

GLOBE TRADE CENTRE S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES TRZECH MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 WRZEŚNIA 2009 ROKU
SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Globe Trade Centre S.A.
Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej na dzień 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

AKTYWA	Nota	<u>30 września 2009</u> <u>roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>30 września 2008</u> <u>roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>31 grudnia 2008</u> <u>roku</u>
Aktywa trwałe				
Nieruchomości inwestycyjne	11	8.454.739	3.910.666	7.626.267
Rzeczowe aktywa trwałe		4.375	1.673.966	5.633
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	10	205.717	141.782	187.211
Pożyczki udzielone i inne należności		219.030	170.088	218.183
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		7.816	26.765	13.473
Instrumenty pochodne		-	2.641	-
Wartość firmy		-	27.208	5.604
Pozostałe aktywa trwałe		1.689	7.972	2.332
		8.893.366	5.961.088	8.058.703
Aktywa obrotowe				
Zapasy		1.224.056	1.054.504	1.343.563
Zaliczki dla kontrahentów		47.690	112.307	112.300
Należności		37.091	12.365	12.909
Naliczone przychody		3.889	8.804	13.590
Instrumenty pochodne		-	106.734	-
Należności z tytułu podatku VAT oraz innych podatków		159.547	144.011	159.565
Należności z tytułu podatku dochodowego		3.420	9.076	9.826
Przedpłaty, czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów		10.185	18.146	15.150
Depozyty krótkoterminowe	6	149.134	110.235	111.420
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych		589.078	714.973	837.659
		2.224.090	2.291.155	2.615.982
AKTYWA RAZEM		11.117.456	8.252.243	10.674.685

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej

Globe Trade Centre S.A.
Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej na dzień 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

PASYWA	Nota	30 września 2009	30 września 2008	31 grudnia 2008
		roku	roku	roku
		<i>(niebadane)</i>	<i>(niebadane)</i>	
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
Kapitał akcyjny	14	21.937	21.937	21.937
Nadwyżka na sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		1.021.867	1.021.867	1.021.867
Kapitał zapasowy		64.517	51.546	52.674
Efekt wyceny transakcji zabezpieczających		(164.785)	(6.013)	(135.978)
Różnice kursowe z przeliczenia		492.491	(336.392)	479.275
Zakumulowany zysk		2.970.388	2.993.126	3.145.411
		4.406.415	3.746.071	4.585.186
Udziały mniejszości		243.704	121.500	237.786
Kapitał własny razem		4.650.119	3.867.571	4.822.972
Zobowiązania długoterminowe				
Długoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych oraz obligacji	12	4.707.017	3.101.935	3.864.101
Depozyty od najemców		20.226	9.925	12.747
Zobowiązania długoterminowe		10.953	31.517	37.293
Instrumenty pochodne		301.337	10.078	283.122
Zobowiązania finansowe		1.689	65.467	1.669
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy		586.414	407.827	644.340
		5.627.636	3.626.749	4.843.272
Zobowiązania krótkoterminowe				
Zobowiązania z tytułu dostaw i inne zobowiązania	18	342.089	398.555	457.431
Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych	12	230.529	91.605	211.461
Krótkoterminowe kredyty odnawialne		-	5.112	-
Zobowiązania finansowe	6,13	50.671	-	71.765
Krótkoterminowa część zobowiązań długoterminowych		25.399	18.030	15.125
Zobowiązania z tytułu podatku VAT i innych podatków		5.291	5.051	13.197
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		11.899	3.078	3.630
Instrumenty pochodne		68.554	-	21.542
Otrzymane zaliczki		105.269	236.492	214.290
		839.701	757.923	1.008.441
KAPITAŁY I ZOBOWIĄZANIA RAZEM		11.117.456	8.252.243	10.674.685

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej.

Globe Trade Centre S.A.
Śródroczny Skrócony Skonsolidowany Rachunek Zysków i Strat za okres trzech miesięcy zakończony
dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

		<u>Okres dziewięciu miesięcy</u> <u>zakończony 30 września</u>		<u>Okres trzech miesięcy</u> <u>zakończony 30 września</u>		<u>Rok</u> <u>zakończony</u> <u>31 grudnia</u> <u>2008 roku</u>
		<u>2009 roku</u> <u>(niebadane)</u>	<u>2008 roku</u> <u>(niebadane)</u>	<u>2009 roku</u> <u>(niebadane)</u>	<u>2008 roku</u> <u>(niebadane)</u>	
Przychody operacyjne	Nota 7	512.251	243.221	138.813	120.546	402.788
Koszty operacyjne	8	(250.087)	(98.662)	(63.165)	(62.444)	(182.434)
Zysk brutto z działalności operacyjnej		262.164	144.559	75.648	58.102	220.354
Koszty sprzedaży		(13.137)	(10.096)	(3.552)	(2.566)	(15.209)
Koszty administracyjne		(61.304)	(48.247)	(16.454)	(20.705)	(63.636)
Zysk / (strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	11	(200.133)	499.656	(185.207)	242.916	877.237
Pozostałe przychody		6.152	24.995	4.418	2.311	28.171
Pozostałe koszty	13	(44.232)	-	956	-	-
Zysk (Strata) przed opodatkowaniem i uwzględnieniem przychodów / (kosztów) finansowych		(50.490)	610.867	(124.191)	280.058	1.046.917
Zysk (Strata) z tytułu różnic kursowych, netto		(11.945)	(46.830)	(1.305)	28.881	(33.569)
Przychody z tytułu odsetek		25.875	33.592	6.808	13.713	44.991
Przychody finansowe / (koszty finansowe), netto		(149.333)	(18.631)	(56.844)	(75.203)	(63.886)
Udział w zysku / (stracie) jednostek stowarzyszonych		(7.841)	(3.931)	(18.410)	(2.995)	(3.661)
Zysk (strata) brutto		(193.734)	575.067	(193.942)	244.454	990.792
Podatek dochodowy		15.014	(107.266)	52.322	(46.212)	(291.467)
Zysk (strata) netto przypadający na:		(178.720)	467.801	(141.620)	198.242	699.325
Akcjonariuszy jednostki dominującej		(175.023)	458.823	(137.968)	188.667	611.108
Udziały mniejszości		(3.697)	8.978	(3.652)	9.575	88.217
Zysk na jedną akcję (PLN)	15	(0,80)	2,09	(0,63)	0,86	2,79
Rozwodniony zysk na jedną akcję(PLN)	15	(0,80)	2,08	(0,63)	0,86	2,78

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków i strat.

Globe Trade Centre S.A.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów za okres trzech miesięcy zakończony
dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

	<u>Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września</u>		<u>Okres trzech miesięcy zakończony 30 września</u>		<u>Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku</u>
	<u>2009 roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>2008 roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>2009 roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>2008 roku</u> <i>(niebadane)</i>	
Zysk (strata) netto za okres/rok	(178.720)	467.801	(141.620)	198.242	699.325
Zysk / (strata) z transakcji na instrumentach zabezpieczających	(35.372)	(9.325)	322	(12.867)	(169.587)
Podatek dochodowy	6.565	1.772	(63)	2.252	32.069
Zysk netto / (strata) z transakcji na instrumentach zabezpieczających	(28.807)	(7.553)	259	(10.615)	(137.518)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	15.711	(145.247)	(312.453)	120.759	707.467
Całkowity dochód / strata za okres / rok, netto	(191.816)	315.001	(453.814)	308.387	1.269.274
Przypadający:					
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(190.614)	308.612	(434.481)	297.188	1.146.599
Akcjonariuszom mniejszościowym	(1.202)	6.389	(19.333)	11.199	122.675

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej

Globe Trade Centre S.A.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym za okres dziewięciu miesięcy
zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

	Kapitał akcyjny	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej (*)	Kapitał zapasowy (*)	Efekt wyceny transakcji zabezpie- czających	Różnice kursowe z przeliczenia	Zakumulowany zysk	Razem kapitał przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	Udziały mniejszości	Razem
Saldo na 1 stycznia 2008 roku	21.937	1.021.867	48.042	1.540	(193.734)	2.534.303	3.433.955	105.434	3.539.389
Inne całkowite dochody	-	-	-	(7.553)	(142.658)	-	(150.211)	(2.589)	(152.800)
Zysk za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 roku (niebadany)	-	-	-	-	-	458.823	458.823	8.978	467.801
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(7.553)	(142.658)	458.823	308.612	6.389	315.001
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-	-	9.677	9.677
Płatności w formie akcji własnych	-	-	3.504	-	-	-	3.504	-	3.504
Saldo na 30 września 2008 roku (niebadane)	21.937	1.021.867	51.546	(6.013)	(336.392)	2.993.126	3.746.071	121.500	3.867.571

	Kapitał akcyjny	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej (*)	Kapitał zapasowy (*)	Efekt wyceny transakcji zabezpie- czających	Różnice kursowe z przeliczenia	Zakumulowany zysk	Razem kapitał przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	Udziały mniejszości	Razem
Saldo na 1 stycznia 2008 roku	21.937	1.021.867	48.042	1.540	(193.734)	2.534.303	3.433.955	105.434	3.539.389
Inne całkowite dochody	-	-	-	(137.518)	673.009	-	535.491	34.458	569.949
Zysk za rok zakończony dnia 31 grudnia 2008	-	-	-	-	-	611.108	611.108	88.217	699.325
Całkowite dochody za rok	-	-	-	(137.518)	673.009	611.108	1.146.599	122.675	1.269.274
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-	-	9.677	9.677
Płatności w formie akcji własnych	-	-	4.632	-	-	-	4.632	-	4.632
Saldo na dzień 31 grudnia 2008 roku	21.937	1.021.867	52.674	(135.978)	479.275	3.145.411	4.585.186	237.786	4.822.972
Inne całkowite dochody	-	-	-	(28.807)	13.216	-	(15.591)	2.495	(13.096)
Zysk za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku (niebadany)	-	-	-	-	-	(175.023)	(175.023)	(3.697)	(178.720)
Całkowite dochody za okres	-	-	-	(28.807)	13.216	(175.023)	(190.614)	(1.202)	(191.816)
Emisja udziałów	-	-	-	-	-	-	-	7.120	7.120
Płatności w formie akcji własnych	-	-	11.843	-	-	-	11.843	-	11.843
Saldo na 30 września 2009 roku (niebadane)	21.937	1.021.867	64.517	(164.785)	492.491	2.970.388	4.406.415	243.704	4.650.119

(*) przeklasyfikowane

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

Globe Trade Centre S.A.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych za okres dziewięciu miesięcy
zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

		<u>Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku (niebadane)</u>	<u>Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2008 roku (*) (niebadane)</u>	<u>Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku (*)</u>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:				
Zysk (strata) brutto		(193.734)	575.067	990.792
Korekty:				
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	11	200.133	(499.656)	(877.237)
Inne koszty/ (przychody)		41.403	(26.854)	(32.874)
Udział w zysku (stracie) jednostek stowarzyszonych		7.841	3.931	3.661
Przychody finansowe		(25.875)	(33.592)	(44.991)
Koszty finansowe		149.333	18.632	63.886
Płatności w formie akcji własnych		11.843	1.859	4.632
Amortyzacja		1.555	1.708	1.621
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami kapitału obrotowego		192.499	41.095	109.490
Zmiana stanu należności, czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów i innych aktywów obrotowych		50.800	(48.027)	(66.189)
Zmiana stanu depozytów krótkoterminowych		11.612	(32.443)	-
Zmiana stanu zapasów		4.297	(288.206)	(315.594)
Zmiana stanu zaliczek otrzymanych		(116.449)	32.480	(39.178)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów		(14.306)	48.497	(19.612)
Przepływy środków pieniężnych z / (wykorzystane w) działalności operacyjnej		128.453	(246.604)	(331.083)
Podatek zapłacony w okresie		(18.231)	(8.635)	(12.684)
Środki pieniężne netto z / (wykorzystane) w działalności operacyjnej		110.222	(255.239)	(343.767)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej:				
Nabycie rzeczowego majątku trwałego		(997.102)	(882.618)	(1.143.918)
Sprzedaż rzeczowego majątku trwałego				2.508
Sprzedaż udziałów w jednostkach zależnych, z wyłączeniem zbytych środków pieniężnych	(b)	22.425	-	-
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych, z wyłączeniem nabytych środków pieniężnych	(a)	-	(159.873)	(175.345)
Nabycie udziałów w jednostkach stowarzyszonych		-	(12.425)	(12.466)
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych	6	(74.467)	(1.729)	-
Odsetki otrzymane		27.071	33.993	41.679
Koszty pozyskania najemców		(5.804)	(9.101)	(9.083)
Pożyczki udzielone		(85.834)	(147.990)	(168.878)
Pożyczki spłacone		-	3.636	5.634
Zwiększenie stanu depozytów krótkoterminowych		-	(52.755)	(6.938)
Zmniejszenie stanu depozytów krótkoterminowych z dz. inwestycyjnej		18.967	-	-
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej		(1.094.744)	(1.228.862)	(1.466.807)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
Wpływy z tytułu emisji akcji dla akcjonariuszy mniejszościowych		7.120	-	-
Zaciągnięcie pożyczek i kredytów długoterminowych		1.223.377	1.162.155	1.640.617
Zaciągnięcie (spłata) pożyczek i kredytów krótkoterminowych		263	-	(9.576)
Spłata pożyczek i kredytów długoterminowych		(283.172)	(117.739)	(207.212)
Odsetki zapłacone		(155.400)	(60.765)	(125.915)
Koszty pozyskania kredytów		(2.628)	(8.693)	(11.098)
Zwiększenie stanu depozytów krótkoterminowych z dz. finansowej		(65.706)	-	-

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Globe Trade Centre S.A.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych za okres dziewięciu miesięcy
zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

Depozyty otrzymane od najemców	5.151	3.660	3.330
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	729.005	978.618	1.290.146
Efekt różnic kursowych z przeliczenia	6.936	(17.591)	120.040
Zmiana stanu netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(248.581)	(523.074)	(400.388)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku	837.659	1.238.047	1.238.047
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu / roku	589.078	714.973	837.659

(*) Przekształcone (patrz nota 18)

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Globe Trade Centre S.A.
Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych za okres dziewięciu miesięcy
zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

(a). Wydatki na nabycie udziałów w jednostkach podporządkowanych pomniejszone o nabywane środki pieniężne

	<u>Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku (niebadane)</u>	<u>Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2008 roku (niebadane)</u>	<u>Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku</u>
Nieruchomości w budowie	-	173.483	189.352
Nieruchomości inwestycyjne	-	12.919	13.244
Nabycie udziałów większościowych w jednostkach stowarzyszonych	-	(15.105)	(15.484)
Zapasy	-	9.283	9.516
Kapitał obrotowy	-	(11.012)	(11.207)
Udziały mniejszości	-	(9.283)	(9.516)
Wartość godziwa nabytych aktywów	-	160.285	175.905
Nabyte środki pieniężne jednostki zależnej	-	(412)	(560)
Razem zapłacono, pomniejszone o nabywane środki pieniężne	-	159.873	175.345

(b) Wpływy ze sprzedaży udziałów w jednostkach podporządkowanych pomniejszone o zbyte środki pieniężne

	<u>Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku (niebadane)</u>	<u>Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2008 roku (niebadane)</u>	<u>Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku</u>
Nieruchomości inwestycyjne	44.863	-	-
Kapitał obrotowy	(1.167)	-	-
Wartość godziwa sprzedanych aktywów	43.696	-	-
Należności długoterminowe	(21.271)	-	-
Zbyte środki pieniężne jednostki zależnej	-	-	-
Razem zapłacono, pomniejszone o zbyte środki pieniężne	22.425	-	-

Załączona informacja dodatkowa stanowi integralną część śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych.

1. Podstawowa działalność

Globe Trade Centre S.A. („Spółka”, „GTC”), działająca wcześniej jako Globe Trade Centre Sp. z o.o., została zarejestrowana w Warszawie 19 grudnia 1996 roku. Siedziba Spółki mieści się w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 5. Spółka posiada udziały w spółkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych w Polsce, na Węgrzech, w Rumunii, Serbii, Chorwacji, Słowacji, Ukrainie, w Bułgarii, w Rosji i Republice Czeskiej, poprzez które buduje nowe budynki na wynajem oraz w celu ich odsprzedaży najemcom indywidualnym i komercyjnym.

Globe Trade Centre S.A. jest podmiotem dominującym grupy kapitałowej Globe Trade Centre („Grupa”).

Działalność Grupy można podzielić na dwa główne segmenty:

- (a) budowa i wynajem powierzchni biurowej i handlowej („powierzchnie biurowe i komercyjne”) oraz
- (b) budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych („powierzchnie mieszkalne”).

W działalności spółek Grupy nie występuje sezonowość.

Akcje Spółki są notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych.

Głównym akcjonariuszem Spółki na dzień 30 czerwca 2009 był GTC Real Estate Holding N.V. („GTC Real Estate Holding”) z siedzibą w Holandii, która posiada 94,629,180 akcji, co stanowi 43,1% akcji. Jednostką dominującą najwyższego szczebla Spółki jest Kardan N.V. z siedzibą w Holandii.

2. Waluty funkcjonalne i sprawozdawcze

Walutą polską jest polski złoty.

Walutą funkcjonalną Grupy GTC jest Euro. Walutą funkcjonalną niektórych spółek zależnych od GTC jest inna waluta niż Euro.

Sprawozdania finansowe tych spółek, sporządzone w ich walutach funkcjonalnych, są włączane do niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, po przeliczeniu na PLN przy użyciu metody “kursu zamknięcia” zawartej w MSR nr 21. Aktywa oraz pasywa zostały przeliczone kursem z dnia bilansowego, natomiast pozycje rachunku wyników średnim kursem za okres. Powstałe różnice są odnoszone na kapitał i wykazywane oddzielnie jako “Różnice kursowe z przeliczenia” bez wpływu na wynik za bieżący okres.

3. Podstawa sporządzenia sprawozdań finansowych

Spółka prowadzi księgi rachunkowe zgodnie z zasadami i praktykami powszechnie stosowanymi przez polskie przedsiębiorstwa, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Standardami Rachunkowości. Niniejsze kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera pewne korekty, które nie zostały odzwierciedlone w księgach rachunkowych Spółki, a które mają na celu zapewnienie zgodności tego sprawozdania ze standardami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz wycenianych w wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Niektóre informacje i ujawnienia, które zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”), są zwykle prezentowane łącznie z rocznym sprawozdaniem finansowym, zostały skrócone bądź pominięte zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34).

Prezentowane śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej, śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych oraz śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym nie zostały zbadane przez biegłego rewidenta. Załączone niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy analizować łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku. Śródroczny wynik finansowy może nie odzwierciedlać w pełni możliwego do zrealizowania wyniku finansowego za rok obrotowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Utrata wartości aktywów

Wartość bieżąca aktywów jest okresowo weryfikowana przez Zarząd w celu ustalenia ewentualnych odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. W oparciu o najbardziej aktualne analizy Zarząd uważa, że na dzień 30 września 2009 roku nie wystąpiła istotna utrata wartości aktywów.

Test na utratę wartości firmy przeprowadza się okresowo. Utrata wartości ustalana jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka lub grupy ośrodków generujących środki pieniężne, którego dotyczy dana wartość firmy.

4. Istotne zasady rachunkowości

Grupa zastosowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym („śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe”) za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku wszystkie Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) obowiązujące dla okresów rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2009 roku.

Polskie prawo nakłada na Grupę obowiązek sporządzania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską („UE”) a dotyczącymi sporządzania śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34). Obecnie ze względu na proces akceptacji MSSF przez UE i rodzaj działalności prowadzonej przez Spółkę nie istnieją różnice w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości zgodnie z MSSF, a MSSF przyjętymi przez UE.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSSF mającymi zastosowanie przy sporządzaniu śródrocznych sprawozdań finansowych (MSR 34) oraz zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa zastosowała takie same zasady rachunkowości i metody wyliczeń jak przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku, z wyjątkiem przyjęcia nowych standardów oraz nowych interpretacji przedstawionych poniżej.

Począwszy od dnia 1 stycznia 2009 roku w wyniku zmian dokonanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zmieniono lub wprowadzono w życie następujące nowe standardy oraz nowe interpretacje KIMSF, które mają zastosowanie dla okresu następującego po dniu 1 stycznia 2009 roku:

- MSSF 8 Segmenty operacyjne, który z chwilą wejścia w życie zastąpił MSR 14 Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności. W standardzie tym do identyfikacji i pomiaru wyników segmentów operacyjnych podlegających sprawozdawczości przyjęto podejście spójne z podejściem kierownictwa.
- MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych (zmieniony we wrześniu 2007) - standard ten wprowadza rozróżnienie między takimi zmianami w kapitale własnym, które wynikają z transakcji z właścicielami i takimi, które wynikają z innych transakcji. W związku z tym zestawienie zmian w kapitale własnym zawiera jedynie szczegóły transakcji z właścicielami, podczas gdy wszystkie inne zmiany w kapitale własnym są prezentowane w jednej linii. Dodatkowo standard wprowadza sprawozdanie z całkowitych dochodów. Spółka zdecydowała zaprezentować to w dwóch powiązanych ze sobą sprawozdaniach.

4. Istotne zasady rachunkowości (ciąg dalszy)

- MSR 23 Koszty finansowania zewnętrznego (zmieniony w czerwcu 2007) – zmieniony standard wymaga, aby koszty finansowania zewnętrznego związane z nabyciem, budową lub wytworzeniem dostosowywanego składnika aktywów ujmowane były jako element ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.
- MSSF 2 Płatności w formie akcji: warunki nabywania uprawnień i anulowanie – zmiana ta precyzuje definicję warunku nabywania uprawnień oraz odnosi się do ujęcia anulowania praw do nagród.
- Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe oraz MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Instrumenty finansowe z opcją sprzedaży oraz obowiązki związane z ich realizacją – wprowadzają ograniczony co do zakresu wyjątek, dotyczący instrumentów z opcją sprzedaży, które mogą być klasyfikowane jako składnik kapitału, pod warunkiem spełnienia szeregu określonych warunków.
- Interpretacja KIMSF 13 Programy lojalnościowe – interpretacja wymaga, aby punkty dotyczące programu lojalnościowego ujmowane były jako osobny składnik transakcji sprzedaży, z której wynikają.
- Zmiany do MSSF 1 i MSR 27 Koszt inwestycji w jednostkę zależną, współkontrolowaną i stowarzyszoną – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku.
- Interpretacja KIMSF 15 „Umowy dotyczące budowy nieruchomości” - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później.
- Interpretacja KIMSF 16 „Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą” - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później.
- Zmiany do MSSF mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później. W maju 2008 Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości wydała swój pierwszy zbiór poprawek do standardów, mający głównie na celu usunięcie nieścisłości i wyjaśnienia słownictwa. Istnieją osobne przepisy przejściowe dla każdego standardu.
- Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: zmiany dotyczące ujawniania informacji w sprawozdaniu finansowym nie zostały zaaprobowane przez UE na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.
- Interpretacja KIMSF 12 Umowy na usługi koncesjonowane – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2008 roku lub później – interpretacja ta została zatwierdzona przez UE do stosowania, jednakże zgodnie z regulacją UE jednostki mają obowiązek ją zastosować najpóźniej od początku pierwszego okresu rocznego rozpoczynającego się po marcu 2009 roku.

Grupa przeanalizowała zmiany do MSSF i poza ujawnieniami wymaganymi przez MSSF 8, rozszerzonym MSR 40 wprowadzonym przez Zmiany do MSSF oraz MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych, co zostało poniżej opisane, zmiany do standardów oraz interpretacji nie mają istotnego wpływu na dane finansowe

prezentowane w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

4. Istotne zasady rachunkowości (ciąg dalszy)

Zmiany do MSSF wynikające z corocznego przeglądu MSSF dotyczące MSR 40 obowiązujące po 1 stycznia 2009 roku z możliwością wcześniejszego zastosowania. Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w ramach corocznego przeglądu, zdecydowała, iż oprócz włączenia nieruchomości inwestycyjnych w budowie w zakres MSR 40, dokona zmiany Standardu, umożliwiającej wycenę nieruchomości inwestycyjnych według wartości godziwej, jeżeli wartości godziwa może być wiarygodnie ustalona. Do czasu pojawienia się możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej, wspomniane nieruchomości powinny być wyceniane po koszcie wytworzenia, do momentu zakończenia budowy (w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej).

Spółka zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu możliwości wyceny do wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych w budowie. Zmiana miała wpływ na dane finansowe i została zaprezentowana początkowo w rocznym sprawozdaniu zakończonym 31 grudnia 2008.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 3 R „Połączenie jednostek gospodarczych”(zmienione w styczniu 2008) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 bądź później,
- Zmiany do MSR 27 R „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”(wydane w styczniu 2008) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 bądź później,
- Zmiany do IAS 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena. „Pozycje zabezpieczane kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń” – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009,
- MSR 1 R Zastosowanie MSR po raz pierwszy (zrewidowany w listopadzie 2008) mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 bądź później, nie zaaprobowane przez UE na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego,
- Zmiany do IFRS 7 Instrumenty finansowe: Ujawnienia mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 bądź później, nie zaaprobowane przez UE na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego,
- Interpretacja KIMSF 17 Rozdział bezgotówkowych aktywów dla właścicieli - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 bądź później, nie zaaprobowane przez EU na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego,
- Interpretacja KIMSF 18 Transfer aktywów od klientów - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 bądź później, nie zaaprobowane przez EU na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego,

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

4. Istotne zasady rachunkowości (ciąg dalszy)

- Wbudowane instrumenty pochodne – zmiany w KIMSF 9 i MSR 39 - mające zastosowanie dla okresów rocznych kończących się dnia 30 czerwca 2009 bądź później, nie zaaprobowane przez EU na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego,
- Zmiany do MSSF (opublikowane w kwietniu 2009) – część zmian ma zastosowanie okresów rocznych rozpoczynających się od 1 lipca 2009, pozostałe zmiany mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku, nie zaaprobowane przez EU na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego,
- Zmiany do MSSF 2 Grupowe transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych (zmieniony w czerwcu 2009), mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 lub później, nie zaaprobowane przez EU na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego,
- Zmiany do MSSF 1: Dodatkowe zwolnienia dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy, mające zastosowanie od 1 stycznia 2010, nie zaaprobowane przez EU na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.
- Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: prezentacja: Klasyfikacja praw poboru – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później, do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- MSR 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych (znowelizowany w listopadzie 2009) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później, do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE.

Zarząd jest zdania, że zastosowanie tych wyżej wymienionych zmian i interpretacji, które zostały zatwierdzone przez UE, nie będzie miało istotnego wpływu na politykę rachunkowości stosowaną przez Grupę.

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

5. Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych

Załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Spółki, jej jednostek zależnych, współzależnych oraz stowarzyszonych.

Bezpośredni i pośredni udział Spółki w konsolidowanych przez nią podmiotach zależnych oraz jednostkach współzależnych na koniec poszczególnych okresów został przedstawiony w tabeli poniżej (tabela przedstawia efektywny udział):

Nazwa	Jednostka dominująca	Siedziba	30 września 2009 ** (niebadane)	30 września 2008** (niebadane)	31 grudnia 2008**
Darat Sp. z o.o. ("Darat") (zlikwidowana)	GTC S.A.	Polska	-	100%	-
GTC Konstancja Sp. z o.o. ("GTC Konstancja")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Korona S.A. ("GTC Korona")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
Globis Poznań Sp. z o.o. ("Globis Poznań")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Aeropark Sp. z o.o. ("GTC Aeropark")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Topaz Office Sp. z o.o. ("GTC Topaz Office ")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
Globis Wrocław Sp. z o.o. ("Globis Wrocław")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Galeria Kazimierz Sp. z o.o. ("GTC Galeria Kazimierz") (*)	GTC S.A.	Polska	50%	50%	50%
GTC Nefryt Sp. z o.o. ("GTC Nefryt")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Satellite Sp. z o.o. ("GTC Satellite")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Sonata Sp. z o.o. ("GTC Sonata ")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC GK Office Sp. z o.o. ("GTC GK Office ")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
Rodamco CH1 Sp. z o.o. ("Rodamco CH1") (*)	GTC S.A.	Polska	50%	50%	50%
GTC Com 1 Sp. z o.o. ("GTC Com 1")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Wrocław Office Sp. z o.o. ("GTC Wrocław Office ")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Byrant Sp. z o.o. ("GTC Byrant")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Diego Sp. z o.o. ("GTC Diego")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Cyril Sp. z o.o. ("GTC Cyril")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Com 3 Sp. z o.o. ("GTC Com 3")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Com 4 Sp. z o.o. ("GTC Com 4")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Com 5 Sp. z o.o. ("GTC Com 5")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
Alfa Development Inwestycje sp. z o.o.	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
Sigma Development Inwestycje sp. z o.o.	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
Omega Development Inwestycje Sp. z o.o.	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
Delta Development Inwestycje Sp. z o.o.	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
Omikron Development Inwestycje Sp. z o.o.	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%
GTC Galeria CTWA Sp. z o.o. ("Galeria CTWA")	GTC S.A.	Polska	100%	100%	100%

* Konsolidacja metodą proporcjonalną.

** Wszystkie spółki likwidowane nie podlegają ujawnieniom MSSF 5, gdyż nie posiadają aktywów generujących przepływy pieniężne.

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

5. Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych oraz stowarzyszonych
(ciąg dalszy)

Nazwa	Jednostka dominująca	Siedziba	30 września 2009 (niebadane)	30 września 2008** (niebadane)	31 grudnia 2008**
GTC Hungary Real Estate Development Company Ltd. ("GTC Hungary")	GTC S.A.	Węgry	100%	100%	100%
Vaci Ut 81-85 Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Riverside Apartments Kft. ("Riverside")	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Centre Point I. Kft. ("Centre Point I")	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Centre Point II. Kft. ("Centre Point II")	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
River Loft Kft.	GTC Hungary	Węgry	–	100%	100%
Spiral Holding Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Spiral I. Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Spiral II. Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Spiral III. Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
SASAD Resort Kft.	GTC Hungary	Węgry	50.1%	50.1%	50.1%
Albertfalva Kft. ("Gate Way")	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
GTC Metro Kft (formerly "Jazmin Ingatlan Kft.")	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
SASAD Resort Offices Kft	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Toborzó Széplak Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Mastix Champion Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
GTC Renaissance Plaza Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
SASAD II Kft.	GTC Hungary	Węgry	50.1%	50.1%	50.1%
Amarantan Ltd.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Abritus Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
River Loft Offices Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Immo Buda Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Szemi Ingatlan Ltd.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
Preston Park Kft.	GTC Hungary	Węgry	100%	100%	100%
GTC Real Estate Investments Ukraine B.V. ("GTC Ukraine")	GTC S.A.	Holandia	90%	90%	90%
Emerging Investments III B.V.	GTC S.A.	Holandia	100%	100%	100%
GTC Real Estate Management Services Ukraine LLC	GTC Ukraine	Ukraina	90%	90%	90%
GTC Real Estate Investments Russia B.V. ("GTC Russia", dawniej GTC Moldova)	GTC S.A.	Holandia	100%	100%	100%
Yatelsis Viborgskaya Limited of Nicosia ("YVL") (*)	GTC Russia	Cypr	50%	50%	50%
GTC Development Service Spb	GTC Russia	Rosja	100%	100%	100%
OOO Okkerville	YVL	Rosja	50%	100%	100%
ZAO Krasny Mayak	YVL	Rosja	50%	100%	100%
GTC Real Estate Investments Slovakia B.V. ("GTC Slovakia")	GTC S.A.	Holandia	100%	100%	100%
GTC Real Estate Developments Bratislava B.V. ("GTC Bratislava")	GTC Slovakia	Holandia	70%	70%	70%
GTC Real Estate Management s.r.o.	GTC Slovakia	Słowacja	100%	100%	100%
GTC Real Estate Park s.r.o.	GTC Bratislava	Słowacja	70%	70%	70%
SPV Opus S.R.O	GTC Bratislava	Słowacja	70%	70%	70%
GTC Jarosova S.R.O	GTC Bratislava	Słowacja	70%	70%	70%
GTC Hill S.R.O	GTC Slovakia	Słowacja	70%	70%	70%
GTC Vinohradis Villas S.R.O	GTC Slovakia	Słowacja	70%	70%	70%
GTC Real Estate Vinohrady s.r.o. ("GTC Vinohrady")	GTC Bratislava	Słowacja	70%	70%	70%
GTC Real Estate Vinohrady 2 s.r.o. ("GTC Vinohrady 2")	GTC Bratislava	Słowacja	70%	70%	70%

* Konsolidacja metodą proporcjonalną.

** Udział GTC S.A. jeśli dotyczy obejmuje udziały posiadane przez Eli Alroy- Prezesa Rady Nadzorczej, albo spółki kontrolowanej przez Niego („Alroy”). Wartość udziałów Alroy prezentowana jest jako zobowiązanie finansowe

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

5. Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych oraz stowarzyszonych
(ciąg dalszy)

Nazwa	Jednostka dominująca	Siedziba	30 września 2009 (niebadane)	30 września 2008** (niebadane)	31 grudnia 2008**
GTC Real Estate Investments Croatia B.V. ("GTC Croatia")	GTC S.A.	Holandia	100%	100%	100%
GTC Nekretnine Zagreb d.o.o. ("GTC Zagreb")	GTC Croatia	Chorwacja	100%	100%	100%
Euro Structor d.o.o.	GTC Croatia	Chorwacja	70%	70%	70%
Marlera Golf LD d.o.o.	GTC Croatia	Chorwacja	80%	80%	80%
GTC Center Point Ltd.	GTC Croatia	Chorwacja	100%	100%	100%
Nova Istra Idaeus d.o.o.	Marlera Golf LD d.o.o.	Chorwacja	80%	80%	80%
GTC Nekretnine Istok d.o.o.	GTC Croatia	Chorwacja	100%	100%	100%
GTC Nekretnine Jug. d.o.o.	GTC Croatia	Chorwacja	100%	100%	100%
GTC Sredisnja tocka d.o.o.	GTC Croatia	Chorwacja	100%	-	100%
GTC Nekretnine Zapad d.o.o.	GTC Croatia	Chorwacja	100%	100%	100%
GTC Real Estate Investments Romania B.V. ("GTC Romania")	GTC S.A.	Holandia	100%	100%	100%
Towers International Property S.R.L.	GTC Romania	Rumania	100%	100%	100%
Galleria Shopping Center S.R.L. (formerly "International Hotel and Tourism S.R.L.")	GTC Romania	Rumania	100%	100%	100%
Green Dream S.R.L.	GTC Romania	Rumania	100%	100%	100%
Titulescu Investments B.V. ("Titulescu")	GTC Romania	Holandia	100%	100%	100%
Aurora Business Complex S.R.L.	GTC Romania	Rumania	50.1%	50.1%	50.1%
Yasmine Residential Complex S.R.L.	GTC Romania	Rumania	100%	100%	100%
Bucharest City Gate B.V. ("BCG")	GTC Romania	Holandia	58.9%	58.9%	58.9%
Mablethompe Investitii S.R.L.	GTC Romania	Rumania	100%	100%	100%
National Commercial Centers B.V. (*)	GTC Romania	Holandia	50%	50%	50%
Mercury Commercial Center S.R.L. (*)	National Commercial Centers B.V.	Rumania	75%	75%	75%
Venus Commercial Center S.R.L. (*)	National Commercial Centers B.V.	Rumania	66.7%	66.7%	66.7%
Mars Commercial Center S.R.L. (*)	National Commercial Centers B.V.	Rumania	50%	50%	50%
Beaufort Commercial Center S.R.L. (*)	National Commercial Centers B.V.	Rumania	50%	50%	50%
Fajos S.R.L. (*)	National Commercial Centers B.V.	Rumania	50%	50%	50%
City Gate S.R.L.	Bucharest City Gate B.V.	Rumania	50.1%	58.9%	58.9%
City Gate Bucharest S.R.L.	Bucharest City Gate B.V.	Rumania	50.1%	58.9%	58.9%
Brightpoint Investments Limited	GTC Romania	Cypr	50.1%	50.1%	50.1%
Complexul Residential Colentina S.R.L.	Brightpoint Investments Limited	Rumania	100%	100%	50.1%
Cefin Galati Real Estate S.R.L. (1) (*)	National Commercial Centers B.V.	Rumania	63.8%	63.8%	63.8%
Operetico Enterprises Ltd.	GTC Romania	Cypr	66.7%	66.7%	66.7%
Deco Intermed S.R.L.	Operetico Enterprises Ltd.	Rumania	100%	100%	100%
GML American Regency Pipera S.R.L.	GTC Romania	Rumania	66.7%	66.7%	66.7%

* Konsolidacja metodą proporcjonalną.

** Udział GTC S.A. jeśli dotyczy obejmuje udziały posiadane przez Eli Alroy- Prezesa Rady Nadzorczej, albo spółki kontrolowanej przez Niego („Alroy”). Wartość udziałów Alroy prezentowana jest jako zobowiązanie finansowe

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

5. Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych oraz stowarzyszonych
(ciąg dalszy)

Nazwa	Jednostka dominująca	Siedziba	30 września 2009 (niebadane)	30 września 2008** (niebadane)	31 grudnia 2008**
GTC Real Estate Investments Bulgaria BV („GTC Bulgaria”)	GTC S.A.	Holandia	100%	100%	100%
Galeria Stara Zagora AD	GTC Bulgaria	Bulgaria	75%	75%	75%
Galeria Burgas JSC(***)	GTC Bulgaria	Bulgaria	66.7%	66.7%	66.7%
Galeria Varna JSC (*)	Galeria Ikonomov GmbH	Bulgaria	65%	65%	65%
GTC Business Park EAD	GTC Bulgaria	Bulgaria	100%	100%	100%
NRL EAD	GTC Bulgaria	Bulgaria	100%	100%	100%
Galeria Ikonomov GmbH	GTC Bulgaria	Austria	65%	65%	65%
GTC Yuzhen Park EAD (“GTC Yuzhen”)	GTC Bulgaria	Bulgaria	100%	100%	100%
GTC Real Estate Investments Serbia B.V. (“GTC Serbia”)	GTC S.A.	Holandia	100%	100%	100%
City Properties Serbia B.V.	GTC Serbia	Holandia	100%	100%	100%
GTC International Development d.o.o.	GTC Serbia	Serbia	100%	100%	100%
GTC Business Park d.o.o.	GTC Serbia	Serbia	100%	100%	100%
GTC Commercial and Residential Ventures d.o.o.	GTC Serbia	Serbia	100%	100%	100%
GTC Real Estate Developments d.o.o.	GTC Serbia	Serbia	95%	95%	95%
Demo Invest d.o.o	GTC Commercial Centres d.o.o	Serbia	100%	100%	100%
GTC Managment d.o.o	GTC Serbia	Serbia	100%	-	100%
GTC Metropolitan properties d.o.o	GTC Serbia	Serbia	100%	-	100%
GTC Urban Regeneration Investments d.o.o	GTC Serbia	Serbia	100%	-	100%
Atlas Centar d.o.o.	GTC Serbia	Serbia	100%	100%	100%
GTC Commercial Centers d.o.o.	GTC Serbia	Serbia	100%	100%	100%

* Konsolidacja metodą proporcjonalną.

** Udział GTC S.A. jeśli dotyczy obejmuje udziały posiadane przez Eli Alroy- Prezesa Rady Nadzorczej, albo spółki kontrolowanej przez Niego („Alroy”). Wartość udziałów Alroy prezentowana jest jako zobowiązanie finansowe.

*** Spółka nabyła pozostałe 33.3% udziałów w październiku 2009 roku (patrz nota 17)

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

5. Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych oraz stowarzyszonych
(ciąg dalszy)

Nazwa	Jednostka dominująca	Siedziba	30 września 2009 (niebadane)	30 września 2008** (niebadane)	31 grudnia 2008**
Lighthouse Holdings Limited S.A. ("Lighthouse")	GTC S.A.	Luksemburg	35%	35%	35%
Vokovice BCP Holding S.A. ("Vokovice")	GTC S.A.	Luksemburg	35%	35%	35%
Holesovice Residential Holdings S.A. ("Holesovice")	GTC S.A.	Luksemburg	35%	35%	35%
CID Holding S.A. ("CID")	GTC S.A.	Luksemburg	35%	35%	35%
ND Holdings S.A. ("ND")	GTC S.A.	Luksemburg	35%	35%	35%
Europort Investment (Cyprus) 1 Limited	GTC Ukraine	Cyprus	49,9%	49,9%	49,9%
Europort LTD	Emerging investment	Israel	10%	10%	10%

*Udział GTC S.A. jeśli dotyczy obejmuje udziały posiadane przez Eli Alroy- Prezesa Rady Nadzorczej, albo spółki kontrolowanej przez Niego („Alroy”). Wartość udziałów Alroy prezentowana jest jako zobowiązanie finansowe

6. Istotne zdarzenia w okresie sprawozdawczym

W styczniu 2009 GTC oraz Eli Alroy, albo spółka przez niego kontrolowana („AYRAD”) podpisały umowę, na mocy której GTC zakupiło wszystkie jej udziały w spółkach zależnych oraz stowarzyszonych. Zgodnie z umową wszystkie zobowiązania tych jednostek wobec AYRAD zostały skompensowane ze zobowiązaniami AYRAD wobec Spółki, a wszystkie inwestycyjne prawa AYRAD zostały unieważnione. W związku z powyższym opcja Put wygasła, a GTC zobowiązane jest zapłacić AYRAD kwotę 74.5 mln PLN (17,6 mln EUR).

Kwota 72.8 mln PLN (17,2 mln EUR) zostanie spłacona w roku 2009. Pozostałe 1.7 mln PLN (0,4 mln EUR) będzie spłacone w latach 2010 – 2011.

Dnia 30 września 2009 roku GTC zapłaciło 74.5 mln PLN (17.0 mln EUR).

W maju 2009 Spółka podpisała z Bankiem Pekao S.A. umowę na podstawie której Spółka utrzymuje 84.4 mln PLN (20 mln EUR) depozytu zabezpieczającego (który może zostać zmniejszony, jeżeli kurs wymiany PLN/EUR obniży się) oraz inne zabezpieczenia hipoteczne celem zabezpieczenia zaangażowania Banku związanego ze swapami walutowymi (Cross Currency IRS). Na dzień 30 września 2009 roku kwota depozytu zabezpieczającego wyniosła 63.3 mln PLN (15 mln EUR).

W sierpniu 2009 roku Spółka wraz z Unibal Rodamco, każda posiadająca 50% udziałów Rodamco CH1 Sp. z o.o.- Spółki będącej właścicielem centrum handlowego Galeria Mokotów w Warszawie zfinalizowały umowę kredytu refinansowego na kwotę 865.6 mln PLN (205 mln EUR) z konsorcjum niemieckich banków. Oprocentowanie kredytu wynosi EURIBOR+ 2,25% p.a., z terminem wymagalności 5-7 lat.

Na dzień 30 września 2009 roku, Spółka ukończyła budowę centrum handlowego Galeria Jurajska.

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

7. Przychody operacyjne

Przychody operacyjne składają się z następujących pozycji:

	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku (niebadane)	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2008 roku (niebadane)	Okres trzech miesięcy zakończony 30 września 2009 roku (niebadane)	Okres trzech miesięcy zakończony 30 września 2008 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku
Powierzchnie biurowe i komercyjne	287.426	168.642	93.176	60.122	253.491
Powierzchnie mieszkalne	224.825	74.579	45.637	60.424	149.297
	512.251	243.221	138.813	120.546	402.788

Większość przychodów operacyjnych jest ustalana głównie na podstawie kwot denominowanych, bezpośrednio powiązanych lub indeksowanych do euro oraz dolara amerykańskiego.

8. Koszty operacyjne

Koszty operacyjne obejmują następujące pozycje:

	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2009 roku (niebadane)	Okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2008 roku (niebadane)	Okres trzech miesięcy zakończony 30 września 2009 roku (niebadane)	Okres trzech miesięcy zakończony 30 września 2008 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2008 roku
Powierzchnie biurowe i komercyjne	65.991	41.887	22.585	16.227	65.272
Powierzchnie mieszkalne	184.096	56.775	40.580	46.217	117.162
	250.087	98.662	63.165	62.444	182.434

9. Analiza segmentowa

Działalność realizowana w ramach wymienionych powyżej segmentów operacyjnych jest realizowana w następujących obszarach geograficznych posiadających cechy wspólne:

- a. Kraje CE3 (Polska i Węgry)
- b. Rumunia i Bułgaria
- c. Inne kraje (Serbia, Chorwacja, Ukraina, Słowacja, Rosja).

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu oceny wyników działalności oraz podejmowania decyzji. Wyniki działalności segmentów operacyjnych są oceniane w oparciu o marżę brutto z działalności.

Decyzje dotyczące alokacji zasobów są podejmowane przez Zarząd w oparciu o analizę tych samych segmentów jak dla celów sprawozdawczości finansowej.

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową za okresy dziewięciu miesięcy zakończone dnia 30 września 2009 (niebadany) oraz 30 września 2008 (niebadany):

	Polska i Węgry		Rumunia i Bułgaria		Inne Kraje		Skonsolidowane	
	30 września 2009	30 września 2008	30 września 2009	30 września 2008	30 września 2009	30 września 2008	30 września 2009	30 września 2008
Przychody z wynajmu powierzchni biurowych i komercyjnych	199.931	115.879	2.317	189	85.178	52.572	287.426	168.640
Przychody ze sprzedaży powierzchni mieszkalnych	100.986	15.558	84.980	28.117	38.859	30.905	224.825	74.581
Przychody razem	300.917	131.437	87.297	28.306	124.037	83.478	512.251	243.221
Koszty wynajmu powierzchni biurowych i komercyjnych	36.541	28.888	8.187	-	21.263	12.988	65.991	41.886
Koszty sprzedaży powierzchni mieszkalnych	80.928	12.361	71.090	21.087	32.078	23.327	184.096	56.776
Koszty razem	117.469	41.249	79.277	21.087	53.341	36.326	250.087	98.662
Marża brutto na wynajmie powierzchni biurowych i komercyjnych	163.390	86.991	(5.870)	189	63.915	39.574	221.435	126.754
Marża brutto na sprzedaży powierzchni mieszkalnych	20.058	3.197	13.890	7.030	6.781	7.578	40.729	17.805
Razem marża brutto	183.448	90.188	8.020	7.219	70.696	46.171	262.164	144.559

Analiza segmentowa za okresy trzech miesięcy zakończone dnia 30 września 2009 (niebadany) oraz 30 września 2008 (niebadany):

	Polska i Węgry		Rumunia i Bułgaria		Inne Kraje		Skonsolidowane	
	30 września 2009	30 września 2008	30 września 2009	30 września 2008	30 września 2009	30 września 2008	30 września 2009	30 września 2008
Przychody z wynajmu powierzchni biurowych i komercyjnych	64.703	42.512	632	189	27.841	17.420	93.176	60.121
Przychody ze sprzedaży powierzchni mieszkalnych	5.404	1.403	35.740	28.116	4.493	30.906	45.637	60.425
Przychody razem	70.107	43.915	36.372	28.305	32.334	48.326	138.813	120.546
Koszty wynajmu powierzchni biurowych i komercyjnych	12.431	11.034	3.484	-	6.670	5.192	22.585	16.226
Koszty sprzedaży powierzchni mieszkalnych	4.833	1.803	33.054	21.087	2.693	23.327	40.580	46.218
Koszty razem	17.264	12.837	36.538	21.087	9.363	28.520	63.165	62.444
Marża brutto na wynajmie powierzchni biurowych i komercyjnych	52.272	31.478	(2.852)	189	21.171	12.228	70.591	43.895
Marża brutto na sprzedaży powierzchni mieszkalnych	571	(400)	2.686	7.029	1.800	7.578	5.057	14.207
Razem marża brutto	52.843	31.078	(166)	7.218	22.971	19.806	75.648	58.102

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

9. Analiza segmentowa (ciąg dalszy)

Analiza segmentowa alokacji aktywów na dzień 30 września 2009 (niebadany) oraz 31 grudnia 2008:

	Polska i Węgry		Rumania i Bulgaria		Inne Kraje		Skonsolidowane	
	30 września 2009	31 grudnia 2008	30 września 2009	31 grudnia 2008	30 września 2009	31 grudnia 2008	30 września 2009	31 grudnia 2008
Aktywa segmentu								
Ulokowane w powierzchniach biurowych i komercyjnych	5.269.256	4.984.237	1.910.059	1.276.930	1.847.983	1.894.065	9.027.298	8.155.232
Ulokowane w powierzchniach mieszkalnych	279.891	489.856	650.107	715.120	276.935	231.159	1.206.933	1.436.135
Nieulokowane	640.708	767.580	190.942	217.349	51.575	98.389	883.225	1.083.318
Aktywa razem	6.189.855	6.241.673	2.751.108	2.209.399	2.176.493	2.223.613	11.117.456	10.674.685

10. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Inwestycje w jednostki stowarzyszone składają się z następujących pozycji:

	30 września 2009 roku (niebadane)	30 września 2008 roku (niebadane)	31 grudnia 2008 roku
Akcje/udziały	27.381	36.782	36.782
Utworzenie/objęcie konsolidacją nowych jednostek stowarzyszonych	-	12.425	12.466
Objęcie konsolidacją większościowych udziałów w jednostkach stowarzyszonych	-	(10.292)	(10.550)
Różnice kursowe z przeliczenia	6.915	(13.460)	(5.871)
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych wycenionych metodą praw własności	4.915	12.486	12.756
Razem inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	39.211	37.941	45.583
Udzielone pożyczki	166.506	103.841	141.628
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	205.717	141.782	187.211

11. Inwestycje w nieruchomości

Do inwestycji w nieruchomości posiadanych przez Grupę zalicza się powierzchnie biurowe i handlowe.

Nieruchomości inwestycyjne mogą być podzielone na:

	30 września 2009 roku (niebadane)	30 września 2008 roku (niebadane)	31 grudnia 2008 roku
Ukończone nieruchomości inwestycyjne	5.562.283	3.910.666	4.769.535
Nieruchomości inwestycyjne w budowie w wartości godziwej	1.435.380	-	1.542.210
Nieruchomości inwestycyjne w budowie po koszcie	1.457.076	-	1.314.522
Razem	8.454.739	3.910.666	7.626.267

(*) Na dzień 30 września 2008 roku nieruchomości inwestycyjne w budowie były prezentowane w środkach trwałych.

Zmiany stanu inwestycji w nieruchomości w okresach zakończonych dnia 30 września 2009, 30 września 2008 roku oraz na dzień 31 grudnia 2008 roku kształtowały się następująco:

	30 września 2009 roku (niebadane)	30 września 2008 roku (niebadane)	31 grudnia 2008 roku
Wartość godziwa na początek okresu	7.626.267	3.083.862	3.083.862
Zwiększenia w tym:			
- wydatki skapitalizowane / przeniesione w okresie	1.061.639	452.467	2.488.307
- zakupy udziałów w jednostkach zależnych		12.919	13.244
- prowizje brokerskie oraz pozostałe koszty pozyskania najemców	3.929	8.302	9.572
- aktualizacja wartości godziwej	(200.133)	499.656	877.237
- odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości			26.428
- sprzedaż	(44.863)	(10.236)	(2.507)
- różnice kursowe z przeliczenia	7.900	(136.304)	1.130.124
Wartość bilansowa na koniec okresu	8.454.739	3.910.666	7.626.267

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

Aktualizacja wartości godziwej kształtuje się następująco:

	30 września 2009 roku (niebadane)	30 września 2008 roku (niebadane)	31 grudnia 2008 roku
Wartość godziwa nieruchomości ukończonych w latach poprzednich	(400.207)	499.656	82.113
Wartość godziwa nowo ukończonych nieruchomości inwestycyjnych	137.095	-	274.692
Wartość godziwa nieruchomości w budowie	62.979	-	520.432
	(200.133)	499.656	877.237

11. Inwestycje w nieruchomości (ciąg dalszy)

Założenia użyte przy wycenach na dzień 30 września 2009 roku prezentowane na podstawie średniej ważonej przedstawiono poniżej:

	Polska	Inne kraje
<u>Ukończone nieruchomości inwestycyjne</u>		
Średnia stawka czynszu/ m2 PLN (EUR)(*)	93 (22)	93 (22)
Stopa zysku	7.2%	8.3%
ERV/ m2 PLN (EUR) (*)	97 (23)	89 (21)
powierzchnia nie wynajęta	2%	19%
<u>Nieruchomości inwestycyjne w budowie (tylko aktywa w wartości godziwej)</u>		
Średnia stopa zysku	7.5%	8.5%
Średni procent ukończenia	81%	73%

(*) Oprócz podstawowego czynszu obejmuje przychody z parkingu, elementów dodanych i inne przychody

Założenia użyte przy wycenach na dzień 31 grudnia 2008 roku prezentowane na podstawie średniej ważonej przedstawiono poniżej:

	Polska	Inne kraje
<u>Ukończone nieruchomości inwestycyjne</u>		
Średnia stawka czynszu/ m2 PLN (EUR)(*)	98 (22)	(103) 23
Stopa zysku	6,9%	7,7%
ERV/ m2 PLN (EUR) (*)	107 (24)	112 (25)
powierzchnia nie wynajęta	1%	18%
<u>Nieruchomości inwestycyjne w budowie (tylko aktywa w wartości godziwej)</u>		
Średnia stopa zysku	7,9%	8,1%
Średni procent ukończenia	42%	43%

(*) Oprócz podstawowego czynszu obejmuje przychody z parkingu, elementów dodanych i inne przychody.

Trwające spowolnienie gospodarcze wpływa zarówno na rynki kapitałowe oraz na rynki nieruchomości. Pewna stabilizacja w obszarze stóp zwrotu z inwestycji jest zakładana, jednak spadek na rynku stawek za wynajem wpływa niekorzystnie na wartość nieruchomości inwestycyjnych. Niski poziom płynności na rynku nieruchomości oraz niska liczba transakcji na rynku nieruchomości w regionie wpływają na niepewność co do wycen nieruchomości oraz brakiem przejrzystości dotyczącym poziomów cen. W takim środowisku szybkie zmiany wartości rynkowych związane są z bieżącą sytuacją rynkową.

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

12. Długoterminowe kredyty i pożyczki

	30 września 2009 roku (niebadane)	30 września 2008 roku (niebadane)	31 grudnia 2008 roku
Obligacje zapadające w 0414	720.000	720.000	720.000
Obligacje zapadające w 0412	80.000	80.000	80.000
Obligacje zapadające w 0513	350.000	350.000	350.000
Kredyt Aareal Bank (Rodamco CH1)	130.263	114.403	141.457
Kredyt Aareal Bank (GTC Galeria Kazimierz)	-	115.146	139.321
Kredyt Pekao (GTC Galeria Kazimierz)	187.948	-	-
Kredyt WBK (Globis Poznań)	74.208	61.622	74.911
Kredyt WBK 1 (Galileo)	26.286	23.285	28.339
Kredyt WBK 2 (Newton)	44.531	37.618	46.597
Kredyt WBK 3 (Edison)	53.716	44.308	54.112
Kredyt EUROHYPO (GTC Topaz Office)	55.612	46.909	56.828
Kredyt BPH (Globis Wrocław)	120.677	71.360	120.824
Kredyt ING (Nothus)	74.981	61.349	75.103
Kredyt ING (Zephyrus)	74.981	38.193	75.103
Kredyt ING (Platinum 1)	87.479	71.578	87.620
Kredyt ING (Platinum 2)	87.479	34.328	87.620
Kredyt ING (Platinum 3)	47.745	-	-
Kredyt Eurohypo (Nefryt)	138.298	74.396	137.848
Kredyt WBK (Kazimierz Office)	109.788	8.715	28.034
Kredyt Pekao (Galeria Jurajska)	374.946	45.013	142.550
Kredyt Berlin Hyp (Kościuszki)	42.868	-	-
Kredyt ING (Francuska)	25.868	-	-
Kredyt MKB (Centre Point I)	116.447	98.251	119.127
Kredyt MKB (Centre Point II)	136.643	116.042	140.363
Kredyt CIB (Metro)	29.714	9.543	11.683
Kredyt MKB (Spiral)	92.581	35.982	42.901
Kredyt Erste (Renaissance)	25.796	-	25.360
Kredyt MKB (Sasad Resort)	124.753	101.124	132.787
Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (GTC House)	80.162	68.851	83.052
Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (19 Avenue)	71.784	59.311	73.989
Loan from EBRD and Raiffeisen Bank (GTC Square)	99.654	-	44.069
Kredyt Raiffeisen Bank (Green Dream)	25.657	21.752	24 938
Kredyt UniCredit (Felicity)	124.322	88.882	122 969
Kredyt Raiffeisen Bank (Rose Garden)	113.834	50.910	61.434
Kredyt Alpha (Citygate)	79.309	-	-
Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (NCC)	83.680	44.860	80.598
Kredyt z MKB i Zagrebečka Banka (GTC Croatia)	211.853	182.085	218.538
Kredyt MKB i OTP (Galeria Varna)	87.116	-	-
Kredyt EBRD i Unicredit (Stara Zagora)	74.357	-	12.551
Kredyt Unicredit (GTC Slovakia)	33.202	17.335	20.962
Pożyczki od udziałowców mniejszościowych w spółkach zależnych	456.148	318.030	440.926
Odroczone koszty pozyskania finansowania	(37.140)	(17.641)	(26 954)
Razem	4.937.546	3.193.540	4.075.562

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

12. Długoterminowe kredyty i pożyczki (ciąg dalszy)

Zadłużenie z tytułu długoterminowych pożyczek i kredytów zostało podzielone na część długo- i krótkoterminową w następujący sposób:

	30 września 2009 roku (niebadane)	30 września 2008 roku (niebadane)	31 grudnia 2008 roku
Długoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych:			
Obligacje zapadające w 0414	720.000	720.000	720.000
Obligacje zapadające w 0412	80.000	80.000	80.000
Obligacje zapadające w 0513	350.000	350.000	350.000
Kredyt Aareal Bank (Rodamco CH1)	120.948	107.890	132.728
Kredyt Aareal Bank (GTC Galeria Kazimierz)	-	109.788	132.762
Kredyt Pekao (GTC Galeria Kazimierz)	184.908	-	-
Kredyt WBK (Globis Poznań)	72.067	59.894	72.796
Kredyt WBK 1 (Galileo)	24.525	21.840	26.532
Kredyt WBK 2 (Newton)	43.315	36.670	45.412
Kredyt WBK 3 (Edison)	52.145	43.251	52.560
Kredyt EUROHYPO (GTC Topaz)	53.078	44.966	54.325
Kredyt BPH (Globis Wrocław)	118.549	70.501	118.721
Kredyt ING (Nothus)	73.499	60.521	73.751
Kredyt ING (Zephirus)	73.499	37.365	73.751
Kredyt ING (Platinum 1)	85.731	70.610	86.043
Kredyt ING (Platinum 2)	85.731	33.360	86.043
Kredyt ING (Platinum 3)	47.745	-	-
Kredyt Eurohypo (Nefryt)	136.905	73.551	136.471
Kredyt WBK (Kazimierz Office)	108.783	8.715	28.034
Kredyt Pekao (Galeria Jurajska)	363.135	45.013	142.550
Kredyt Berlin Hyp (Kościuszki)	42.868	-	-
Kredyt ING (Francuska)	25.868	-	-
Kredyt MKB (Centre Point I)	110.797	94.543	113.911
Kredyt MKB (Centre Point II)	129.777	110.500	133.579
Kredyt CIB (Metro)	29.714	9.543	11.683
Kredyt MKB (Spiral)	73.972	21.108	26.182
Kredyt Erste (Reinesance)	-	-	25.360
Kredyt MKB (Sasad Resort)	65.556	101.124	44.019
Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (GTC House)	74.191	64.700	77.920
Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (19 Avenue)	67.291	56.012	69.850
Loan from EBRD and Raiffeisen Bank (GTC Square)	95.431	-	42.967
Kredyt UniCredit (Felicity)	124.322	88.892	122.969
Kredyt Raiffeisen Bank (Rose Garden)	113.834	50.910	61.434
Kredyt Alpha (Citygate)	79.309	-	-
Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (NCC)	81.522	44.860	78.533
Kredyt z MKB i Zagrebečka Banka (GTC Croatia)	188.548	167.054	200.138
Kredyt MKB i OTP (Galeria Varna)	87.116	-	-
Kredyt EBRD i Unicredit (Stara Zagora)	74.357	-	12.551
Kredyt Unicredit (GTC Slovakia)	33.202	17.335	20.962
Pożyczki od udziałowców mniejszościowych w spółkach zależnych	450.464	318.032	435.311
Odroczone koszty pozyskania finansowania	(35.685)	(16.601)	(25.747)
Razem	4.707.017	3.101.935	3.864.101

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

12. Długoterminowe kredyty i pożyczki (ciąg dalszy)

	30 września 2009 roku (niebadane)	30 września 2008 roku (niebadane)	31 grudnia 2008 roku
Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek długoterminowych:			
Kredyt Aareal Bank (Rodamco CH1)	9.315	6.513	8.729
Kredyt Aareal Bank (GTC Galeria Kazimierz)	-	5.358	6.559
Kredyt PEKAO (GTC Galeria Kazimierz)	3.040	-	-
Kredyt WBK (Globis Poznan)	2.141	1.728	2.115
Kredyt WBK 1 (Galileo)	1.761	1.445	1.807
Kredyt WBK 2 (Newton)	1.216	948	1.185
Kredyt WBK 3 (Edison)	1.571	1.057	1.552
Kredyt EUROHYPO (GTC Topaz)	2.534	1.943	2.503
Kredyt Pekao (Galeria Jurajska)	11.811	-	-
Kredyt BPH Bank Globis Wrocław	2.128	859	2.103
Kredyt ING (Nothus)	1.482	828	1.352
Kredyt ING (Zefirus)	1.482	828	1.352
Kredyt ING (Platinum 1)	1.748	968	1.577
Kredyt ING (Platinum 2)	1.748	968	1.577
Kredyt WBK (Kazimierz Office)	1.005	-	-
Kredyt EUROHYPO (Nefryt)	1.393	845	1.377
Kredyt MKB (Centre Point I)	5.650	3.708	5.216
Kredyt MKB (Centre Point II)	6.866	5.542	6.784
Kredyt Erste (Reinesance)	25.796	-	-
Kredyt MKB (Sasad Resort)	59.197	-	88.768
Kredyt MKB (Spiral)	18.609	14.874	16.719
Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (GTC House)	5.971	4.151	5.132
Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (19 Avenue)	4.493	3.299	4.139
Loan from EBRD I Raiffeisen Bank (GTC Square)	4.223	-	1.102
Kredyt MKB i Zagrzebska Banka (GTC Croatia)	23.305	15.031	18.400
Kredyt EBRD i Raiffeisen Bank (NCC)	2.158	-	2.065
Kredyt Raiffeisen Bank (Green Dream)	25.657	21.752	24.938
Pożyczki od udziałowców mniejszościowych w spółkach zależnych	5.684	-	5.615
Odroczone koszty pozyskania finansowania	(1.455)	(1.040)	(1.205)
Razem	230.529	91.605	211.461

13. Pozostałe koszty

W lipcu 2006 roku Spółka, City Gate Bucharest S.R.L. i City Gate S.R.L. („Spółki Projektowe”) podpisały umowę ramową ze stroną trzecią dotyczącą budowy budynku biurowego w Bukareszcie (budynek biurowy City Gate).

Zgodnie z umową, udziałowcy Spółek Projektowych („BCG”) zobowiązali się do przekazania stronie trzeciej 15% udziałów w kapitale spółki projektowej, natomiast strona trzecia zobowiązała się do przekazania praw do gruntu Spółkom Projektowym.

Po spełnieniu warunków spółka dokonała przekazania 15% udziałów w Spółkach Projektowych.

W zmienionej umowie ramowej strony uzgodniły, że BCG udzieli stronie trzeciej opcji put odnoszącej się do będących w jej posiadaniu 15% udziałów w kapitale spółki projektowej. Zgodnie z umową, opcja może zostać zrealizowana w ciągu 12 miesięcy po ukończeniu projektu City Gate.

W konsekwencji Spółka rozpoznaje zobowiązanie finansowe w wysokości 41.4 mln PLN (9.8 mln EUR), oszacowaną wartość bieżącej ustalonej ceny realizacji (nota 17).

14. Kapitał własny

Na dzień 30 września 2009 roku struktura akcji Spółki przedstawiała się następująco:

Liczba akcji	Seria	Łączna wartość nominalna w PLN	Łączna wartość w Euro
139.286.210	A	13.928.621	3.153.995
1.152.240	B	115.224	20.253
235.440	B1	23.544	4.443
8.356.540	C	835.654	139.648
9.961.620	D	996.162	187.998
39.689.150	E	3.968.915	749.022
3.571.790	F	357.179	86.949
17.120.000	G	1.712.000	398.742
219.372.990		21.937.299	4.741.050

Wszystkie akcje dają te same prawa. Nie było zmian w ilości akcji w raportowanych okresach.

Na dzień 30 września 2009 roku głównym akcjonariuszem Spółki był GTC Real Estate Holding N.V. będący w posiadaniu 94.629.180 akcji Spółki, co stanowi 43,1% wszystkich akcji.

Pozostali akcjonariusze posiadający na dzień 30 czerwca 2009 roku powyżej 5% wszystkich akcji to:

- ING OFE
- AVIVA OFE BZ WBK (poprzednio Commercial Union OFE BPH CU WBK)

Jednostkowe sprawozdania finansowe GTC S.A. są sporządzane zgodnie z polskimi standardami rachunkowości. Dywidendy mogą być wypłacone w oparciu o zysk netto określony w jednostkowych rocznych sprawozdaniach finansowych przygotowanych dla celów statutowych.

Dnia 17 marca 2009 roku miało miejsce Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które zdecydowało, że zysk za rok finansowy 2008 zaprezentowany w sprawozdaniu finansowym Globe Trade Centre S.A., przygotowanym zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości, zostanie zatrzymany jako zakumulowany zysk.

14. Kapitał własny (ciąg dalszy)

Akcje fantomowe

Określeni członkowie kluczowej kadry kierowniczej Spółki są uprawnieni do otrzymania akcji fantomowych („phantom shares”) Spółki.

Akcje fantomowe gwarantują upoważnionej osobie prawo do rozliczenia ze Spółką w wysokości równej różnicy pomiędzy średnim kursem ceny zamknięcia dla akcji Spółki na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w okresie 30 dni przed datą zawiadomienia Spółki o wykorzystaniu prawa, i cenie wykonania za akcję (po uwzględnieniu dywidendy).

Na dzień 30 września 2009 wyemitowane akcje fantomowe były następujące:

Seria	Liczba przyznanych akcji fantomowych	Cena (PLN)	Pierwszy dzień realizacji	Ostatni dzień realizacji
1a pierwsza	350,000	22,5	1 stycznia 2007	31 grudnia 2012
1a pierwsza	350,000	22,5	1 stycznia 2008	31 grudnia 2012
1a ostatnia	350,000	18,15	1 stycznia 2009	31 grudnia 2012
1a ostatnia	350,000	18,15	1 stycznia 2010	31 grudnia 2012
1b pierwsza	150,000	22,5	1 stycznia 2007	31 grudnia 2014
1b pierwsza	150,000	22,5	1 stycznia 2008	31 grudnia 2014
1b ostatnia	150,000	18,15	1 stycznia 2009	31 grudnia 2014
1b ostatnia	150,000	18,15	1 stycznia 2010	31 grudnia 2014
2	240,000	18,15	1 stycznia 2011	31 grudnia 2015
2	240,000	18,15	1 stycznia 2012	31 grudnia 2015
2	240,000	18,15	1 stycznia 2013	31 grudnia 2015
2	240,000	18,15	1 stycznia 2014	31 grudnia 2015
2	240,000	18,15	1 stycznia 2015	31 grudnia 2015
3	250,000	18,15	1 stycznia 2011	31 grudnia 2012
3	250,000	18,15	1 stycznia 2012	31 grudnia 2012

14. Kapitał własny

Seria 1a pierwsza - 17 marca 2009 roku ostateczny dzień realizacji został wydłużony z 31 grudnia 2010 do dnia 31 grudnia 2012 roku. Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

Seria 1a ostatnia - 17 marca 2009 roku ostateczny dzień realizacji został wydłużony z 31 grudnia 2010 do dnia 31 grudnia 2012 roku. Cena wykonania uległa zmianie z 22,5 PLN do 18,15 PLN. Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

Seria 1b pierwsza - 5 stycznia 2009 roku ostateczny dzień realizacji został wydłużony z 31 grudnia 2013 do dnia 31 grudnia 2014 roku. Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

Seria 1b ostatnia - 5 stycznia 2009 roku ostateczny dzień realizacji został wydłużony z 31 grudnia 2013 do dnia 31 grudnia 2014 roku. Cena wykonania uległa zmianie z 22,5 LN do 18,15 PLN. Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

Seria 2 - 5 stycznia 2009 roku ostateczny dzień realizacji został wydłużony z 31 grudnia 2014 do dnia 31 grudnia 2015 roku. Cena wykonania uległa zmianie z 35 PLN do 18,15 PLN. 200,000 nowych akcji fantomowych zostało wyemitowanych. Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

Seria 3 - 17 marca 2009 powyższe akcje fantomowe zostały wyemitowane.

Rozliczenie akcji fantomowych (gotówka lub kapitał) uzależniona jest od decyzji Rady Nadzorczej Spółki. Na dzień 30 września 2009 roku nie została podjęta żadna decyzja dotycząca wyżej opisanej kwestii.

Członkowie kluczowej kadry kierowniczej Spółki otrzymali akcje fantomowe zgodnie z terminarzem.

Koszty związane z akcjami fantomowymi zostały odpowiednio ujęte przy założeniu, że akcje zostaną rozliczone w formie kapitałowej.

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku
(w tysiącach PLN)

15. Zysk na jedną akcję

	<u>Okres dziewięciu miesięcy</u> <u>zakończony</u> <u>30 września</u>		<u>Okres trzech miesięcy</u> <u>zakończony</u> <u>30 września</u>		<u>Rok</u> <u>zakończony</u> <u>31 grudnia</u>
	<u>2009 roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>2008 roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>2009 roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>2008 roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>2008 roku</u>
Zysk netto po opodatkowaniu należny akcjonariuszom (PLN)	(175.023.000)	458.823.000	(137.968.000)	188.667.000	611.108.000
Średnia ważona liczba akcji do obliczenia zysku na jedną akcję	219.372.990	219.372.990	219.372.990	219.372.990	219.372.990
Zysk na jedną akcję (PLN)	(0,80)	2,09	(0,63)	0,86	2,79
Średnia ważona liczba akcji do obliczenia rozwodnionego zysku na akcję	219.509.124	220.174.157	220.227.521	219.885.769	219.815.409
Rozwodniony zysk na jedną akcję (PLN)	(0,80)	2,08	(0,63)	0,86	2,78

	<u>Okres dziewięciu miesięcy</u> <u>zakończony</u> <u>30 września</u>		<u>Okres trzech miesięcy</u> <u>zakończony</u> <u>30 września</u>		<u>Rok</u> <u>zakończony</u> <u>31 grudnia</u>
	<u>2009 roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>2008 roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>2009 roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>2008 roku</u> <i>(niebadane)</i>	<u>2008 roku</u>
Średnia ważona liczba akcji do obliczenia zysku na jedną akcję	219.372.990	219.372.990	219.372.990	219.372.990	219.372.990
Korekta dotycząca akcji fantomowych	136.134	801.167	854.531	512.779	442.419
Średnia ważona liczba akcji do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	219.509.124	220.174.157	220.227.521	219.885.769	219.815.409

16. Konsolidacja proporcjonalna

Na dzień 30 września 2009 roku, Spółka skonsolidowała metodą proporcjonalną aktywa i pasywa spółek, w których sprawuje ona współkontrolę (nota 5).

Zaangażowanie Spółki w tych jednostkach składa się z następujących pozycji:

	30 września 2009 roku (niebadane)	30 września 2008 roku (niebadane)	31 grudnia 2008 roku
Środki pieniężne	27.814	15.003	27.849
Aktywa trwałe	1.560.246	1.275.604	1.637.802
Aktywa obrotowe (inne niż środki pieniężne)	23.068	26.377	26.745
Zobowiązania długoterminowe	(797.919)	(645.297)	(834.723)
Zobowiązania bieżące	(167.059)	(33.497)	(49.582)
Aktywa netto	646.150	638.190	808.091
Przychody(*)	73.188	192.069	240.108
Koszty(*)	(129.512)	(48.415)	(75.397)
Zysk netto za okres/rok	(56.324)	143.654	164.711

(*) zawiera zysk/(stratę) z rewaluacji

17. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W październiku 2009 roku Spółka zakupiła pozostałe 33% udziałów w Galerii Burgas JSC za kwotę 26.6 mln PLN (6.3 mln EUR). W wyniku tej transakcji Spółka jest jedynym udziałowcem Galerii Burgas JSC.

W październiku 2009 roku BCG nabyła 15% akcji City Gate Bucharest S.R.L oraz City Gate S.R.L (nota 13).

18. Przekształcenie danych porównywalnych

Spółka dokonała przekształcenia rachunku przepływów pieniężnych z lat ubiegłych. Prezentacja jest zgodna z wymogami MSR.

Zgodnie z nową prezentacją odsetki zapłacone i odsetki otrzymane, które uprzednio prezentowane były w ramach działalności operacyjnej, są obecnie prezentowane odpowiednio w ramach działalności finansowej i inwestycyjnej. Dodatkowo, efekt różnic kursowych uprzednio prezentowany w ramach działalności operacyjnej został zreklasyfikowany do pozycji Efekt różnic kursowych.

Rachunek przepływów pieniężnych za rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku został przekształcony w następujący sposób:

	Przekształcone	Raportowane	Zmiana
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności operacyjnej	(343.767)	(428.004)	84.237
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej	(1.466.807)	(1.508.485)	41.678
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	1.290.146	1.416.061	(125.915)
Razem	(520.428)	(520.428)	-

Rachunek przepływów pieniężnych za okres dziewięciu miesięcy zakończony dnia 30 września 2008 roku został przekształcony w następujący sposób:

	Przekształcone	Raportowane	Zmiana
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności operacyjnej	(255.239)	(235.182)	(20.057)
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej	(1.228.862)	(1.262.855)	33.993
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	978.618	1.039.383	(60.765)
Efekt różnic kursowych	(17.591)	(64.420)	46.829
Razem	(523.074)	(523.074)	-

W bieżącym okresie Grupa dokonała zmiany prezentacji biernych rozliczeń międzyokresowych w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej. W poprzednich latach bierne rozliczenia międzyokresowe (wliczając w to naliczone odsetki od obligacji) zostały zaprezentowane w oddzielnej pozycji w ramach zobowiązań krótkoterminowych. Zgodnie z nową prezentacją bierne rozliczenia międzyokresowe są prezentowane jako zobowiązania z tytułu dostaw i inne zobowiązania w zobowiązaniach krótkoterminowych.

19. Wybrane dane finansowe w Euro

Zgodnie z wymaganiami sprawozdawczymi następujące dane finansowe Grupy zostały pokazane w Euro. Dane w Euro zaczerpnięto ze śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku sporządzonego w Euro.

w tysiącach Euro	30 września 2009* (niebadane)	30 września 2008* (niebadane)	31 grudnia 2008 roku
Przychody operacyjne	33.410	35.774	114.539
Zysk brutto z działalności operacyjnej	18.129	17.384	62.661
Zysk z działalności operacyjnej przed opodatkowaniem i uwzględnieniem przychodów/(kosztów) finansowych	(29.846)	82.214	283.871
Zysk / Strata za okres / rok obrotowy przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	(32.927)	55.470	165.244
Aktywa	2.632.846	2.421.220	2.558.404
Zobowiązania	1.531.600	1.286.468	1.402.481
Kapitał własny	1.101.246	1.134.752	1.155.923
Aktywa obrotowe	526.711	672.228	626.973
Zobowiązania krótkoterminowe	198.858	222.375	241.693

* Zaprezentowane przychody i zyski obejmują okres trzech miesięcy zakończony odpowiednio dnia 30 września 2009 roku i 30 września 2008 roku.

20. Inne

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 10 listopada 2009 roku.

**Raport z przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
dla akcjonariuszy Globe Trade Centre S.A.**

1. Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej Globe Trade Centre S.A. („Grupa”) sporządzonego na dzień 30 września 2009 roku, śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków i strat, śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów za okres 3 miesięcy zakończony tą datą, śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych, śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym za okres 9 miesięcy zakończony tą datą oraz informacji dodatkowej do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego („załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe”).
2. Za, prawidłowość załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sporządzonego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską („MSR 34”), odpowiedzialny jest Zarząd Spółki. Naszym obowiązkiem jest wyrazić zdanie na temat załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.
3. Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410, „Przegląd Śródrocznych Informacji Finansowych Przeprowadzany przez Niezależnego Biegłego Rewidenta Jednostki” („Standard”). Przegląd śródrocznych informacji finansowych ogranicza się głównie do rozmów z pracownikami jednostki odpowiedzialnymi za finanse i księgowość oraz do zastosowania procedur analitycznych i innych procedur przeglądu. Zakres stosowanych procedur w odniesieniu do przeglądu jest zasadniczo mniejszy niż w przypadku badania przeprowadzanego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rewizji Finansowej. W rezultacie przegląd nie pozwala uzyskać wystarczającej pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione, w związku z czym nie wydajemy opinii z badania.
4. Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z MSR 34.
5. Wydaliśmy również raport w dniu 10 listopada 2009 roku z przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Globe Trade Centre S.A. za analogiczny okres, sporządzonym zgodnie z MSR 34, w Euro, jako walucie prezentacyjnej.

Ernst & Young Audit Sp. z o.o.

Warszawa, dnia 10 listopada 2009 roku

Formularz Qsr 3/2009

(dla emitentów papierów wartościowych o działalności wytwórczej, budowlanej, handlowej lub usługowej)

Zgodnie z § 82 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz.U. Nr 33, poz. 259

Zarząd Spółki GLOBE TRADE CENTRE S.A.

podaje do wiadomości raport kwartalny za III kwartał roku obrotowego 2009 roku.

10 listopada 2009
(data przekazania)

WYBRANE DANE FINANSOWE (rok bieżący)	w tys. zł		w tys. EURO	
	III kwartał narastająco (rok bieżący) okres od 01.01.2009 do 30.09.2009	III kwartał narastająco (rok poprz., dane przekształcone) okres od 01.01.2008 do 30.09.2008	III kwartał narastająco (rok bieżący) okres od 01.01.2009 do 30.09.2009	III kwartał narastająco (rok poprz., dane przekształcone) okres od 01.01.2008 do 30.09.2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	13 124	12 625	2 983	3 686
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(20 984)	(19 382)	(4 770)	(5 659)
III. Zysk (strata) brutto	4 575	82 973	1 040	24 228
IV. Zysk (strata) netto	8 771	11 554	1 994	3 374
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(39 670)	49 207	(9 017)	14 368
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(87 325)	(489 062)	(19 850)	(142 803)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(69 427)	(86 479)	(15 781)	(20 480)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(196 422)	(144 690)	(44 649)	(42 249)
IX. Aktywa razem	5 768 109	5 347 914	1 366 009	1 569 085
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 563 774	1 259 608	370 334	369 571
XI. Zobowiązania długoterminowe	1 496 989	1 212 651	354 518	355 794
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	29 466	38 533	6 978	11 306
XIII. Kapitał własny	4 204 335	4 088 306	995 674	1 199 515
XIV. Kapitał zakładowy	21 937	21 937	5 195	6 436
XV. Liczba akcji	219 372 990	219 372 990	219 372 990	219 372 990
XVI. Zysk (strata) za 12 miesięcy na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	(0,62)	2,90	(0,15)	0,84
XVII. Rozwodniony zysk (strata) za 12 miesięcy na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	(0,62)	2,89	(0,15)	0,83
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	19,17	18,64	4,54	5,47
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	19,15	18,57	4,54	5,45
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)				

BILANS	w tys. zł	stan na 30 września 2009 koniec kwartału (rok bieżący)	stan na 30 czerwca 2009 koniec poprz. kwartału (dane przekształcone)	stan na 31 grudnia 2008 (rok poprzedni, dane przekształcone)	stan na 30 września 2008 koniec kwartału (rok poprzedni, dane przekształcone)
Aktywa					
I. Aktywa trwałe		5 436 361	5 670 474	5 426 557	4 775 485
1. Wartości niematerialne i prawne		16	16	10	11
2. Rzeczowe aktywa trwałe		1 198	1 285	1 198	1 284
3. Należności długoterminowe		-	-	-	-
3.1. Od jednostek powiązanych		-	-	-	-
3.2. Od pozostałych jednostek		-	-	-	-
4. Inwestycje długoterminowe		5 435 147	5 669 173	5 425 349	4 760 379
4.1. Nieruchomości		-	-	-	-
4.2. Wartości niematerialne i prawne		-	-	-	-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		5 435 147	5 669 173	5 425 349	4 760 379
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		5 434 981	5 668 950	5 425 139	4 760 210
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenione zgodnie z metodą praw własności		2 292 491	2 389 203	2 522 710	2 420 649
- pożyczki dla jednostek powiązanych		3 142 490	3 279 747	2 902 429	2 339 561
b) w pozostałych jednostkach		166	223	210	169
- pozostałe pożyczki udzielone		166	223	210	169
- udziały lub akcje w pozostałych jednostkach		-	-	-	-
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-	-	-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		-	-	-	13 811
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	-	-	13 811
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		-	-	-	-
II. Aktywa obrotowe		331 748	359 704	490 012	572 429
1. Zapasy		-	-	-	-
2. Należności krótkoterminowe		8 987	12 625	20 407	21 405
2.1. Od jednostek powiązanych		7 643	4 223	14 143	15 865
2.2. Od pozostałych jednostek		1 344	8 402	6 264	5 540
3. Inwestycje krótkoterminowe		322 375	346 642	467 621	549 151
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		322 375	346 642	467 621	445 321
a) w jednostkach powiązanych		-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach		-	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		322 375	346 642	467 621	445 321
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-	-	103 830
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		386	437	1 984	1 873
Aktywa razem		5 768 109	6 030 178	5 916 569	5 347 914

Pasywa					
I. Kapitał własny		4 204 335	4 375 497	4 386 495	4 088 306
1. Kapitał zakładowy		21 937	21 937	21 937	21 937
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)		-	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)		-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy		828 775	826 301	1 067 012	1 073 387
5. Kapitał z aktualizacji wyceny		143 793	319 593	346 570	(103 262)
6. Pozostałe kapitały rezerwowe		-	-	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		3 201 059	3 201 059	2 473 113	2 473 113
8. Zysk (strata) netto		8 771	6 607	477 863	623 131
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		-	-	-	-
10. Zaliczka na wypłatę dywidendy (wielkość ujemna)		-	-	-	-
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		1 563 774	1 654 681	1 530 074	1 259 608
1. Rezerwy na zobowiązania		34 510	59 776	49 451	-
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		34 510	59 776	49 451	-
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		-	-	-	-
a) długoterminowa		-	-	-	-
b) krótkoterminowa		-	-	-	-
1.3. Pozostałe rezerwy		-	-	-	-
a) długoterminowe		-	-	-	-
b) krótkoterminowe		-	-	-	-
2. Zobowiązania długoterminowe		1 496 989	1 554 332	1 148 977	1 212 651
2.1. Wobec jednostek powiązanych		45 329	47 626	-	65 467
2.2. Wobec pozostałych jednostek		1 451 660	1 506 706	1 148 977	1 147 184
3. Zobowiązania krótkoterminowe		29 466	37 646	321 377	38 533
3.1. Wobec jednostek powiązanych		125	112	486	-
3.2. Wobec pozostałych jednostek		29 213	37 406	320 763	38 405
3.3. Fundusze specjalne		128	128	128	128
4. Rozliczenia międzyokresowe		2 809	2 927	10 269	8 424
4.1. Ujemna wartość firmy		-	-	-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 809	2 927	10 269	8 424
a) długoterminowe		-	-	-	-
b) krótkoterminowe		2 809	2 927	10 269	8 424
Pasywa razem		5 768 109	6 030 178	5 916 569	5 347 914

Wartość księgowa	4 204 335	4 375 497	4 386 495	4 088 306
Liczba akcji*	219 372 990	219 372 990	219 372 990	219 372 990
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	19,17	19,95	20,00	18,64
Rozwodniona liczba akcji*	219 509 124	219 815 409	219 815 409	220 174 157
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	19,15	19,91	19,96	18,57

ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE	stan na 30 września 2009 koniec kwartału (rok bieżący)	stan na 30 czerwca 2009 koniec poprz. kwartału	stan na 31 grudnia 2008 (rok poprzedni)	stan na 30 września 2008 koniec kwartału (rok poprzedni)
Zobowiązania pozabilansowe	847 744	740 226	502 288	144 148
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	847 744	740 226	502 288	144 148
- udzielonych gwarancji i poręczeń	847 744	740 226	502 288	144 148
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
Inne (z tytułu)	-	-	-	-
Zobowiązania pozabilansowe, razem	847 744	740 226	502 288	144 148

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	III kwartał (rok bieżący) okres od 01/07/2009 do 30/09/2009	III kwartał narastająco (rok bieżący) okres od 01/01/2009 do 30/09/2009	III kwartał (rok poprz.dane przekształcone) okres od 01/07/2008 do 30/09/2008	III kwartał narastająco (rok poprz.dane przekształcone) okres od 01/01/2008 do 30/09/2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 986	13 124	4 048	12 625
- od jednostek powiązanych	3 932	12 936	4 160	12 625
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 986	13 124	4 048	12 625
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 946	7 019	3 204	9 881
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 946	7 019	3 204	9 881
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
III. Zysk (strata) brutto na sprzedaży (I-II)	2 040	6 105	844	2 744
IV. Koszty sprzedaży	541	2 839	192	573
V. Koszty ogólnego zarządu	5 492	24 248	9 718	21 076
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)	(3 993)	(20 982)	(9 066)	(18 905)
VII. Pozostałe przychody operacyjne	32	36	2	28
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	26
2. Dotacje	-	-	-	-
3. Inne przychody operacyjne	32	36	2	2
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	23	38	-	505
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
3. Inne koszty operacyjne	23	38	-	505
IX. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	(3 984)	(20 984)	(9 064)	(19 382)
X. Przychody finansowe	37 443	129 389	110 799	278 045
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
2. Odsetki, w tym:	37 443	129 389	45 985	115 600
- od jednostek powiązanych	36 497	123 738	40 358	101 181
3. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
4. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	(26 197)	67 521
5. Inne	-	-	91 011	94 924
XI. Koszty finansowe	(21 381)	103 830	90 255	175 690
1. Odsetki, w tym:	18 675	61 912	23 191	54 835
- dla jednostek powiązanych	330	1 040	-	-
2. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
3. Aktualizacja wartości inwestycji	(54 976)	69 725	-	-
4. Inne	14 920	(27 807)	67 064	120 855
XII. Zysk (strata) na działalności gospodarczej (IX+X-XI)	54 840	4 575	11 480	82 973
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. - XIII.2.)	-	-	-	-
1. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
2. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)	54 840	4 575	11 480	82 973
XV. Podatek dochodowy	16 666	(640)	(575)	19 659
a) część bieżąca	14 934	14 934	-	-
b) część odroczone	1 732	(15 574)	(575)	19 659
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
XVII. Zysk (strata) netto	38 174	5 215	12 055	63 314
XVIII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(36 010)	3 556	(335 934)	(51 760)
XIX. (Zyski) straty mniejszości	-	-	-	-
XX. Zysk (strata) netto (XIV-XV-XVI+/-XVIII)	2 164	8 771	(323 879)	11 554

Zysk (strata) netto (za 12 miesięcy)	(136 497)	(136 497)	636 091	636 091
Srednia ważona liczba akcji zwykłych	219 372 990	219 372 990	219 372 990	219 372 990
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) (za 12 miesięcy)	(0,62)	(0,62)	2,90	2,90
Srednia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	219 509 124	219 509 124	220 174 157	220 174 157
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,62)	(0,62)	2,89	2,89

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	III kwartał (rok bieżący) okres od 01/07/2009 do 30/09/2009	III kwartał narastająco (rok bieżący) okres od 01/01/2009 do 30/09/2009	IV kwartał narastająco (rok poprz.dane przekształcone) okres od 01/01/2008 do 31/12/2008	III kwartał narastająco (rok poprz.dane przekształcone) okres od 01/01/2008 do 30/09/2008
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	4 375 497	4 386 495	3 573 011	3 573 011
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości w tym:	-	-	-	-
korekta z tytułu inwestycji	-	-	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
1.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych	4 375 497	4 386 495	3 573 011	3 573 011
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	21 937	21 937	21 937	21 937
1.1. Zmiany stanu kapitału zakładowego	-	-	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	-
- emisji akcji	-	-	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-
- umorzenia akcji	-	-	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	21 937	21 937	21 937	21 937
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu				
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu				
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu				
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	826 301	1 067 012	1 069 883	1 069 883
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
b) zwiększenie (z tytułu)	826 301	1 067 012	1 069 883	1 069 883
- z podziału zysku (ustawowo)	-	-	-	-
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-	-	-
- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
- inne	2 474	11 846	4 629	3 504
c) zmniejszenie (z tytułu)	-	(250 083)	(7 500)	-
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-	-
- pokrycie straty z lat ubiegłych	-	(250 083)	-	-
- inne	-	-	(7 500)	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	828 775	828 775	1 067 012	1 073 387
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	319 893	346 870	1 128 619	1 128 619
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości w tym:	-	-	(1 120 541)	(1 120 541)
korekta z tytułu wyceny inwestycji	-	-	(1 120 541)	(1 120 541)
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	(175 800)	(202 777)	338 492	(111 340)
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	338 492	(111 340)
- przeszacowanie inwestycji	-	-	330 992	(111 340)
- inne	-	-	7 500	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	(175 800)	(202 777)	-	-
- przeszacowanie inwestycji	(175 800)	(202 777)	-	-
- inne	-	-	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	143 793	143 793	346 870	(103 262)
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu				
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych				
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	2 473 113	2 473 113	1 352 872	1 352 872
8.1 Zysk/Strata z lat ubiegłych na początek okresu	2 473 113	2 473 113	1 352 872	1 352 872
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości w tym:	727 946	727 946	1 120 541	1 120 541
korekta z tytułu wyceny inwestycji	727 946	727 946	1 120 541	1 120 541
8.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych	3 201 059	3 201 059	2 473 113	2 473 113
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-	-
- zysk przeznaczony na kapitał zapasowy	-	-	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-	-	-
- przeniesienie części zysku na kapitał zapasowy	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-
8.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	3 201 059	3 201 059	2 473 113	2 473 113
8.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu				
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-
wycena inwestycji	-	-	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
8.5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych	3 201 059	3 201 059	2 473 113	2 473 113
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-	-
- korekta z tytułu inwestycji	-	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-	-
8.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
8.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	3 201 059	3 201 059	2 473 113	2 473 113
9. Wynik netto	8 771	8 771	477 863	623 131
a) zysk netto	8 771	8 771	727 946	623 131
- wynik za okres	2 164	8 771	-	11 554
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	6 607	-	-	-
b) strata netto	-	-	727 946	611 577
- wynik za okres	-	-	(250 083)	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	(250 083)	-
c) odpisy z zysku	-	-	-	-
10. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)				
11. Zaliczka na poczet dywidendy na początek okresu				
a) zwiększenia	-	-	-	-
b) zmniejszenia	-	-	-	-
11.1. Zaliczka na poczet dywidendy na koniec okresu				
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ.)	4 204 335	4 204 335	4 386 495	4 088 306
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 204 335	4 204 335	4 386 495	4 088 306

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	III kwartał (rok bieżący) okres od 01/07/2009 do 30/09/2009	III kwartał narastająco (rok bieżący) okres od 01/01/2009 do 30/09/2009	III kwartał (rok poprz.dane przekształcone) okres od 01/07/2008 do 30/09/2008	III kwartał narastająco (rok poprz. Dane przekształcone) okres od 01/01/2008 do 30/09/2008
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	(47 663)	(39 670)	143 402	49 207
I. Zysk (strata) netto	2 164	8 771	(323 879)	11 554
II. Korekty razem	(49 827)	(48 441)	467 281	37 653
1. Zyski (straty) mniejszości	-	-	-	-
2. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	36 010	(3 556)	335 934	51 760
3. Amortyzacja	99	310	127	339
4. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	(18 437)	(50 941)	57 168	82 512
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(11 937)	(6 325)	19 093	(82 386)
6. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-	-	25 208	(68 660)
7. Zmiana stanu rezerw	-	-	-	-
8. Zmiana stanu zapasów	-	-	-	-
9. Zmiana stanu należności	3 638	11 420	1 023	(4 632)
10. Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(97 836)	(30 622)	23 879	32 456
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	36 162	19 427	3 204	22 760
12. Inne korekty	2 474	11 846	1 645	3 504
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I-II)	(47 663)	(39 670)	143 402	49 207
B. Przepływ środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	29 534	(87 325)	(363 332)	(489 062)
I. Wpływ	99 897	406 578	232 260	813 921
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	26

2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	99 897	406 578	232 260	446 013
a) w jednostkach powiązanych	99 897	406 578	223 260	419 263
- zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	28 300	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	65 879	289 841	216 831	394 470
- odsetki	34 018	88 437	6 429	24 793
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	9 000	26 750
- zbycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	9 000	26 750
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-	-	-
- odsetki	-	-	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	367 882
II. Wydatki	(70 363)	(493 903)	(595 492)	(1 302 983)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(19)	(36)	(1)	(266)
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	(70 344)	(493 867)	(595 491)	(1 302 717)
a) w jednostkach powiązanych	(70 344)	(493 867)	(595 491)	(1 302 717)
- nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	(70 344)	(493 867)	(595 491)	(1 302 717)
b) w pozostałych jednostkach	-	-	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone mniejszości	-	-	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	29 534	(87 325)	(363 232)	(489 062)
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(24 143)	(69 427)	(86 479)	295 165
I. Wpływy	-	46 612	-	350 000
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	46 612	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	350 000
4. Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
II. Wydatki	(24 143)	(116 039)	(86 479)	(54 835)
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	(24 143)	(68 300)	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-	-
8. Odsetki	-	(47 739)	(86 479)	(54 835)
9. Inne wydatki	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(24 143)	(69 427)	(86 479)	295 165
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	(42 272)	(196 422)	(306 309)	(144 690)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(24 267)	(145 245)	(283 724)	(117 415)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	18 005	51 177	22 585	27 275
F. Środki pieniężne na początek okresu, w tym:	373 912	373 912	581 625	581 625
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D)	331 640	177 490	275 316	436 935
- o ograniczonej możliwości dysponowania	(26 053)	63 339	-	-

Podpis osoby
reprezentującej Spółkę

Podpis osoby odpowiedzialnej
za prowadzenie rachunkowości Spółki

Piotr Kroenke

Erez Boniel

Andrzej Piatek

10 listopada 2009 roku

Data

10 listopada 2009 roku

Data

GLOBE TRADE CENTRE S.A.

**INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO KWARTALNEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA TRZECI KWARTAŁ 2009 ROKU**

1. Nazwa i siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz właściwy sąd lub inny organ prowadzący rejestr

Globe Trade Centre Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została utworzona aktem notarialnym z dnia 25 stycznia 1994 roku i zarejestrowana w Sądzie Rejestrowym dla miasta stołecznego Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy-Rejestrowy w dniu 4 lutego 1994 roku.

Globe Trade Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ulicy Wołoskiej 5 („Spółka”) została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 9 grudnia 1996 roku w wyniku przekształcenia Globe Trade Centre Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną i została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000061500.

2. Czas trwania Spółki

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2009 roku do dnia 30 września 2009 roku, a także porównywalne dane finansowe za okres od 1 stycznia 2008 roku do 30 września 2008 roku.

3.1 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Spółka wcześniej nie publikowała prognoz wyników finansowych za bieżący rok.

4. Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów (w tym amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

4.1 Format oraz podstawa sporządzenia kwartalnego sprawozdania finansowego

Format, podstawa oraz zakres sporządzenia kwartalnego sprawozdania finansowego („sprawozdanie finansowe”) zostały określone przez § 82.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. nr 33, poz. 259 - „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”). Zgodnie z powyższym przepisem emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym kwartalnego sprawozdania finansowego, zawierającego informacje określone w § 91. pkt 1,2,3 rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych.

4.2 Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów (w tym amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Szacunki dotyczące okresu amortyzacji oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego.

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych wynoszą:

Oprogramowanie	50%
----------------	-----

b) Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe z wyłączeniem gruntów wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (lub wartości przeszacowanej), pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntu przez cenę nabycia rozumie się cenę nabycia prawa od osoby trzeciej lub nadwyżkę pierwszej opłaty nad opłatą roczną w przypadku otrzymania prawa od gminy. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Dotyczące środka trwałego koszty, poniesione po przyjęciu tego środka trwałego do używania są odnoszone do rachunku zysków i strat, z wyjątkiem sytuacji gdzie możliwe jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie; w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową przez okres użytkowania odpowiadający szacunkowemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Spółka stosuje następujące stawki amortyzacji środków trwałych:

Urządzenia techniczne i maszyny	10-20%
Środki transportu	20%
Pozostałe środki trwałe	10-100%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Dla celów podatkowych przyjmowane są stawki amortyzacyjne wynikające z Ustawy o Podatku Dochodowym od Osób Prawnych z dnia 15 lutego 1992 roku z późniejszymi zmianami.

Składniki majątkowe o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz składniki majątkowe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie w tym również prawo wieczystego użytkowania zaliczone do środków trwałych w budowie, nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

c) Inwestycje długoterminowe - udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych (z wyłączeniem instrumentów finansowych)

Udziały i akcje w jednostkach podporządkowanych (zależnych, współzależnych, stowarzyszonych) wyceniane są metodą praw własności z uwzględnieniem zasad wyceny określonych w art. 63 Ustawy o Rachunkowości („Ustawa”).

Przez metodę praw własności rozumie się przyjętą przez Spółkę jako jednostkę dominującą lub znaczącego inwestora metodę wyceny udziałów w aktywach netto jednostki podporządkowanej, z uwzględnieniem wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, ustalonych na dzień objęcia kontroli, współkontroli lub wywierania znaczącego wpływu.

Spółka ustala wartość aktywów netto oraz wartość firmy lub ujemną wartość firmy, stosując zasady określone w Ustawie.

Cenę nabycia udziałów powiększa się lub pomniejsza o przypadające na rzecz Spółki jako Jednostki Dominującej lub znaczącego inwestora, zwiększenia lub zmniejszenia kapitału własnego jednostki podporządkowanej, jakie nastąpiły od dnia uzyskania znaczącego wpływu lub od dnia objęcia kontroli lub współkontroli do dnia bilansowego, w tym zmniejszenia z tytułu rozliczeń z jej właścicielami, z tym, że udział w zysku (stracie) netto jednostki podporządkowanej koryguje się o odpis wartości firmy lub ujemnej wartości firmy oraz odpis różnicy w wycenie aktywów netto według ich wartości godziwych i wartości księgowych, przypadający na dany okres sprawozdawczy.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy.

Akcje i udziały w pozostałych jednostkach wyceniane są według wartości godziwej. Wartość godziwą akcji znajdujących się w obrocie na aktywnym rynku stanowi cena rynkowa pomniejszona o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji, gdyby ich wysokość była znacząca.

Zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych i wartości niematerialnych i prawnych zaliczonych do inwestycji są ujmowane w rachunku zysków i strat.

d) Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

e) Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

f) Inwestycje krótkoterminowe z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych

Inwestycje krótkoterminowe, z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych, wycenia się według ceny nabycia lub ich wartości rynkowej w zależności od tego, która z nich jest niższa.

Inwestycje krótkoterminowe z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wyceniane są według określonej w inny sposób wartości godziwej.

Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenionych według cen (wartości) rynkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

g) Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminów wymagalności, wyceniane są według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się nie rzadziej niż na dzień sprawozdawczy po średnim kursie ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące środków pieniężnych w walutach obcych i operacji sprzedaży walut obcych, zalicza się odpowiednio do kosztów lub przychodów finansowych.

h) Kapitały własne

Kapitał zakładowy wykazywany jest według wartości nominalnej, w wysokości zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku wykupu akcji, kwota zapłaty za akcje obciąża kapitał własny i jest wykazywana w bilansie w pozycji akcji własnych.

Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty za wyemitowane akcje, a wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego, zmniejszają kapitał zapasowy spółki do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostałą ich część zalicza się do kosztów finansowych.

Na kapitał z aktualizacji wyceny wpływają:

- skutki aktualizacji wyceny środków trwałych. W przypadku środków trwałych, których wycenę uprzednio zaktualizowano odpisy z tytułu trwałej utraty wartości pomniejszają kapitał z aktualizacji,
- różnice z wyceny inwestycji długoterminowych (w przypadku, gdy są one wyceniane po cenach rynkowych wyższych od cen ich nabycia). Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona, zmniejsza ten kapitał (fundusz). W pozostałych przypadkach skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych, oraz
- inwestycje w jednostkach podporządkowanych jak opisano w notcie 4 c.

i) Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

j) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej instrumentów finansowych.

Po początkowym ujęciu instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z czterech kategorii:

- a) aktywa finansowe i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- b) pożyczki udzielone i należności własne,
- c) aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- d) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Do instrumentów finansowych zalicza się również instrumenty pochodne i wbudowane instrumenty pochodne.

Aktywa finansowe wycenia się według wartości godziwej (bez pomniejszania jej o koszty transakcji, jakie jednostka poniosłaby zbywając te aktywa) za wyjątkiem:

- a) pożyczek udzielonych i należności własnych, których jednostka nie przeznacza do sprzedaży,
- b) aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności,
- c) składników aktywów finansowych, dla których nie istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym albo, których wartość godziwa nie może być ustalona w inny wiarygodny sposób,
- d) składników aktywów finansowych objętych zabezpieczeniem.

Aktywa finansowe, do których nie stosuje się wyceny wg wartości godziwej, wycenia się następująco:

- a) pożyczki udzielone i należności własne, z wyjątkiem zaliczonych do przeznaczonych do obrotu – w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej, niezależnie od tego czy jednostka zamierza utrzymać je do terminu wymagalności czy też nie. Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, jeżeli ustalona za pomocą stopy procentowej przypisanej tej należności wartość bieżąca przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę nie różni się istotnie od kwoty wymaganej zapłaty,

- b) aktywa finansowe, dla których jest ustalony termin wymagalności – w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej,
- c) aktywa finansowe, dla których nie jest ustalony termin wymagalności - w cenie nabycia.

Zobowiązania finansowe, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych, wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia, z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu oraz instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań, które wycenia się w wartości godziwej. Zobowiązania długoterminowe wykazywane w sprawozdaniu finansowym składają się z instrumentu pochodnego wycenianego według wartości godziwej oraz obligacji/pożyczki wycenianych według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Nie podlega przeszacowaniu ustalona na dzień wprowadzenia do ksiąg rachunkowych wartość instrumentów pochodnych, których rozliczenie nastąpi drogą wydania instrumentów kapitałowych nienotowanych na regulowanym rynku papierów wartościowych.

Skutki przeszacowania aktywów i zobowiązań finansowych z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie z wyjątkiem skutków przeszacowania aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej, które w okresie od dnia ich nabycia lub powstania do dnia ich wyłączenia z ksiąg rachunkowych odnosi się na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny.

k) Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

l) Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, zbliżonej do ich wartości godziwej.

m) Transakcje w walutach obcych

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki aktywów i pasywów po średnim kursie ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski na dzień bilansowy.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 4 ustawy.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych lub prawnych.

n) Przychody, koszty oraz ustalenie wyniku finansowego

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

Należne dywidendy, od jednostek innych niż wycenianych metodą praw własności, zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki uchwały o podziale zysku, chyba, że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Spółka ustala wynik finansowy w oparciu o zasadę współmierności kosztów i przychodów. Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Koszty ogólnego zarządu to koszty zarządzania Spółką. Koszty sprzedaży obejmują w szczególności: koszty reprezentacji i reklamy oraz wynagrodzenia pracowników działów sprzedaży i marketingu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki. Przychody i koszty finansowe obejmują odsetki związane z udzielonymi i wykorzystanymi kredytami i pożyczkami, różnice kursowe, prowizje zapłacone i otrzymane, odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych i inne podobne pozycje. Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza podstawową działalnością Spółki, głównie szkód w majątku trwałym i otrzymanych odszkodowań.

Wynik finansowy Spółki za dany okres obrotowy jest ustalany zgodnie z Ustawą o Rachunkowości i obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik ostrożnej wyceny aktywów i pasywów Spółki, wynik na operacjach finansowych i nadzwyczajnych oraz opodatkowanie.

o) Płatności w formie akcji własnych

Pracownicy (w tym członkowie wyższej kadry kierowniczej Spółki) otrzymują nagrody w formie akcji własnych, w związku z czym świadczą usługi w zamian za akcje lub prawa do akcji („transakcje rozliczane w instrumentach kapitałowych”).

Koszt transakcji rozliczanych z pracownikami w instrumentach kapitałowych jest wyceniany przez odniesienie do wartości rynkowej akcji na dzień przyznania praw. Koszt transakcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych jest ujmowany wraz z odpowiadającym mu wzrostem wartości kapitału własnego w okresie, w którym spełnione zostały warunki dotyczące efektywności/wyników, kończącym się w dniu, w którym określani pracownicy zdobędą pełne uprawnienia do świadczeń („dzień nabycia praw”). Żadne koszty nie są ujmowane z tytułu instrumentów, do których prawa nie zostaną ostatecznie nabyte.

Spółka wykorzystwała przejściowe przepisy standardu MSSF 2 w odniesieniu do nagród rozliczanych w instrumentach kapitałowych i zastosowała MSSF 2 wyłącznie do nagród rozliczanych w instrumentach kapitałowych przyznanych po dniu 7 listopada 2002 roku, do których prawa nie zostały nabyte do dnia 31 grudnia 2003 roku włącznie.

p) Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi.

Podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym w przyszłości.

Wysokość rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie w wartościach skompensowanych, jeżeli istnieje tytuł uprawniający do takiej kompensaty.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się również na kapitał własny.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów z tytułu odroczonego podatku i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz w wysokości straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

q) Szacunki Zarządu Spółki

Sporządzenie sprawozdań finansowych wymaga od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tych sprawozdaniach oraz w notach objaśniających do tych sprawozdań. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki te dotyczą między innymi utworzonych rezerw, rozliczeń międzyokresowych, przyjętych stawek amortyzacji, wyceny inwestycji długoterminowych (w tym inwestycji w nieruchomości).

r) Waluta funkcjonalna

Spółka wykorzystuje w szerokim zakresie euro i tym samym jest stroną licznych umów denominowanych w tej walucie. Zdaniem Zarządu Spółki, wykorzystywanie euro jako waluty funkcjonalnej, w lepszy sposób odzwierciedla ekonomiczną treść zdarzeń i działalności Spółki. Ustawa o rachunkowości nie przewiduje jednak możliwości sporządzania sprawozdań finansowych w innej walucie niż złoty. Gdyby Spółka mogła sporządzić sprawozdania finansowe w swojej walucie funkcjonalnej wykazane wyniki i kapitały własne byłyby inne.

5. Zmiany w zasadach rachunkowości, w tym metod wyceny, w ciągu roku obrotowego oraz porównywalność danych finansowych

W dniu 18 marca 2008 roku zostały opublikowane zmiany do ustawy o rachunkowości. Większość zmian wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2009 roku z zastosowaniem po raz pierwszy do sprawozdań finansowych za rok obrotowy rozpoczynający się w 2009 roku. Są to między innymi:

a) nowe zasady wyceny:

wprowadzenie skorygowanej ceny nabycia jako metody wyceny niektórych instrumentów finansowych,
wprowadzenie nowej opcji wyceny inwestycji - według skorygowanej ceny nabycia,
nowe kryterium klasyfikacji inwestycji,

zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych i wartości niematerialnych i prawnych zaliczonych do inwestycji ujmowane w rachunku zysków i strat,

b) zmiany w zakresie stosowania MSR:

możliwość zaprzestania stosowania MSR, gdy jednostka przestaje być emitentem papierów wartościowych lub członkiem grupy kapitałowej stosującej MSR,

Globe Trade Centre S.A.
Informacja dodatkowa do skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego za trzeci kwartał 2009 roku
(w tysiącach złotych)

Poniższa tabela przedstawia wpływ wprowadzonych zmian na dane porównywalne:

	31 grudnia 2008 – zatwierdzone dane finansowe	31 grudnia 2008 - dane przekształcone	30 września 2008 – zatwierdzone dane finansowe	30 września 2008 - dane przekształcone
Wybrane składniki zestawienia zmian w kapitale własnym				
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu:	1.128.619	1.128.619	1.628.856	1.628.856
Zmiany przyjętych zasad polityki rachunkowości:	-	(1.120.541)	-	(1.120.541)
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych	1.128.619	8.078	1.628.856	508.315
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1.352.572	1.352.572	1.352.572	1.352.572
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych	1.352.572	2.473.113	1.352.572	2.473.113
Wynik netto	(250.083)	(250.083)	11.544	11.544
Zmiany przyjętych zasad polityki rachunkowości	-	727.946	-	611.587
Wynik netto po uzgodnieniu do danych porównywalnych	(250.083)	477.863	11.544	623.131

6. Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów

W okresie od 1 stycznia 2009 roku do 30 września 2009 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

7. Struktura jednostki, skład grupy kapitałowej

Spółka jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Globe Trade Centre („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) i sporządza odrębne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Działalność Grupy można podzielić na dwa główne segmenty:

- (a) budowa i wynajem powierzchni biurowej i handlowej („powierzchnie biurowe i komercyjne”) oraz
- (b) budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych („powierzchnie mieszkalne”).

Grupę Kapitałową tworzą jednostki zależne, jednostki współzależne oraz jednostki stowarzyszone prowadzące swoją działalność w głównych miastach Polski, Rumunii, Bułgarii, Węgier, Serbii, Słowacji, Republiki Czeskiej, Ukrainy oraz Chorwacji. Pełny skład Grupy Kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz informacje dotyczące zmian struktury, został zaprezentowany w nocie nr

5 śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku, sporządzonego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej przyjętymi przez Unię Europejską.

W działalności spółek Grupy nie występuje sezonowość.

W okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2009 roku do 30 września 2009 roku nie wystąpiły połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia, sprzedaż oraz zaniechania działalności jednostek grupy kapitałowej.

8. Akcje Spółki posiadane przez Zarząd oraz Radę Nadzorczą

Na dzień 30 września 2009 roku Członkowie Zarządu posiadają 534.688 akcji.

Saldo na dzień 1.01.2009 roku	534.688
-------------------------------	---------

Zmiana	-
--------	---

Saldo na dzień 30.09.2009 roku	534.688
--------------------------------	---------

Podział akcji Spółki posiadanych przez Zarząd prezentuje się następująco: pierwszy członek Zarządu dwieście pięć tysięcy czterysta osiemnaście akcji, drugi członek Zarządu siedemdziesiąt tysięcy akcji, trzeci członek Zarządu pięćdziesiąt cztery tysiące akcji, czwarty członek Zarządu dwieście pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt akcji.

Podział akcji Spółki posiadanych przez Radę Nadzorczą prezentuje się następująco: pierwszy członek Rady Nadzorczej posiadał jeden milion sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści jeden akcji, drugi członek Rady Nadzorczej posiadał siedem tysięcy akcji.

W okresie od 1 lipca 2009 roku do 30 września 2009 roku nie wystąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez Zarząd oraz Radę Nadzorczą.

9. Postępowania sądowe

Na dzień 30 września 2009 roku nie toczyły się postępowania sądowe dotyczące zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

10. Różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Prezentowane dane finansowe dotyczące roku 2008 zostały przekształcone w związku ze zmianami do ustawy o rachunkowości. Dane szczegółowe zawarto w nocy 5 niniejszej informacji dodatkowej.

11. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki na dzień przekazania śródrocznego skróconego raportu finansowego .

Akcjonariusz	Liczba zarejestrowanych akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna zarejestrowanych akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu	Udział w kapitale podstawowym
GTC Real Estate Holding B.V	94.629.180	94.629.180	9.463	43,14%	43,14%
Aviva Commercial Union OFE BZ WBK SA*	15.000.000	15.000.000	1.500	6,84%	6,84%
ING OFE*	13.690.525	13.690.525	1.369	6,24%	6,24%
Pozostali	96.053.285	96.053.285	9.605	43,78%	43,78%
Razem	219.372.990	219.372.990	21.937	100%	100%

*Akcje zgłoszone 17 marca 2009 roku

Dnia 17 września 2009 roku GTC Real Estate Holding B.V. dokonało sprzedaży 6.700.000 akcji Spółki po cenie 24 złote za akcję.

Określeni członkowie kluczowej kadry kierowniczej Spółki są uprawnieni do otrzymania akcji fantomowych („phantom shares”) Spółki.

Akcje fantomowe gwarantują upoważnionej osobie prawo do rozliczenia ze Spółką w wysokości równej różnicy pomiędzy średnim kursem ceny zamknięcia dla akcji Spółki na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w okresie 30 dni przed datą zawiadomienia Spółki o wykorzystaniu prawa, i cenie wykonania za akcję (po uwzględnieniu dywidendy).

Na dzień 30 września 2009 wyemitowane akcje fantomowe były następujące:

Seria	Liczba przyznanych akcji fantomowych	Cena (PLN)	Pierwszy dzień realizacji	Ostatni dzień realizacji
1a pierwsza	350,000	22.5	1 stycznia 2007	31 grudnia 2012
1a pierwsza	350,000	22.5	1 stycznia 2008	31 grudnia 2012
1a ostatnia	350,000	18.15	1 stycznia 2009	31 grudnia 2012
1a ostatnia	350,000	18.15	1 stycznia 2010	31 grudnia 2012
1b pierwsza	150,000	22.5	1 stycznia 2007	31 grudnia 2014
1b pierwsza	150,000	22.5	1 stycznia 2008	31 grudnia 2014
1b ostatnia	150,000	18.15	1 stycznia 2009	31 grudnia 2014
1b ostatnia	150,000	18.15	1 stycznia 2010	31 grudnia 2014
2	240,000	18.15	1 stycznia 2011	31 grudnia 2015
2	240,000	18.15	1 stycznia 2012	31 grudnia 2015
2	240,000	18.15	1 stycznia 2013	31 grudnia 2015
2	240,000	18.15	1 stycznia 2014	31 grudnia 2015
2	240,000	18.15	1 stycznia 2015	31 grudnia 2015
3	250,000	18.15	1 stycznia 2011	31 grudnia 2012
3	250,000	18.15	1 stycznia 2012	31 grudnia 2012

Seria 1a pierwsza - 17 marca 2009 roku ostateczny dzień realizacji został wydłużony z 31 grudnia 2010 do dnia 31 grudnia 2012 roku. Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

Seria 1a ostatnia - 17 marca 2009 roku ostateczny dzień realizacji został wydłużony z 31 grudnia 2010 do dnia 31 grudnia 2012 roku. Cena wykonania uległa zmianie z 22,5 PLN do 18,15 PLN. Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

Seria 1b pierwsza - 5 stycznia 2009 roku ostateczny dzień realizacji został wydłużony z 31 grudnia 2013 do dnia 31 grudnia 2014 roku. Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

Seria 1b ostatnia - 5 stycznia 2009 roku ostateczny dzień realizacji został wydłużony z 31 grudnia 2013 do dnia 31 grudnia 2014 roku. Cena wykonania uległa zmianie z 22,5 PLN do 18,15 PLN. Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

Seria 2 - 5 stycznia 2009 roku ostateczny dzień realizacji został wydłużony z 31 grudnia 2014 do dnia 31 grudnia 2015 roku. Cena wykonania uległa zmianie z 35 PLN do 18,15 PLN. 200,000 nowych akcji fantomowych zostało wyemitowanych. Pozostałe warunki pozostały bez zmian.

Seria 3 - 17 marca 2009 powyższe akcje fantomowe zostały wyemitowane.

Rozliczenie akcji fantomowych (gotówka lub kapitał) uzależniona jest od decyzji Rady Nadzorczej Spółki. Na dzień 30 września 2009 roku nie została podjęta żadna decyzja dotycząca wyżej opisanej kwestii.

Członkowie kluczowej kadry kierowniczej Spółki otrzymali akcje fantomowe zgodnie z terminarzem.

Koszty związane z akcjami fantomowymi zostały odpowiednio ujęte przy założeniu, że akcje zostaną rozliczone w formie kapitałowej

12. Rezerwa na podatek odroczony

Opis	30 września 2009	31 grudnia 2008	30 września 2008
Aktywa (Rezerwy) z tytułu podatku odroczonego na dzień 1 stycznia	(49.451)	24.747	24.747
Zmiana za okres od 01.01 –30.09/31.12 w tym:	(14.941)	(74.198)	(10.936)
Aktywa (Rezerwy) z tytułu podatku odroczonego na dzień 30 września i 31 grudnia	(34.510)	(49.451)	13.811
Zmiana podatku odroczonego wykazywanego w rachunku zysków i strat	(15.574)	13.219	19.659
Zmiana podatku odroczonego wykazywanego w kapitałach	(632)	(60.979)	8.723
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	-	-	13.811
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na dzień 30.09/31.12	(34.510)	(49.451)	-

13. Podział zysku Spółki

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które odbyło się w dniu 17 marca 2009 roku podjęło uchwałę w sprawie pokrycia straty za rok obrotowy 2008. Zgodnie z podjętą uchwałą, strata w kwocie (250.083) tysięcy złotych zostanie pokryta z kapitału zapasowego Spółki.

14. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie od 1 stycznia 2009 roku do 30 września 2009 roku zarówno Spółka jak i żadna ze spółek zależnych nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, na warunkach innych aniżeli rynkowe za wyjątkiem opisanych w notach 15 lub 16 niniejszej informacji dodatkowej.

15. Informacje o udzieleniu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki

Dane	30 września 2009	31 grudnia 2008	30 września 2008
Kwota udzielonych przez Spółkę poręczeń, oraz gwarancji na dzień 1 stycznia: odpowiednio 2009 oraz 2008 roku	502.288	152.891	152.891
Zmiana za okres	345.486	349.397	(8.743)
Kwota udzielonych przez Spółkę poręczeń, oraz gwarancji na dzień bilansowy	847.744	502.288	144.148

Globe Trade Centre S.A. udzieliła gwarancji jednostkom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej GTC S.A. w celu zabezpieczenia kredytów zaciągniętych na budowę i rozwój projektów budowlanych.

16. Dokonania emitenta w okresie, którego dotyczy sprawozdanie wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń

W styczniu 2009 GTC oraz Eli Alroy, albo spółka przez niego kontrolowana („AYRAD”) podpisały umowę, na mocy której GTC zakupiło wszystkie jej udziały w spółkach zależnych oraz stowarzyszonych. Zgodnie z umową wszystkie zobowiązania tych jednostek wobec AYRAD zostały skompensowane ze zobowiązaniami AYRAD wobec Spółki, a wszystkie inwestycyjne prawa AYRAD zostały unieważnione. W związku z powyższym opcja Put wygasła, a GTC zobowiązane jest zapłacić AYRAD kwotę 74.5 mln PLN (17,6 mln EUR).

Kwota 72.8 mln PLN (17,2 mln EUR) zostanie spłacona w roku 2009. Pozostałe 1.7 mln PLN (0,4 mln EUR) będzie spłacone w latach 2010 – 2011.

Dnia 30 września 2009 roku GTC zapłaciło 74.5 mln PLN (17.0 mln EUR).

W maju 2009 Spółka podpisała z Bankiem Pekao S.A. umowę na podstawie której Spółka utrzymuje 84.4 mln PLN (20 mln EUR) depozytu zabezpieczającego (który może zostać zmniejszony, jeżeli kurs wymiany PLN/EUR obniży się) oraz inne zabezpieczenia hipoteczne celem zabezpieczenia zaangażowania Banku związanego ze swapami walutowymi (Cross Currency IRS). Na dzień 30 września 2009 roku kwota depozytu zabezpieczającego wyniosła 63.3 mln PLN (15 mln EUR).

W sierpniu 2009 roku Spółka wraz z Unibal Rodamco, każda posiadająca 50% udziałów Rodamco CH! Sp. z o.o.- Spółki będącej właścicielem centrum handlowego Galeria Mokotów w Warszawie z finalizowały umowę kredytu refinansowego na kwotę 865.6 mln PLN (205 mln EUR) z konsorcjum niemieckich banków. Oprocentowanie kredytu wynosi EURIBOR+ 2,25% p.a., z terminem wymagalności 5-7 lat.

Na dzień 30 września 2009 roku, Spółka ukończyła budowę centrum handlowego Galeria Jurajska.

17. Wydarzenia po dacie bilansowej, które mogą mieć wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

W październiku 2009 roku Spółka zakupiła pozostałe 33% udziałów w Galerii Burgas JSC za kwotę 26.6 mln PLN (6.3 mln EUR). W wyniku tej transakcji Spółka jest jedynym udziałowcem Galerii Burgas JSC. W październiku 2009 roku BCG nabyła 15% akcji City Gate Bucharest S.R.L oraz City Gate S.R.L.

Oprócz informacji przedstawionych powyżej nie wystąpiły inne zdarzenia po 30 września 2009 roku, które powinny zostać, a nie zostały uwzględnione w niniejszym skróconym kwartalnym sprawozdaniu finansowym.

Raport niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku

Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Globe Trade Centre S.A.

1. Przeprowadziliśmy przegląd załączonego skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego Globe Trade Centre S.A. („Spółka”) z siedzibą w Warszawie, ul. Wołoska 5, obejmującego:
 - bilans sporządzony na dzień 30 września 2009 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 5.768.109 tysięcy złotych,
 - rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 lipca 2009 roku do dnia 30 września 2009 roku wykazujący zysk netto w wysokości 2.164 tysiące złotych,
 - zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od dnia 1 lipca 2009 roku do dnia 30 września 2009 roku wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę 171.162 tysiące złotych,
 - rachunek przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 lipca 2009 roku do dnia 30 września 2009 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 42.272 tysiące złotych oraz
 - skrócone zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające („załączone skrócone sprawozdanie finansowe”).

Zakres i format załączonego skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego za okres trzech miesięcy zakończony dnia 30 września 2009 roku wynika z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. nr 33, poz. 259 - „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).

2. Za rzetelność, prawidłowość i jasność załączonego skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego, jak również za prawidłowość ksiąg rachunkowych odpowiada Zarząd Spółki. Naszym zadaniem było wydanie, na podstawie przeglądu tego sprawozdania, raportu z przeglądu.
3. Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości. Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych finansowych, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz personelu Spółki. Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różnią się od badań leżących u podstaw opinii wydawanej o rzetelności, prawidłowości i jasności sprawozdania finansowego. Dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym skróconym półrocznym sprawozdaniu finansowym.
4. Przeprowadzony przez nas przegląd nie wykazał potrzeby dokonania istotnych zmian w załączonym skróconym kwartalnym sprawozdaniu finansowym, aby zawarte w nim dane finansowe były sporządzone zgodnie z zasadami (politykami) rachunkowości określonymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 76, poz. 694, z późniejszymi zmianami) i odpowiednio wydanymi na jej podstawie przepisami, jak również z wymogami określonymi w rozporządzeniu w sprawie informacji bieżących i okresowych.

5. Nie zgłaszając zastrzeżeń, zwracamy uwagę na fakt, że w swojej działalności Spółka wykorzystuje w szerokim zakresie Euro i tym samym jest stroną licznych umów denominowanych w tej walucie. W związku z powyższym, zdaniem Zarządu Spółki, Euro jest walutą funkcjonalną Spółki. Ustawa o rachunkowości nie przewiduje jednak możliwości sporządzania sprawozdań finansowych w innej walucie niż polski złoty. Gdyby Spółka mogła sporządzić sprawozdania finansowe w walucie funkcjonalnej wykazane wyniki działalności oraz kapitały własne mogłyby być inne.

w imieniu
Ernst & Young Audit Sp. z o.o.
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa
Nr ewidencyjny 130

Jarosław Dac
Biegły rewident
Nr ewidencyjny 10138

Jacek Hryniuk
Biegły rewident
Nr ewidencyjny 9262

Warszawa, dnia 10 listopada 2009 roku