

REALIZACJA STRATEGII WZROSTU PRZEKŁADA SIĘ NA POPRAWĘ WSZYSTKICH WSKAŹNIKÓW FINANSOWYCH

NOI	ZYSK PODSTAWOWY PRZED OPODATKOWANIEM	FFO	EPRA NAV	NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE
41 mln euro	46 mln euro	22 mln euro	828 mln euro	1,455 mln euro
+5%	+310%	+14%	+6%	+10%

KLUCZOWE DANE ZA I PÓŁROCZE 2016

- NOI wzrósł o 5% do 41 mln euro (39 mln euro w I półroczu 2015 r.)
- Marża z najmu wzrosła do 76% (75% w I półroczu 2015 r.)
- 24 mln euro zysku z aktualizacji wartości aktywów (w I półroczu 2015 r. strata w wysokości 2 mln euro) dzięki realizowanym projektom deweloperskim
- Dochód przed opodatkowaniem wyniósł 46 mln euro (11 mln euro w I półroczu 2015 r.)
- Inwestycje w projekty w budowie w wysokości 49 mln euro (12 mln euro w I półroczu 2015 r.)
- Wskaźnik zadłużenia netto do wartości nieruchomości (LTV) wyniósł 43% (39% na dzień 31 grudnia 2015 r.) w wyniku wzrostu kredytów budowlanych i zainwestowania środków pieniężnych
- Wskaźnik pokrycia odsetek na poziomie 3.4x na dzień 30 czerwca 2016 r. (3.0x na dzień 31 grudnia 2015)
- FFO wzrosło o 14% do 22 mln euro (19 mln euro w I półroczu 2015 r.)

WYNIKI OPERACYJNE

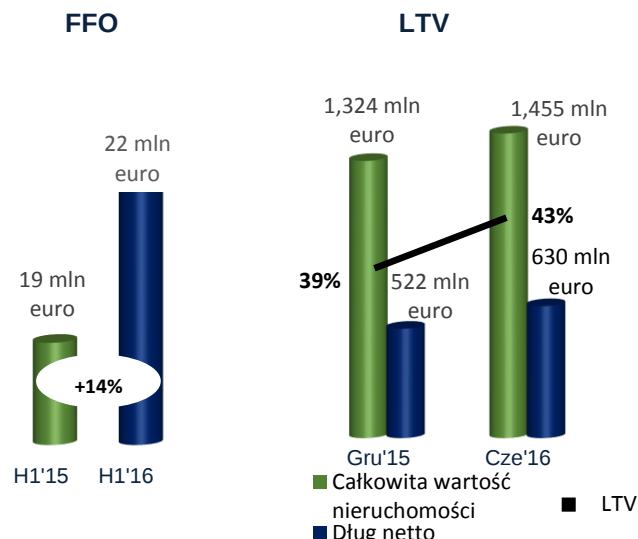
I pół. 2016 r.	Raportowane	Zmiana (y-o-y)
NOI	41 mln euro	+5%
Marża z najmu	76%	+100 p.b.
EBITDA	35 mln euro	+3%
Dochód przed opodatkowaniem	46 mln euro	+310%
FFO	22 mln euro	+14%
Nieruchomości inwestycyjne	1,455 mln euro	+10%
Zadłużenie netto	630 mln euro	+21%
LTV netto	43%	+390 p.b.
EPRA NAV	828 mln euro	+6%

AKTUALIZACJA PORTFOLIO

- Portfel nieruchomości generujących przychody wzrósł o 9% do 1,146 mln euro (1,052 mln euro na dzień 31 grudnia 2015 r.)
- Łączny wolumen zakupów, wynoszący 95 mln euro w 4 inwestycjach generujących zysk oraz nieruchomości gruntowej
- Dwie nieruchomości generujące przychody zakupione za 57 mln euro po dacie bilansowej
- Sprzedaż aktywów niezwiązanych z działalnością podstawową takich jak nieruchomości gruntowe,

akcje w jednostkach współzależnych i ukończone nieruchomości

- 105 000 m kw. powierzchni biurowej i handlowej w fazie realizacji w czterech projektach
- 57 200 m kw. powierzchni biurowej i handlowej nowo wynajętej lub z odnowionymi umowami najmu
- Wskaźnik wynajęcia utrzymany na poziomie 91%
- Całkowita wartość nieruchomości inwestycyjnych wyniosła 1,455 mln euro na dzień 30 czerwca 2016 r. (1,324 mln euro na dzień 31 grudnia 2015 r.)
- EPRA NAV wzrosła o 6% do 828 mln euro (779 mln euro na dzień 31 grudnia 2015 r.), co odpowiada EPRA NAV w przeliczeniu na akcję w wysokości 1,80 euro (1,69 euro na dzień 31 grudnia 2015 r.)



„W pierwszej połowie 2016 roku nasza Spółka odnotowała doskonałe wyniki. Z sukcesem wdrożyliśmy naszą strategię wzrostu inwestując 95 mln euro w generujące zysk nieruchomości biurowe oraz działkę pod zabudowę biurową w biznesowej dzielnicy Budapesztu. Zakończyliśmy również budowę biurowca University Business Park B, a nasz węgierski zespół rozpoczął przygotowania do budowy biurowca White House w Budapeszcie. Budowa Galerii Północnej i dwóch budynków biurowych w ramach projektu FortyOne przebiega zgodnie z harmonogramem.

W okresie od lipca 2016 roku nabyliśmy kolejne dwie nieruchomości biurowe w Polsce. Równocześnie prowadzimy intensywne prace nad nowymi projektami deweloperskimi w Warszawie, Belgradzie i Budapeszcie. Ich realizacja rozpocznie się nie później niż na początku 2017 roku. W tych miastach popyt ze strony najemców utrzymuje się na wysokim poziomie i zidentyfikowaliśmy luki w zakresie nieruchomości biurowych i handlowych, które stwarzają nam doskonałą szansę na wzmocnienie potencjału wzrostowego naszego portfela. Dzięki dostępności środków finansowych nieustannie analizujemy podobne szanse na naszych kluczowych rynkach” – mówi Thomas Kurzmann, prezes GTC.

“18 sierpnia 2016 roku, staliśmy się pierwszą polską spółką notowaną na głównym parkiecie Giełdy Papierów Wartościowych w Johannesburgu. Wierzymy, że to notowanie zwiększy płynność i atrakcyjność naszych akcji, jednocześnie podnosząc świadomość naszych obecnych działań i przyszłych inicjatyw strategicznych wśród nowej grupy inwestorów instytucjonalnych” – dodaje Kurzmann.

“Udało nam się także sprzedać aktywa niezwiązane z działalnością podstawową, jak również refinansować kredyty inwestycyjne. W pierwszej połowie 2016 roku podpisaliśmy umowy refinansowania kredytów na ponad 226 mln euro, w tym umowy refinansowania niedawno nabytych budynków Duna Tower, Pixel, a także Sterlinga Business Centre i Neptun Office Centre. Refinansowanie wzmocniło środki pozyskane w październiku 2015 roku i pozwala nam na zabezpieczenie atrakcyjnych okazji inwestycyjnych” – komentuje Erez Boniel, dyrektor finansowy GTC. “Pozytywny wpływ powyższych zakupów na nasze wyniki jest już widoczny we wzroście NOI i 6% wzroście EPRA NAV” – dodaje Boniel.

WYNIKI FINANSOWE

Całkowite przychody wyniosły 59 mln euro w I półroczu 2016 r., w porównaniu z 60 mln euro w I półroczu 2015 r.. **Przychody z wynajmu powierzchni biurowych i komercyjnych oraz usług** zwiększyły się o 2 mln euro do 55 mln euro głównie w wyniku zakupu nieruchomości Duna Tower, Pixel, Premium Plaza i Premium Point, częściowo skompensowanych poprzez sprzedaż Kazimierz Office Centre, Galleria Buzau, Jarosova i Avenue Mall Osijek w 2015 r. Wzrost przychodów z wynajmu został zniwelowany przez spadek przychodów mieszkaniowych po zakończeniu sprzedaży gotowych mieszkań. **Marża z najmu** wzrosła do 76% w I połowie 2016 r. w porównaniu do 75% w I połowie 2015 r.

NOI wyniósł 41 mln euro w I półroczu 2016 r. w porównaniu do 39 mln euro w I połowie 2015 r., głównie dzięki nowo nabytym nieruchomościom w połączeniu ze zbyciem aktywów niestrategicznych o negatywnym NOI.

Koszty administracyjne, wyłączając wpływ rezerwy na koszty programu motywacyjnego, spadły do **5 mln euro w I połowie 2016 r.** Dodatkowo, rozpoznano przychody z tytułu wyceny rynkowej programu akcji fantomowych w wysokości 0.1 mln euro w I połowie 2016 r. wobec kosztów w wysokości 0.1 mln euro w I półroczu 2015 r.

Zysk netto z aktualizacji wyceny wartości nieruchomości inwestycyjnych i projektów mieszkaniowych wyniósł **24 mln euro** w I połowie 2016 r. wobec straty 2 mln euro w I połowie 2015 r., głównie dzięki projektom deweloperskim w fazie realizacji: Galerii Północnej, University Business Park B i FortyOne II, jak również dzięki zyskom z aktualizacji wartości Galerii Jurajskiej i Galleria Burgas, które odnotowały poprawę swoich wyników operacyjnych.

Koszty finansowe netto wyraźnie spadły do **13 mln euro** w I połowie 2016 r. z **16 mln euro** w I połowie 2015 r., co było możliwe dzięki zmniejszeniu dźwigni finansowej, restrukturyzacji długu oraz spłacie kredytów związanych ze sprzedanymi aktywami. Zmniejszenie kosztów finansowych netto udało się także osiągnąć dzięki niskim stopom procentowym EURIBOR oraz redukcji **średniego kosztu kredytu** do **3,2% w I połowie 2016 r.** z 3,4% w I połowie 2015 r.

Zysk przed opodatkowaniem wyniósł **46 mln euro w I połowie 2016 r.** w porównaniu do 11 mln euro w I połowie 2015 r. głównie dzięki rozpoznaniu zysku netto z aktualizacji wyceny wartości nieruchomości inwestycyjnych i projektów mieszkaniowych w wysokości 24 mln euro w połączeniu ze znaczącym spadkiem kosztów finansowych netto.

Rezerwa podatkowa wyniosła **11 mln euro w I połowie 2016 r.** i składała się z 2 mln euro rezerwy z tytułu podatków bieżących i 9 mln euro rezerwy z tytułu podatku odroczonego.

Zysk netto wyniósł **35 mln euro w I połowie 2016 r.**, w porównaniu do 6 mln euro w I połowie 2015 r.

FFO wzrosło do 22 mln euro w I połowie 2016 r. w porównaniu z 19 mln euro w I połowie 2015 r. głównie dzięki znaczącemu spadkowi kosztów finansowych oraz kosztów hedgingu.

Wartość nieruchomości inwestycyjnych wzrosła do **1 455 mln euro na dzień 30 czerwca 2016 r.** wobec 1 324 mln euro na dzień 31 grudnia 2015 r., co wynika głównie z zakupu Pixela (budynek biurowy w Poznaniu), Premium Plazy i Premium Point (budynki biurowe w Bukareszcie), działki w Budapeszcie oraz inwestycjom w nieruchomości w budowie, głównie Galerię Północną w Warszawie, University Business Park B w Łodzi i FortyOne w Belgradzie, a także w wyniku rozpoznania zysku z aktualizacji wyceny tych projektów.

Poziom zadłużenia i zobowiązań finansowych zwiększył się do **799 mln euro na dzień 30 czerwca 2016 r.** z 717 mln euro na dzień 31 grudnia 2015 r. Średnia zapadalność długu wyniosła **3,4 roku**, a średni koszt obsługi długu spadł do **3,2% w skali roku.**

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne zmniejszyły się do **74 mln euro na dzień 30 czerwca 2016 r.** ze 169 mln euro na dzień 31 grudnia 2015 r., co wynika głównie z aktywności inwestycyjnej wymienionej wyżej.

Wskaźnik zadłużenia netto do wartości nieruchomości (LTV) ukształtował się na poziomie **43% na dzień 30 czerwca 2016 r.** w porównaniu do 39% na dzień 31 grudnia 2015 r.

EPRA NAV wzrosła do **828 mln euro w I połowie 2016 r.** z 779 mln euro w 2015 r., co odpowiada **EPRA NAV** w przeliczeniu na akcję w wysokości **1,80 euro.**

Wskaźnik pokrycia odsetek (interest coverage) wzrósł do **3,4x na dzień 30 czerwca 2016 r.** w porównaniu do 3.0x z dnia 31 grudnia 2015 r.

GŁÓWNE OSIĄGNIĘCIA

Wzrost portfela nieruchomości generujących przychody poprzez wzmożone zakupy oraz zakończone inwestycje

Wzrost portfela nieruchomości poprzez realizację projektów deweloperskich

57,200 m kw. powierzchni biurowej i handlowej w nowo podpisanych lub odnowionych umowach pozwoliło utrzymać wskaźnik wynajęcia na poziomie 91%

Sprzedaż aktywów niezwiązanych z działalnością podstawową

Pierwsza połowa 2016 roku, koncentrowała się wokół realizacji strategii rozwoju i misji spółki polegającej na inwestowaniu w aktywa z potencjałem wzrostu w celu osiągnięcia zysku z aktywnego zarządzania rosnącym portfolio nieruchomości komercyjnych w regionie Europy Środkowo-Wschodniej oraz Południowo-Wschodniej. Ze względu na liczne przejęcia i sprzedaż akcji połączone ze sprzedażą nieruchomości, GTC udało się podtrzymywać strategię wzrostu i kontynuować plany rozwoju spółki.

W drugiej połowie 2016 roku, GTC będzie nadal skupiać się na rozwoju swoich kluczowych projektów komercyjnych. Zgodnie z przyjętą strategią wzrostu, GTC planuje również dalej rozwijać portfolio poprzez nabywanie generujących przychody nieruchomości na kluczowych rynkach Spółki.

Wzrost portfela nieruchomości generujących przychody poprzez wzmocnione zakupy oraz zakończone inwestycje

W pierwszym półroczu 2016 roku, GTC zwiększyło swoje przychody poprzez poszerzenie portfela nieruchomości generujących przychody o 9% do 1.146 mln euro poprzez zainwestowanie 95 mln euro w generujące przychody nieruchomości biurowe. Najnowsze nabytki z powodzeniem wzmocniły pozycję GTC w regionie Europy Środkowo-Wschodniej oraz Południowo-Wschodniej. Spółka nabyła **Pixel**, niepowtarzalny budynek biurowy klasy A, zlokalizowany w Poznaniu oraz dwa nowoczesne budynki biurowe klasy A w Bukareszcie - **Premium Plaza i Premium Point**.

W lipcu, GTC ogłosiło zakup dwóch nowoczesnie zaprojektowanych budynków biurowych klasy A, łącznie oferujących najemcom 30 000 m kw. i 364 miejsc parkingowych. Gdański wieżowiec **Neptun Office Center**, oferuje 16 100 m kw. powierzchni biurowej. Z kolei **Sterlinga Business Center** dysponuje 13 900 m kw. w centrum Łodzi. Średni ważony okres najmu wynosi od 3 do 5 lat, a oba budynki łącznie oferują około 5 000 m kw. powierzchni do wynajęcia, co zabezpiecza stały przychód i pozwala na wzrost potencjału przepływów pieniężnych i wartości nieruchomości.

Wzrost portfela nieruchomości poprzez realizację projektów deweloperskich

Jednym z najważniejszych kamieni milowych GTC w I połowie 2016 r. było zakończenie budowy University Business Park B, nowoczesnego budynku biurowego klasy A. GTC pracowało również nad powstającymi inwestycjami, które są obecnie w trakcie budowy lub w fazie planowania. Budowa Galerii Północnej posuwa się w szybkim tempie, a oficjalne otwarcie zaplanowano na 2017 r. Ponadto, licząc podpisane umowy i listy intencyjne, Galeria Północna jest skomercjalizowana już w 70% procentach.

Prace budowlane są prowadzone równolegle na drugim i trzecim etapie FortyOne w Belgradzie, a także na ostatniej fazie prestiżowej inwestycji mieszkaniowej Osiedle Konstancja w Warszawie. Ponadto Spółka rozpoczęła przygotowania do budowy inwestycji White House w Budapeszcie, a także proces projektowania V-RK Tower, zlokalizowanego w tym samym mieście. Oraz zakończyła projektowanie Ada Mall w Belgradzie.

57,200 m kw. powierzchni biurowej i handlowej w nowo podpisanych lub odnowionych umowach pozwoliło utrzymać wskaźnik wynajęcia na poziomie 91%

W I połowie 2016 roku, GTC intensywnie pracowało nad rozwojem swojego portfolio w celu dalszej poprawy wskaźnika wynajęcia w budynkach Spółki, który obecnie przekracza 90%. W ciągu pierwszych sześciu miesięcy 2016 roku, firma wynajęła 57 200 m kw. powierzchni biurowej i handlowej na podstawie nowych lub odnowionych umów, m.in. przedłużonego kontraktu na 13 000 m kw. podpisanego z Romtelecom na powierzchnie w City Gate.

Sprzedaż aktywów niezwiązanych z działalnością podstawową

W I półroczu 2016 r., Spółka GTC sprzedała część gruntów komercyjnych Konstancji w Polsce, a Gallerie Piatra Neamt, znajdującą się w Rumunii w sierpniu br. Ponadto w lipcu 2016 r., Spółka sprzedała udziały w Galerii Harfa, Harfa Office i Prague Marina.

Wejście na giełdę w Johannesburgu

18 sierpnia 2016 r., GTC została pierwszą polską spółką, której akcje zostały dopuszczone do obrotu na głównym parkiecie Giełdy Papierów Wartościowych w Johannesburgu („JSE”) w ramach notowania spółek zagranicznych (inward listing). Grupa jest notowana w sektorze „Własność i Budowa Nieruchomości” JSE. Podstawową giełdą, na której notowane są akcje GTC, pozostaje Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie.

	30 czerwca 2016 (niebadane)	31 grudnia 2015 (badane)
AKTYWA		
Aktywa trwałe		
Nieruchomości inwestycyjne	1.415.475	1.288.529
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	24.284	26.773
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i współzależnych	17.772	23.067
Rzeczowe aktywa trwałe	3.768	1.070
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1.072	647
Pozostałe aktywa trwałe	176	386
	1.462.547	1.340.472
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	11.709	5.950
Aktywa obrotowe		
Zapasy	3.235	3.161
Należności	5.577	5.505
Naliczone przychody	278	1.655
Należności z tytułu podatku VAT oraz innych podatków	7.463	4.985
Należności z tytułu podatku dochodowego	372	316
Przedpłaty, czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	2.860	1.323
Rachunek Escrow na zakup aktywów	70.107	-
Depozyty krótkoterminowe	24.998	26.711
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	73.892	169.472
	188.782	213.128
AKTYWA RAZEM	1.663.038	1.559.550

	30 June 2016 (unaudited)	31 December 2015 (audited)
PASYWA		
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		
Kapitał podstawowy	10.410	10.410
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	499.288	499.288
Kapitał zapasowy	(20.624)	(20.646)
Efekt wyceny transakcji zabezpieczających	(5.312)	(4.563)
Różnice kursowe z przeliczenia	1.138	1.405
Zyski zatrzymane	191.911	156.647
	676.811	642.541
Udziały niekontrolujące	(15.204)	(21.339)
Kapitał własny razem	661.607	621.202
Zobowiązania długoterminowe		
Długoterminowa część kredytów i pożyczek oraz obligacji	698.734	658.744
Depozyty od najemców	6.950	6.242
Zobowiązania długoterminowe	2.631	4.621
Zobowiązania z tytułu płatności w formie akcji własnych	1.034	1.152
Instrumenty pochodne	3.741	2.755
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	143.079	133.455
	856.169	806.969
Zobowiązania krótkoterminowe		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania i rezerwy	22.066	28.774
Zobowiązania związane z zakupem udziałów niekontrolujących	-	18.108
Krótkoterminowa część kredytów i pożyczek oraz obligacji	115.333	80.368
Zobowiązania z tytułu podatku VAT i innych podatków	1.097	1.572
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	300	363
Instrumenty pochodne	2.536	2.194
Zaliczki otrzymane od nabywców	3.930	-
	145.262	131.379
PASYWA RAZEM	1.663.038	1.559.550

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 (niebadane)	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane)	Okres trzech miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 (niebadane)	Okres trzech miesięcy zakończony 30 czerwca 2015 (niebadane)
Przychody z wynajmu	55.050	52.816	27.940	26.209
Przychody ze sprzedaży domów i mieszkań	3.776	7.215	76	4.226
Koszty wynajmu	(13.273)	(13.078)	(6.742)	(6.086)
Koszty sprzedaży domów i mieszkań	(2.953)	(6.799)	(75)	(4.205)
Zysk brutto z działalności operacyjnej	42.600	40.154	21.199	20.144
Koszty sprzedaży	(1.397)	(1.230)	(770)	(706)
Koszty administracyjne	(4.997)	(4.939)	(2.303)	(2.529)
Zysk/strata z aktualizacji wartości aktywów/ utrata wartości aktywów	24.067	(446)	16.631	(64)
Utrata wartości projektów mieszkaniowych	-	(1.380)	-	(1.380)
Pozostałe przychody	769	1.400	353	138
Pozostałe koszty	(1.588)	(1.128)	(767)	(288)
Zysk z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i uwzględnieniem przychodów / (kosztów) finansowych	59.454	32.431	34.343	15.315
Zysk (strata) z tytułu różnic kursowych, netto	3.136	(1.634)	2.843	1.819
Przychody finansowe	1.161	1.917	591	940
Koszty finansowe	(13.887)	(17.892)	(7.036)	(8.656)
Udział w stracie jednostek stowarzyszonych oraz jednostek współzależnych	(3.803)	(3.581)	(3.320)	(1.975)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	46.061	11.241	27.421	7.443
Podatek dochodowy	(10.854)	(5.177)	(8.553)	(9.246)
Zysk (strata) za okres	35.207	6.064	18.868	(1.803)
Przypadająca:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	35.264	6.385	18.824	(1.868)
Akcjonariuszom niekontrolującym	(57)	(321)	44	65
Zysk na jedną akcję (w EUR)	0,08	0,02	0,04	(0,01)

	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016	Okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2015
	(niebadane)	(niebadane)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk / (strata) brutto	46.061	11.241
Korekty o pozycje:		
Strata/(zysk) z aktualizacji wartości aktywów / utraty wartości	(24.067)	1.826
Udział w stracie (zysku) jednostek stowarzyszonych i współzależnych	3.803	3.581
Strata / (zysk) na sprzedaży środków trwałych	(9)	(1.039)
Strata / (zysk) z tytułu różnic kursowych, netto	(3.136)	1.634
Przychody finansowe	(1.161)	(1.917)
Koszty finansowe	13.887	17.892
Strata / (zysk) z płatności w formie akcji własnych	(118)	105
Amortyzacja	216	252
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami kapitału obrotowego	35.476	33.575
Zmiana stanu należności, czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów i innych aktywów obrotowych	(114)	(2.595)
Zmiana stanu zapasów i gruntów pod zabudowę mieszkaniową	2.424	6.135
Zmiana stanu zaliczek otrzymanych	-	(208)
Zmiana depozytów od najemców	942	-
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(879)	(304)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	37.849	36.603
Podatek dochodowy zapłacony w okresie	(1.437)	(1.442)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	36.412	35.161
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ:		
Wydatki na nieruchomości inwestycyjne	(49.432)	(11.683)
Nabycia nieruchomości inwestycyjnych i gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną	(76.387)	-
Wzrost depozytów na zakup aktywów	(70.107)	-
Zbycie nieruchomości inwestycyjnych	2.729	51.279
Zaliczki otrzymane na sprzedaż jednostek zależnych/aktywów	3.930	-
Likwidacja jednostki współzależnej	-	3.890
Nabycie udziałów mniejszościowych	(18.121)	(800)
Sprzedaż udziałów w jednostce stowarzyszonej	2.009	-
VAT/CIT od sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	5.001
Odsetki otrzymane	275	419
Pożyczki udzielone	(123)	-
Spląty pożyczek	-	23
Środki pieniężne netto z (wykorzystane w) działalności inwestycyjnej	(205.227)	48.129
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ:		
Wpływ z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów długoterminowych	129.190	17.658
Splata pożyczek i kredytów długoterminowych	(43.507)	(88.599)
Rozliczenie instrumentów zabezpieczających	-	(1.489)
Odsetki zapłacone	(12.386)	(14.335)
Koszty pozyskania kredytów	(317)	-
Zmiana stanu depozytów krótkoterminowych	1.611	2.936
Środki pieniężne netto z (wykorzystane w) działalności finansowej	74.591	(83.829)
Różnice kursowe z przeliczenia	(1.356)	665
Zwiększenie/(zmniejszenie) stanu netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(95.580)	126
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	169.472	81.063
Środki pieniężne w aktywach przeznaczonych do sprzedaży	-	(377)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	73.892	80,812

Grupa GTC jest jedną z czołowych spółek sektora nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowej, Wschodniej i Południowej. Od powstania w 1994 r. Grupa zajmuje się budowaniem nieruchomości biurowych i handlowych o wysokim standardzie w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. Dziś GTC jest właścicielem i zarządcą 36 budynków komercyjnych oferujących około 622 000 m kw. powierzchni biurowej i handlowej swoim klientom w Polsce, Serbii, Rumunii, Chorwacji, Bułgarii, oraz na Węgrzech.

Akcje GTC S.A. notowane są na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych i wchodzą w skład indeksu WIG30, dodatkowo od 18 sierpnia 2016 r. są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Johannesburgu. Walory spółki wchodzą także w skład międzynarodowego indeksu Dow Jones STOXX Eastern Europe 300 index.

Więcej informacji:

Małgorzata Czaplicka

Globe Trade Centre S.A.

T.: +48 22 166 07 10

e-mail: mczaplicka@gtc.com.pl

Weronika Ukleja

Hill + Knowlton Strategies

M.: +48 601 278 855

e-mail: veronika.ukleja@hkstrategies.com