akcje             | 43.143                               | -                                    | 27.594               |
| Udzielone pożyczki                          | 27.981                               | 39.386                               | 36.090               |
| Inwestycje w jednostkach<br>stowarzyszonych | 71.124                               | 66.163                               | 63.684               |

**11. Pozostałe aktywa trwałe**

W pozycji pozostałych aktywów trwałych wykazano:

|                                                    | 30 września 2006 roku<br>(niebadane) | 30 września 2005 roku<br>(niebadane) | 31 grudnia 2005 roku |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Koszty pozyskania<br>najemców                      | 2.212                                | 13.401                               | 2.035                |
| Odroczone koszty<br>pozyskania<br>finansowania (*) | 1.484                                | -                                    | 1.471                |
|                                                    | 3.696                                | 13.401                               | 3.506                |

\* Koszty dotyczą pożyczek/ kredytów, które nie zostały jeszcze zaciągnięte.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

---

**12.    Naliczone przychody:**

Saldo naliczonych przychodów składa się z następujących pozycji

|                                | 30 września 2006 roku<br><i>(niebadane)</i> | 30 września 2005 roku<br><i>(niebadane)</i> | 31 grudnia 2005 roku |
|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Sprzedaż mieszkań<br>i domów   | 29 392                                      | 11.786                                      | 5.579                |
| Sprzedaż jednostki<br>zależnej | -                                           | -                                           | 86.441               |
| Usługi i inne                  | 3 463                                       | 2.622                                       | 3.141                |
|                                | 32 855                                      | 14.408                                      | 95.161               |

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

**13. Długoterminowe kredyty i pożyczki**

Na saldo długoterminowych kredytów i pożyczek składają się następujące pozycje:

|                                                                  | 30 września 2006<br>roku<br>(niebadane) | 30 września 2005<br>roku<br>(niebadane) | 31 grudnia 2005<br>roku |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Kredyt BPH Bank (GTC Mars) (***)                                 | 340.748                                 | 377.193                                 | 372.333                 |
| Kredyt Aareal Bank (Rodamco CH1)                                 | 168.619                                 | 172.247                                 | 175.595                 |
| Kredyt BPH (GTC Taurus) (***)                                    | 57.065                                  | 62.622                                  | 61.870                  |
| Kredyt Aareal Bank (GTC Galeria Kazimierz) (*)                   | 147.103                                 | 261.004                                 | 253.322                 |
| Kredyt WBK (Globis Poznan)                                       | 36.223                                  | 37.598                                  | 36.566                  |
| Kredyt WBK 1 (GTC Korona)                                        | 34.379                                  | 37.624                                  | 37.172                  |
| Kredyt WBK 2 (GTC Korona)                                        | 12.224                                  | -                                       | -                       |
| Kredyt EUROHYPO (GTC Alp) (**)                                   | -                                       | 36.097                                  | -                       |
| Kredyt EUROHYPO (GTC Topaz Office)                               | 58.900                                  | 11.919                                  | 57.895                  |
| Kredyt MKB (Centre Point I)                                      | 123.312                                 | 127.707                                 | 122.394                 |
| Kredyt MKB (Centre Point II)                                     | 68.739                                  | 40.178                                  | 52.432                  |
| Kredyt MKB (Riverloft 1)                                         | -                                       | 23.835                                  | 24.055                  |
| Kredyt MKB (Riverloft 2)                                         | 51.880                                  | -                                       | 6.128                   |
| Kredyt MKB (Spiral)                                              | 23.598                                  | -                                       | 28.670                  |
| Pożyczki od GTC Real Estete                                      | 7.294                                   | 37.227                                  | 6.839                   |
| Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (GTC Serbia)                       | 89.039                                  | 53.393                                  | 38.983                  |
| Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (GTC Romania)                      | 108.091                                 | 27.353                                  | 90.580                  |
| Kredyt z MKB i Zagrebečka Banka (GTC Croatia)                    | 86.114                                  | 16.082                                  | 16.427                  |
| Kredyt Raiffeisen Bank (GTC Romania)                             | 27.971                                  | -                                       | -                       |
| Pożyczki od udziałowców mniejszościowych<br>w spółkach zależnych | 52.260                                  | 45.977                                  | 10.234                  |
| Odroczone koszty pozyskania finansowania                         | (8.895)                                 | (16.063)                                | (16.910)                |
|                                                                  | <b>1.484.664</b>                        | <b>1.351.993</b>                        | <b>1.374.585</b>        |

Warunki kredytowe opisane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku sporządzonym zgodnie z MSSF.

\* Spadek wynika ze sprzedaży 50% udziałów w GTC Galeria Kazimierz.

\*\* Spółka sprzedana w grudniu 2005 roku.

\*\*\* Kredyty zostaną spłacone w momencie zamknięcia transakcji sprzedaży (patrz nota 23).

**13. Długoterminowe kredyty i pożyczki (ciąg dalszy)**

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

Zadłużenie z tytułu długoterminowych pożyczek i kredytów zostało podzielone na część długo- i krótkoterminową w następujący sposób:

|                                                               | 30 września 2006<br>roku<br>(niebadane) | 30 września 2005<br>roku<br>(niebadane) | 31 grudnia 2005<br>roku |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych:   |                                         |                                         |                         |
| Kredyt BPH Bank (GTC Mars) (***)                              | 21.998                                  | 22.803                                  | 22.829                  |
| Kredyt Aareal Bank (Rodamco CH1)                              | 7.693                                   | 7.981                                   | 7.984                   |
| Kredyt BPH (GTC Taurus) (***)                                 | 3.347                                   | 3.469                                   | 3.561                   |
| Kredyt Aareal Bank (GTC Galeria Kazimierz) (*)                | 6.262                                   | 13.395                                  | 12.429                  |
| Kredyt WBK (Globis Poznan)                                    | 2.017                                   | 1.958                                   | 1.957                   |
| Kredyt WBK 1 (GTC Korona)                                     | 1.917                                   | 1.987                                   | 1.989                   |
| Kredyt EUROHYPO (GTC Alp)                                     | -                                       | 1.766                                   | -                       |
| Kredyt EUROHYPO (GTC Topaz Office)                            | 1.851                                   | 837                                     | 1.099                   |
| Kredyt MKB (Centre Point I)                                   | 4.145                                   | 6.994                                   | 3.914                   |
| Kredyt MKB (Centre Point II)                                  | 2.743                                   | -                                       | -                       |
| Kredyt MKB (Riverloft 1)                                      | -                                       | -                                       | 1.024                   |
| Kredyt MKB (Riverloft 2)                                      | 51.880                                  | -                                       | 3.933                   |
| Kredyt EBRD and Raiffeisen Bank (GTC Serbia)                  | 3.919                                   | 2.990                                   | 2.854                   |
| Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (GTC Romania)                   | 4.327                                   | 169                                     | 1.807                   |
| Pożyczki od udziałowców mniejszościowych w spółkach zależnych | -                                       | 37.377                                  | -                       |
| Odroczone koszty pozyskania finansowania                      | (85)                                    | (271)                                   | (249)                   |
|                                                               | <b>112.014</b>                          | <b>101.455</b>                          | <b>65.131</b>           |

\* Spadek wyniku ze sprzedaży 50% udziałów w GTC Galeria Kazimierz.

\*\* Spółka sprzedana w grudniu 2005 roku.

\*\*\* Kredyty zostaną spłacone w momencie zamknięcia transakcji sprzedaży (patrz nota 23).

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

**13. Długoterminowe kredyty i pożyczki (ciąg dalszy)**

|                                                                  | 30 września 2006<br>roku<br>(niebadane) | 30 września 2005<br>roku<br>(niebadane) | 31 grudnia<br>2005 roku |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Długoterminowa część kredytów i pożyczek<br>długoterminowych:    |                                         |                                         |                         |
| Kredyt BPH Bank (GTC Mars) (***)                                 | 318.750                                 | 354.390                                 | 349.504                 |
| Kredyt Aareal Bank (Rodamco CH1)                                 | 160.926                                 | 164.266                                 | 167.611                 |
| Kredyt BPH (GTC Taurus) (***)                                    | 53.718                                  | 59.153                                  | 58.309                  |
| Kredyt Aareal Bank (GTC Galeria Kazimierz) (*)                   | 140.841                                 | 247.609                                 | 240.893                 |
| Kredyt WBK (Globis Poznan)                                       | 34.206                                  | 35.640                                  | 34.609                  |
| Kredyt WBK 1 (GTC Korona)                                        | 32.462                                  | 35.637                                  | 35.183                  |
| Kredyt WBK 2 (GTC Korona)                                        | 12.224                                  | -                                       | -                       |
| Kredyt EUROHYPO (GTC Alp) (**)                                   | -                                       | 34.331                                  | -                       |
| Kredyt EUROHYPO (GTC Topaz Office)                               | 57.049                                  | 11.082                                  | 56.796                  |
| Kredyt MKB (Centre Point I)                                      | 119.167                                 | 120.713                                 | 118.480                 |
| Kredyt MKB (Centre Point II)                                     | 65.996                                  | 40.178                                  | 52.432                  |
| Kredyt MKB (Riverloft 1)                                         | -                                       | 23.835                                  | 23.031                  |
| Kredyt MKB (Riverloft 2)                                         | -                                       | -                                       | 6.128                   |
| Kredyt MKB (Spiral)                                              | 23.598                                  | -                                       | 24.737                  |
| Pożyczki od GTC Real Estate                                      | 7.294                                   | 37.227                                  | 6.839                   |
| Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (GTC Serbia)                       | 85.120                                  | 50.403                                  | 36.129                  |
| Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (GTC Romania)                      | 103.764                                 | 27.184                                  | 88.773                  |
| Kredyt z MKB i Zagrebečka Banka (GTC Croatia)                    | 86.114                                  | 16.082                                  | 16.427                  |
| Kredyt Raiffeisen Bank (GTC Romania)                             | 27.971                                  | -                                       | -                       |
| Pożyczki od udziałowców mniejszościowych w<br>spółkach zależnych | 52.260                                  | 8.600                                   | 10.234                  |
| Odroczone koszty pozyskania finansowania                         | (8.810)                                 | (15.792)                                | (16.661)                |
|                                                                  | <b>1.372.650</b>                        | <b>1.250.538</b>                        | <b>1.309.454</b>        |

\* Spadek wynika ze sprzedaży 50% udziałów w GTC Galeria Kazimierz.

\*\* Spółka sprzedana w grudniu 2005 roku.

\*\*\* Kredyty zostaną spłacone w momencie zamknięcia transakcji sprzedaży (patrz nota 23).

#### **14. Kapitał własny**

Dnia 19 lipca 2006 roku sąd rejestrowy zatwierdził dokonanie podziału akcji Spółki. W wyniku podziału każdy posiadacz akcji Spółki o wartości nominalnej 1 PLN jest uprawniony do otrzymania 10 akcji o wartości nominalnej 0,1 PLN każda.

Podział akcji nastąpił dnia 9 sierpnia 2006 roku. Liczba oraz wartość akcji zostały zmienione w sposób retrospektywny.

Na dzień 30 września 2006 roku struktura akcji Spółki przedstawia się następująco:

| Liczba akcji       | Seria | Łączna wartość nominalna w PLN | Łączna wartość w USD |
|--------------------|-------|--------------------------------|----------------------|
| 139.286.210        | A     | 13.928.621                     | 4.151.730            |
| 1.152.240          | B     | 115.224                        | 26.660               |
| 235.440            | B1    | 23.544                         | 5.849                |
| 8.356.540          | C     | 835.654                        | 183.824              |
| 9.961.620          | D     | 996.162                        | 247.469              |
| 39.689.150         | E     | 3.968.915                      | 985.968              |
| 2.230.340          | F     | 223.034                        | 69.178               |
| 17.120.000         | G     | 1.712.000                      | 524.880              |
| <b>218.031.540</b> |       | <b>21.803.154</b>              | <b>6.195.558</b>     |

Wszystkie akcje dają te same prawa.

#### **Zmiany w liczbie akcji**

Uzgodnienie liczby akcji na początek i na koniec poszczególnych okresów przedstawione zostało poniżej:

|                                      | 30 września 2006 roku<br>(niebadane) | 30 września 2005 roku<br>(niebadane) | 31 grudnia 2005 roku |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Liczba akcji na początek roku        | 199.648.410                          | 198.681.200                          | 198.681.200          |
| Emisja akcji (seria E)               | 17.120.000                           | -                                    | -                    |
| Emisja akcji (seria F)               | 1.263.130                            | 967.210                              | 967.210              |
| <b>Liczba akcji na koniec okresu</b> | <b>218.031.540</b>                   | <b>199.648.410</b>                   | <b>199.648.410</b>   |

#### **14. Kapitał własny (ciąg dalszy)**

Zmiany kapitału zapasowego (ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej) zostały zaprezentowane w tabeli poniżej:

|                                                                      | 30 września 2006<br>roku<br>(niebadane) | 30 września 2005<br>roku<br>(niebadane) | 31 grudnia 2005<br>roku |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Saldo na początek roku                                               | 559 839                                 | 551.914                                 | 551.914                 |
| Emisja akcji                                                         | 486 733                                 | 314                                     | 314                     |
| Koszty emisji akcji                                                  | (6 008)                                 | -                                       | -                       |
| Płatności w formie akcji własnych                                    | 7 431                                   | 6.264                                   | 7.611                   |
| Korzyści z tytułu podatku dochodowego dotyczące kosztów emisji akcji | 1 142                                   | -                                       | -                       |
| Saldo na koniec okresu                                               | 1 049 137                               | 558.492                                 | 559.839                 |

Na dzień 30 września 2006 roku głównym akcjonariuszem Spółki był GTC Real Estate N.V. będący w posiadaniu 101.193.780 akcji Spółki, co stanowi 46,4% wszystkich akcji.

Pozostali akcjonariusze posiadający na dzień 30 września 2006 roku powyżej 5% wszystkich akcji to:

- ING Nationale Nederlanden
- Commercial Union

Dnia 24 marca 2006 roku Spółka dokonała emisji 17,12 miliona nowych akcji po cenie 28,5 PLN za jedną akcję (8,74 USD).

W dniu 26 czerwca 2006 roku Pan Eli Alroy – Przewodniczący Rady Nadzorczej - zrealizował 1.179.170 warrantów subskrypcyjnych po cenie 0,1 zł oraz 83.960 warrantów subskrypcyjnych po cenie 4,282 złote. Pozostałe 224.820 warrantów subskrypcyjnych wygasło i nie zostaną one zrealizowane.

#### **14. Kapitał własny (ciąg dalszy)**

Określeni członkowie kluczowej kadry kierowniczej Spółki są uprawnieni do otrzymania 2.000.000 akcji fantomowych („phantom shares”) Spółki, które będą realizowane w następujący sposób:

| Transza | Liczba przyznanych akcji fantomowych | Skumulowana liczba przyznanych akcji fantomowych | Pierwszy dzień realizacji | Ostatni dzień realizacji |
|---------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1.      | 500.000                              | 500.000                                          | 1 stycznia 2007 roku      | 31 grudnia 2010 roku     |
| 2.      | 500.000                              | 1.000.000                                        | 1 stycznia 2008 roku      | 31 grudnia 2010 roku     |
| 3.      | 500.000                              | 1.500.000                                        | 1 stycznia 2009 roku      | 31 grudnia 2010 roku     |
| 4.      | 500.000                              | 2.000.000                                        | 1 stycznia 2010 roku      | 31 grudnia 2010 roku     |

Akcje fantomowe dają ich posiadaczowi prawo do otrzymania od Spółki kwoty przypadającej na jedną akcję w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy średnim kursem zamknięcia akcji notowanym na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w okresie 30 dni poprzedzających datę otrzymania informacji o ich wykorzystaniu a kwotą 22,5 PLN (korygowaną o dywidendę). Spółka według uznania ma prawo rozliczyć transakcję w formie pieniężnej. Na dzień przyznania, średnia wartość godziwa opcji na akcje wynosi 8,9 PLN (2,8 USD) za jedną opcję.

Sposób realizacji akcji fantomowych (rozliczenie w formie pieniężnej lub poprzez wydanie instrumentów kapitałowych) zależy od decyzji Rady Nadzorczej Spółki.

Koszty dotyczące akcji fantomowych zostały uwzględnione przy założeniu, że ich realizacja zostanie dokonana poprzez wydanie instrumentów kapitałowych.

Rada Nadzorcza przyznała kluczowym członkom kadry kierowniczej prawa do zakupu 210.000 akcji serii B1 po ich wartości nominalnej w dwóch równych transzach w maju 2006 i 2007 roku.

Warunki nabycia uprawnień do płatności w formie akcji własnych wymagają, aby osoba uprawniona do instrumentu pozostawała w składzie kluczowej kadry kierowniczej przez okres nabywania uprawnień.

Łączne koszty związane z płatnościami w formie akcji własnych w okresach dziewięciu miesięcy zakończonych dnia 30 września 2006 i 2005 roku wyniosły odpowiednio 7.431 i 6.264 tysięcy złotych, natomiast w okresach trzech miesięcy zakończonych dnia 30 września 2006 i 2005 roku wyniosły one odpowiednio 3.782 tysiące złotych i 1.545 tysięcy złotych. Koszty te zostały zaprezentowane w kosztach administracyjnych.

#### **14. Kapitał własny (ciąg dalszy)**

Zmiany liczby akcji oraz akcji fantomowych przyznanych kluczowym członkom kadry kierowniczej przedstawiały się następująco:

| <b>Liczba akcji</b>                                                                 | <b>Seria B+B1</b> | <b>Seria F</b> | <b>Akcje fantomowe (jak opisano powyżej)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------------------|
| Liczba opcji/akcji, do których nabyto uprawnienia do dnia 31 grudnia 2005 roku      | 292.230           | 2.975.900      | -                                            |
| Liczba opcji/akcji przyznanych w danym okresie (w zależności od okresu nabycia)     | 210.000           | -              | 2.000.000                                    |
| Liczba opcji zrealizowanych w danym okresie                                         | -                 | (1.263.130)    | -                                            |
| Liczba opcji wygasłych w okresie                                                    | -                 | (224.820)      | -                                            |
| Liczba opcji/akcji, do których nabyto uprawnienia do 30 września 2006 (po podziale) | 502.230           | 1.487.950      | 2.000.000                                    |

Dnia 29 marca 2006 roku miało miejsce Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które zadecydowało o przekazaniu zysku za rok 2005, wykazanego w jednostkowym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z polskimi standardami rachunkowości za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku, w kwocie 2.500 tysięcy PLN (757 tysięcy USD) na kapitał zapasowy. Pozostała część zysku za rok 2005 została zatrzymana jako zakumulowany zysk.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

**15. Zysk na jedną akcję**

|                                                                            | <u>Okres dziewięciu miesięcy</u><br><u>zakończony</u><br><u>30 września</u> |                                        | <u>Okres trzech miesięcy</u><br><u>zakończony</u><br><u>30 września</u> |                                        | <u>Rok</u><br><u>zakończony</u><br><u>31 grudnia</u><br><u>2005 roku</u> |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <u>2006 roku</u><br><i>(niebadane)</i>                                      | <u>2005 roku</u><br><i>(niebadane)</i> | <u>2006 roku</u><br><i>(niebadane)</i>                                  | <u>2005 roku</u><br><i>(niebadane)</i> |                                                                          |
| Zysk przypisany akcjonariuszom (PLN)                                       | 725.227.000                                                                 | 254.349.261                            | 304.230.000                                                             | 124.691.261                            | 449.316.970                                                              |
| Średnia ważona liczba akcji do obliczenia zysku na jedną akcję (*)         | 212.035.370                                                                 | 199.584.640                            | 218.031.540                                                             | 199.648.410                            | 199.600.710                                                              |
| Zysk na jedną akcję (PLN)                                                  | 3,42                                                                        | 1,27                                   | 1,40                                                                    | 0,63                                   | 2,25                                                                     |
| Średnia ważona liczba akcji do obliczenia rozwodnionego zysku na akcję (*) | 213 423 490                                                                 | 201.463.450                            | 219.447.110                                                             | 201.644.380                            | 201.541.790                                                              |
| Rozwodniony zysk na jedną akcję (PLN)                                      | 3,40                                                                        | 1,26                                   | 1,39                                                                    | 0,62                                   | 2,23                                                                     |

|                                                                                  | <u>Okres dziewięciu miesięcy</u><br><u>zakończony</u><br><u>30 września</u> |                                        | <u>Okres trzech miesięcy</u><br><u>zakończony</u><br><u>30 września</u> |                                        | <u>Rok</u><br><u>zakończony</u><br><u>31 grudnia</u><br><u>2005 roku</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | <u>2006 roku</u><br><i>(niebadane)</i>                                      | <u>2005 roku</u><br><i>(niebadane)</i> | <u>2006 roku</u><br><i>(niebadane)</i>                                  | <u>2005 roku</u><br><i>(niebadane)</i> |                                                                          |
| Średnia ważona liczba akcji do obliczenia zysku na jedną akcję (*)               | 212.035.370                                                                 | 199.584.640                            | 218.031.540                                                             | 199.648.410                            | 199.600.710                                                              |
| Korekta dotycząca opcji na akcje                                                 | 1.388.120                                                                   | 1.878.810                              | 1.451.570                                                               | 1.995.970                              | 1.941.080                                                                |
| Średnia ważona liczba akcji do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję (*) | 213 423 490                                                                 | 201.463.450                            | 219.447.110                                                             | 201.644.380                            | 201.541.790                                                              |

(\*) Dnia 19 lipca 2006 roku sąd rejestrowy zatwierdził dokonanie podziału akcji Spółki. W wyniku podziału każdy posiadacz akcji Spółki o wartości nominalnej 1 PLN jest uprawniony do otrzymania 10 akcji o wartości nominalnej 0,1 PLN każda.

Podział akcji nastąpił dnia 9 sierpnia 2006 roku.

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 33 kalkulacja zysku na jedną akcję dla wszystkich prezentowanych okresów została zmieniona w sposób retrospektywny.

## 16. Sprzedaż jednostki zależnej

Dnia 21 grudnia 2005 roku Spółka podpisała z Fellstone Limited przedwstępną warunkową umowę sprzedaży 50% udziałów w spółce będącej właścicielem centrum handlowego Galeria Kazimierz. Dnia 28 kwietnia 2006 roku umowa sprzedaży 50% udziałów w GTC Galeria Kazimierz została zawarta z Fellstone Limited.

Udział (100%) w spółce GTC Galeria Kazimierz na dzień 28 kwietnia 2006 roku przedstawiał się następująco:

| 28 kwietnia 2006 roku                       |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| Aktywa trwałe                               | 560.999        |
| Aktywa obrotowe (inne niż środki pieniężne) | 17.413         |
| Środki pieniężne                            | 8.441          |
| Zobowiązania bieżące                        | (27.553)       |
| Zobowiązania długoterminowe                 | (305.834)      |
| <b>Aktywa netto</b>                         | <b>253.466</b> |

Przepływy pieniężne wynikające ze sprzedaży jednostek zależnych przedstawiają się następująco:

|                                                                               | 30 września<br>2006 | 31 grudnia<br>2005 roku |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Wpływ środków pieniężnych z tytułu sprzedaży udziałów w GTC Galeria Kazimierz | 153.439             | -                       |
| Wpływ środków pieniężnych z tytułu sprzedaży udziałów w GTC Alp (*)           | 80.250              | -                       |
| Saldo środków pieniężnych w GTC Galeria Kazimierz na dzień sprzedaży udziałów | (4.181)             | -                       |
| Saldo środków pieniężnych w GTC Alp na dzień sprzedaży udziałów               | -                   | (45.854)                |
| Wpływ środków pieniężnych z tytułu sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych | 229.508             | (45.854)                |

\* Spółka GTC Alp została sprzedana dnia 29 grudnia 2005 roku. Płatność za udziały w spółce została otrzymana w styczniu 2006 roku.

**17. Nabycie udziałów w jednostkach zależnych, z wyłączeniem uzyskanych środków pieniężnych**

|                            | 30 września 2006<br>roku<br>(niebadane) |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Nieruchomości w budowie    | 28.963                                  |
| Nieruchomości inwestycyjne | 7.903                                   |
| Zapasy                     | 39.697                                  |
| Zobowiązania bieżące       | (7.234)                                 |
| Kredyty i pożyczki         |                                         |
| długoterminowe             | (14.037)                                |
| Udziały mniejszości        | (3)                                     |
|                            | 55.289                                  |

Pod koniec maja 2006 roku GTC Rumunia nabyła 100% udziałów spółce Mablethompe Inestitij S.R.L. („Mablethompe”) w Rumunii. Następnie, spółka Mablethompe sprzedała grunt do jednostki zależnej Green Dream S.R.L., która będzie realizowała projekt.

W maju 2005 roku GTC Serbia podpisała umowę nabycia 100% udziałów w spółce Atlas Center d.o.o. (‘Atlas’) w Serbii, która posiada grunt o powierzchni 19.500 m2 w Belgradzie.

W kwietniu 2006 roku, spółka GTC Węgry nabyła 100% udziałów w spółce „Lehel út 23 Kft”, która posiada budynek biurowy zlokalizowany w sąsiedztwie planowanego projektu Spirala na Węgrzech.

Kwoty wydatków na za okres zakończony dnia 30 września 2005 roku oraz za rok zakończony 31 grudnia 2005 roku wynoszące odpowiednio 27.551 tysięcy PLN oraz 90.961 tysięcy PLN wynikają z nabycia udziałów mniejszościowych w spółkach zależnych.

## 18. Podmioty powiązane

Spółka przyznała członkom kluczowej kadry kierowniczej 2.000.000 (\*) „akcji fantomowych” („phantom shares”) Spółki (patrz nota 14).

Ponadto członkowie kluczowej kadry kierowniczej są uprawnieni do otrzymywania rocznych premii w następującej łącznej wysokości:

- 0,36% skonsolidowanego zysku za okres,
- 2% rocznego skonsolidowanego zysku brutto Grupy po wyłączeniu (i) zysku brutto z tytułu przeszacowania wartości nieruchomości inwestycyjnych, (ii) zysków kapitałowych brutto oraz (iii) udziału akcjonariuszy mniejszościowych;
- 1,2% kwoty zwiększenia netto (po uwzględnieniu opodatkowania) wartości aktywów trwałych sprzedanych w ciągu roku, obliczonego jako różnica pomiędzy przychodami netto ze sprzedaży, a kosztami nabycia lub wytworzenia sprzedanych aktywów, po wyłączeniu udziału akcjonariuszy mniejszościowych.

Spółka uzgodniła, że w przypadku rozpoczęcia przez GTC inwestycji poprzez nową jednostkę zależną, Pan Eli Alroy – Przewodniczący Rady Nadzorczej lub AYRAD – spółka kontrolowana przez niego (razem „Alroy”) - są uprawnieni do nabycia udziału w kapitale zakładowym takiej jednostki zależnej wynoszącego 5% całkowitej wartości udziału GTC i Alroy w tej jednostce.

Ponadto GTC zobowiązała się do udzielania Alroy pożyczek w kwotach stanowiących równowartość zaangażowania Alroy w inwestycje w nowo powstających jednostkach zależnych (patrz nota 19).

GTC udzieliła Alroy opcji sprzedaży (opcja put) uprawniającej do sprzedaży do GTC części lub całości posiadanych udziałów w tych jednostkach zależnych GTC w określonym terminie następującym po dacie ustania powiązań pomiędzy Alroy a GTC lub spółkami zależnymi od GTC.

Alroy udzielił GTC opcji zakupu (opcja call) uprawniającej GTC do zakupu części lub całości posiadanych przez Alroy udziałów w jednostkach zależnych GTC w ciągu 30 dni następujących po wygaśnięciu opisanej powyżej opcji put.

Cena wykonania opcji powinna być równa wartości godziwej zbywanych udziałów na dzień wykonania opcji put lub call.

Rada Nadzorcza przyznała kluczowym pracownikom prawa do zakupu 210.000 (\*) akcji serii B1 w ich wartości nominalnej w dwóch równych transzach w maju 2006 (patrz nota 14) i 2007 roku.

(\*) Dnia 19 lipca 2006 roku sąd rejestrowy zatwierdził dokonanie podziału akcji Spółki. W wyniku podziału każdy posiadacz akcji Spółki o wartości nominalnej 1 PLN jest uprawniony do otrzymania 10 akcji o wartości nominalnej 0,1 PLN każda.

Podział akcji nastąpił dnia 9 sierpnia 2006 roku. Liczba akcji, zarówno w poprzednich, jak i bieżącym okresie, została zmieniona w sposób retrospektywny.

**19.     Udzielone pożyczki**

Pożyczki udzielane przez GTC dla Alroy (patrz nota 18) są zazwyczaj denominowane w Euro lub w USD i są oprocentowane stopą procentową LIBOR/Euribor +3%. Alroy jest zobowiązany do udzielenia pożyczek w tej samej wysokości spółkom zależnym o takim samym oprocentowaniu.

Pożyczki będą spłacane proporcjonalnie do spłat pożyczek udzielonych danej spółce zależnej przez jej udziałowców.

**20.     Pozostałe przychody**

Spółka otrzymała decyzję urzędu miasta uznającą wysokość nadpłaty z tytułu podatku od nieruchomości. Nadpłacony podatek pomniejszy przyszłe zobowiązania Spółki z tytułu podatku od nieruchomości lub zostanie zwrócony spółce w uzgodnionym terminie.

W związku z powyższym, w drugim kwartale 2006 roku kwota 10.921 tysięcy złotych została rozpoznana jako pozostałe przychody operacyjne.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

## **21. Konsolidacja proporcjonalna**

Na dzień 30 września 2006 roku Spółka konsoliduje metodą proporcjonalną aktywa i pasywa Rodamco CH1 i GTC Galeria Kazimierz.

Zaangażowanie Spółki w jednostkach wymienionych powyżej składa się z następujących pozycji:

|                                                                    | 30 września<br>2006 roku<br>(niebadane) | 30 września 2005<br>roku (*)<br>(niebadane) | 31 grudnia 2005<br>roku (*) |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Środki pieniężne                                                   | 23.814                                  | 8.268                                       | 11.000                      |
| Depozyty zablokowane                                               | 11.322                                  | 2.472                                       | 3.535                       |
| Aktywa trwałe                                                      | 873.967                                 | 441.378                                     | 445.604                     |
| Aktywa obrotowe (inne niż środki pieniężne i zablokowane depozyty) | 2.272                                   | 1.143                                       | (203.919)                   |
| Zobowiązania długoterminowe                                        | (400.798)                               | (199.753)                                   | 1.699                       |
| Zobowiązania bieżące                                               | (24.829)                                | (12.190)                                    | (14.144)                    |
|                                                                    | -                                       |                                             |                             |
| <b>Aktywa netto</b>                                                | <b>485.748</b>                          | <b>241.318</b>                              | <b>243.775</b>              |

\* Dotyczy tylko Rodamco CH1.

## **22. Zobowiązanie finansowe**

Dnia 1 maja 2006 roku GTC udzieliła Alroy opcji sprzedaży (opcja put) uprawniającej do sprzedaży Spółce GTC części lub całości posiadanych przez niego udziałów w tych jednostkach zależnych GTC w określonym terminie następującym po dacie zbycia udziałów w tej spółce przez Alroy lub GTC (patrz nota 18).

Z dniem 1 maja 2006 roku GTC rozpoznała zobowiązanie finansowe wynikające z powyższej transakcji, które zostało wycenione w wartości godziwej. Udziały akcjonariuszy mniejszościowych zaprezentowane w sprawozdaniu finansowym zostały przeklasyfikowane do zobowiązań finansowych, natomiast różnica pomiędzy wartością godziwą zobowiązania a wartością udziałów akcjonariuszy mniejszościowych w bilansie na dzień 1 maja 2006 roku została odniesiona na wynik z lat ubiegłych (zakumulowany zysk).

Wszelkie kolejne przeszacowania wartości zobowiązania finansowego są odnoszone w ciężar rachunku zysków i strat (koszty finansowe).

Przy ustalaniu wartości godziwej zobowiązania finansowego Zarząd oszacował oczekiwaną wartość godziwą każdego projektu biorąc pod uwagę bieżący rozwój projektów na podstawie informacji rynkowych.

**23. Aktywa przeznaczone do sprzedaży**

W wyniku porozumienia z dnia 11 sierpnia 2006, GTC w dniu 11 października 2006 podpisała z Heitman European Property Partners III Fund („Kupujący”) przedwstępną umowę sprzedaży Mokotów Business Park w Warszawie.

Sprzedawana nieruchomość jest największym kompleksem biurowym w Polsce obejmującym 9 budynków o powierzchni użytkowej wynoszącej 107.000 metrów kwadratowych oraz prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 7,3 hektara. Ostateczne zakończenie transakcji jest uwarunkowane uzyskaniem odpowiednich pozwoleń oraz finansowania przez Kupującego i powinno być nastąpić przed 31 marca 2007 roku.

Na dzień 30 września 2006, Mokotów Business Park i powiązane zobowiązania zostały sklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania przeznaczone do sprzedaży. Kredyty bankowe związane z tymi aktywami zostaną spłacone w momencie ostatecznego zakończenia transakcji sprzedaży.

**24. Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości inwestycyjne są prezentowane zgodnie z modelem wyceny w wartości godziwej wartości godziwej. Wartości godziwe są ustalane na podstawie wyceny dokonywanej przez niezależnych ekspertów. Wycena jest dokonywana w momencie zakończenia projektu, a weryfikowana co roku.

Następujące inwestycje zostały ukończone w 2006 roku:

- w lutym 2006 – ukończony został budynek Topaz w Warszawie,
- w marcu 2006, ukończony został budynek America House w Bukareszcie,
- w kwietniu 2006, ukończony został budynek Centre Point II w Budapeszcie.

**Globe Trade Centre S.A.**  
**Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2006 roku, 30 września 2005 roku**  
**i za rok zakończony dnia 31 grudnia 2005 roku**  
**(w tysiącach PLN)**

**25. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro**

Zgodnie z wymaganiami sprawozdawczymi następujące dane finansowe Grupy zostały przeliczone na euro:

| tys. euro                                                                                              | 30 września 2006 roku<br>(niebadane) | 30 września 2005 roku<br>(niebadane) | 31 grudnia 2005 r. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Przychody operacyjne                                                                                   | 61.203                               | 53.580                               | 76.837             |
| Zysk brutto z działalności operacyjnej                                                                 | 38.077                               | 33.337                               | 45.841             |
| Zysk z działalności operacyjnej przed opodatkowaniem i uwzględnieniem przychodów/(kosztów) finansowych | 230.238                              | 94.752                               | 157.293            |
| Zysk za okres/ rok obrotowy                                                                            | 188.515                              | 66.637                               | 115.741            |
| Aktywa                                                                                                 | 1.242.966                            | 832.778                              | 894.350            |
| Zobowiązania                                                                                           | 513.193                              | 420.895                              | 432.669            |
| Kapitał własny                                                                                         | 729.774                              | 411.883                              | 461.681            |
| Aktywa obrotowe                                                                                        | 304.551                              | 137.615                              | 150.215            |
| Zobowiązania krótkoterminowe                                                                           | 83.410                               | 69.454                               | 54.940             |

Do przeliczenia ww. pozycji zastosowano następujące kursy wymiany PLN/EUR:

|                                | 30 września 2006 roku<br>(niebadane) | 30 września 2005 roku<br>(niebadane) | 31 grudnia 2005 r. |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Średni kurs za okres obrotowy  | 3,91                                 | 4,06                                 | 4,03               |
| Kurs na koniec roku obrotowego | 3,98                                 | 3,92                                 | 3,86               |

**26. Zdarzenia po dacie bilansowej**

Nie wystąpiły zdarzenia po 30 września 2006, które powinny zostać uwzględnione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

**27. Inne**

Śródroczne skrócone skonsolidowane finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 13 listopada 2006 roku.