

W związku z obowiązkiem informacyjnym poza granicami Polski jednego z akcjonariuszy GTC Real Estate Holding B.V. – głównego akcjonariusza Globe Trade Centre S.A. ("Spółka"), Zarząd Spółki podaje do wiadomości publicznej w załączonych tabelach informacje, z których część nie była podawana do wiadomości publicznej. Informacje te nie są informacjami znaczącymi w rozumieniu Ustawy prawo o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych. Załączone informacje zostały przygotowane przez Spółkę wg. jej najlepszej wiedzy i oceny sytuacji. Część informacji ma charakter oceny a przyjęte założenia mogą się okazać nieprawdziwe albo mogą się zmienić. Spółka zastrzega, że załączone informacje mogą zawierać niezamierzone błędy lub być nie kompletne.

Ukończone projekty biurowe i handlowe

Kraj	Miasto	Nazwa projektu	Udział GTC S.A.	Przeznaczenie	Powierzchnia Netto do wynajęcia (m2)	Zapadalność umów	Średni poziom wynajmu w procentach (na podstawie zawartych umów najmu)				Wartość księgowa (€mln)			Przychody z najmu (€mln) **			Przychody operacyjne netto (€mln) ***		
							Na dzień raportu	2009	2008	2007	2009	2008	2007	2009	2008	2007	2009	2008	2007
Polska	Kraków	Galeria Kazimierz (*)	50%	Centrum Handlowe	19.100	2010-2015	100%	100%	100%	95%	80	87.2	84.5	5.8	5.5	4.8	6.1	5.8	5.6
Polska	Warszawa	Galeria Mokotów (*)	50%	Centrum Handlowe	31.050	2010-2014	100%	100%	100%	100%	183.6	197.1	158.5	10.7	11.4	10.4	11.8	11.6	10.4
Polska	Częstochowa	Galeria Jurajska	100%	Centrum Handlowe	48.500	2014	95%	Ukończono we wrześniu 2009	-	-	179.3	-	-	3.4	-	-	3.4	-	-
Polska	Kraków	Galileo	100%	Budynek biurowy	10.300	2010-2012	100%	100%	100%	100%	20.5	28	20.6	1.4	1.4	1.4	1.6	1.4	1.5
Polska	Poznań	Globis Poznan	100%	Budynek biurowy	13.000	2011-2014	92%	94%	95%	100%	30.4	36.4	34.1	2.2	2.2	2	2.4	2.4	2.2
Polska	Warszawa	Topaz	100%	Budynek biurowy	11.080	2011-2015	100%	100%	100%	100%	28	35.9	36.1	2.2	2.1	2	2.2	2.1	2.1
Polska	Kraków	Newton	100%	Budynek biurowy	10.480	2012	100%	100%	100%	99%	21	27.8	23.2	1.5	1.5	0.7	1.6	1.5	0.8
Polska	Kraków	Edison	100%	Budynek biurowy	10.400	2013	100%	100%	95%	Ukończono w grudniu 2007	24.2	30.3	33	1.8	0.9	-	2	0.9	-
Polska	Warszawa	Nothus	100%	Budynek biurowy	9.140	2013	100%	100%	100%	Ukończono w grudniu 2007	22.9	28	28.9	1.7	0.6	-	1.7	0.3	-
Polska	Warszawa	Platinum 1	100%	Budynek biurowy	9.040	2013	100%	100%	100%	Ukończono w grudniu 2007	27	33.5	33	2.3	1.5	-	2.2	1.4	-
Polska	Warszawa	Platinum 2	100%	Budynek biurowy	8.900	2013	90%	90%	Ukończono w czerwcu 2008	-	26	33.5	-	2	0.2	-	1.9	-	-
Polska	Warszawa	Platinum 3	100%	Budynek biurowy	11.300	2015	60%	Ukończono w grudniu 2009	-	-	25.7	-	-	-	-	-	-	-	-

Polska	Warszawa	Nefryt	100%	Budynek biurowy	15.300	2013	100%	100%	Ukończono w czerwcu 2008	-	42.8	52.1	-	3.3	1.6	-	3.5	1.7	-
Polska	Warszawa	Zepirus	100%	Budynek biurowy	9.140	2014	100%	100%	Ukończono w czerwcu 2008	-	22.4	27.6	-	1.6	0.3	-	1.6	0.1	-
Polska	Wrocław	Globis Wrocław	100%	Budynek biurowy	14.700	2013	96%	98%	Ukończono w Marcu 2008	-	36.1	42.2	-	2.7	1	-	3	0.7	-
Polska	Kraków	Centrum Biurowe Kazimierz	100%	Budynek biurowy	15.000	2014	92%	Ukończono w czerwcu 2009	-	-	38.1	-	-	0.6	-	-	0.6	-	-
Węgry	Budapeszt	Center Point I+II	100%	Budynek biurowy	41.760	2011-2014	98%	98%	100%	98%	102.7	106.6	118.3	7.4	7.3	7.1	7.4	7.4	6.9
Węgry	Budapeszt	Spiral I+II	100%	Budynek biurowy	31.069	2011-2014	29%	Ukończono w czerwcu 2009	-	-	46	-	-	1	-	-	0.8	-	-
Serbia	Belgrad	GTC House	100%	Budynek biurowy	13.500	2013-2015	100%	100%	100%	100%	38	39.8	40	3	3.2	3.1	3.1	3.1	3
Serbia	Belgrad	Avenue 19	100%	Budynek biurowy	17.400	2013	89%	89%	89%	62%	47.3	51.8	54	3.6	0.8	-	3.4	0.5	-
Serbia	Belgrad	GTC Square	100%	Budynek biurowy	23.000	2013-2015	82%	71%	Ukończono w grudniu 2008	-	41.9	41.9	-	1.7	0.2	-	1.4	0.1	-
Chorwacja	Zagrzeb	Avenue Mall + Avenue Center	70%	Centrum Handlowe i budynek biurowy	33.500	2010-2019	100%	100%	100%	90%	176.3	200.1	190.2	13.6	13.6	3.7	13.6	13.7	4.2
Rumunia	Suceava	Galleria Suceava (*)	50%	Centrum Handlowe	5.400	2014-2019	62%	60%	Ukończono w grudniu 2008	-	9.1	13.9	-	0.2	-	-	(0.6)	-	-
Rumunia	Buzau	Galleria Buzau (*)	50%	Centrum Handlowe	6,700	2013-2018	82%	75%	Ukończono w grudniu 2008	-	13.4	17.6	-	0.2	-	-	(0.7)	(0.2)	-
Rumunia	Piatra Neamt	Galeria Piatra Neamt (*)	50%	Centrum Handlowe	6.400	2014-2019	64%	Ukończono we wrześniu 2009	-	-	11	-	-	0.1	-	-	(0.9)	-	-
Rumunia	Bukareszt	City Gate	59%	Centrum Handlowe	43.000	2014-2020	80%	Ukończono w grudniu 2009	-	-	164	-	-	-	-	-	-	-	-
Republika Czeska	Praga	Sarka Logistic Business Park	32.10%	Budynek magazynowo biurowy	23.392	2010-2012	80%	80%	91%	91%	14.6	16.4	19	1.7	1.9	1.7	1.5	1.6	1.4
Republika Czeska	Praga	Prague Marina Office center 1	32.10%	Budynek biurowy	13.212	2013-2016	30%	Ukończono w grudniu 2009	-	-	19.3	-	-	-	-	-	-	-	-

*Zaprezentowane dane odpowiadają udziałowi posiadanemu przez GTC

**Przychody z najmu netto

***Przychody z najmu netto po dodaniu przychodów i odjęciu kosztów z tytułu usług

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Nazwa nieruchomości	Metoda wyceny	Wyceniający	Wartość (w mln. EUR, z wyjątkiem innej waluty)			Średni poziom przychodu z wynajmu za m2 (EUR, z wyjątkiem innej waluty)**			Stopa kapitalizacji (w procentach)			Uwagi	Data ostatniej wyceny
			31 grudnia 2009	31 grudnia 2008	31 grudnia 2007	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008	31 grudnia 2007	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008	31 grudnia 2007		
Galeria Mokotów (*)	DCF	Jones Lang Lasalle	USD 528.9 (Euro 367)	USD 555.3 (Euro 394)	USD 466.3 (Euro 317)	USD 44 (Euro 30.5)	USD 43 (Euro 30.9)	USD 33 (Euro 25.7)	6.9%	6.1%	5.3%	Wzrost stopy kapitalizacji	31 grudnia 2009
Galeria Jurańska	DCF	Jones Lang Lasalle	183	-	-	24	-	-	7.5%	-	-	Pierwsza wycena po ukończeniu projektu	31 grudnia 2009
Galeria Kazimierz (*)	DCF	Jones Lang Lasalle	160	174.5	169	22	22	22	7%	6.25%	5.80%	Wzrost stopy kapitalizacji	31 grudnia 2009
Globis Poznań	DCF	2007 - CBRE	30.4	36.4	34.1	15	15	13	7.35%	7.25%	6.50%	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
		2008-2009 DTZ											
Galileo	DCF	2007 - CBRE	USD 29.5 (Euro 20.5)	USD 39.6 (Euro 28)	USD 30.5 (Euro 20.6)	USD 17 (Euro 11.8)	USD 17 (Euro 12.2)	USD 15.7 (Euro 10.7)	8.25%	7.25%	6.80%	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
		2008- 2009 DTZ											
Topaz	DCF	2007 –CBRE	28	35.9	36.2	16	17	15	7.5%	6.75%	5.80%	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
		2008-2009 DTZ											
Newton	DCF	2007 – CBRE	USD 30.2 (Euro 21)	USD 39.2 (Euro 27.8)	USD 34.1 (Euro 23.2)	USD 17 (Euro 11.8)	USD 17 (Euro 12.2)	USD 14 (Euro 11.1)	8.1%	7.25%	6.60%	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
		2008 - King Sturge											
		2009 - DTZ											
Edison	DCF	2007 - King Sturge 2008 - DTZ	24.2	30.3	33	17	17	16	7.75%	7.0%	6.0%	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
		2009 - DTZ											
Nothus	DCF	2007 - Knight Frank	22.9	28	28.9	18	17	17	7.5%	6.75%	6.20%	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
		2008 – 2009 DTZ											
Platinum1	DCF	2007 - Knight Frank 2008 – 2009 DTZ	27	33.5	35.6	21	20	19	7.5%	6.75%	5.90%	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009

Platinum2	DCF	DTZ	26	33.5	-	21	21	-	7.6%	6.75%	-	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
Platinum3	DCF	DTZ	27.6	-	-	17	-	-	7.5%	-	-	Pierwsza wycena po ukończeniu projektu	31 grudnia 2009
Globis Wrocław	DCF	DTZ	36.2	42.2	-	16	16	-	7.75%	7.0%	-	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
Nefryt	DCF	DTZ	42.9	52.2	-	19	19	-	7.5%	6.75%	-	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
Zephyrus	DCF	DTZ	22.5	27.9	-	17	17	-	7.75%	6.75%	-	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
Centrum Biurowe Kazimierz	DCF	Jones Lang Lasalle	38.7	-	-	18	-	-	7.75%	-	-	Pierwsza wycena po ukończeniu projektu	31 grudnia 2009
Center Point 1+2	DCF	King Struge	102.6	106.6	118.3	14	14	14	7.75%	7.15%	5.70%	Wzrost stopy kapitalizacji	30 września 2009
Spiral 1	DCF	King Struge	50.7	-	-	14	-	-	8.75%	-	-	Pierwsza wycena po ukończeniu projektu	30 września 2009
GTC House	DCF	King Struge	38	39.8	40.1	18	19	20	9%	8.0%	7.68%	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
Avenue 19	DCF	King Struge	47.3	51.8	54	19	19	19	9%	7.50%	7.30%	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
GTC Square	DCF	King Struge	41.9	41.9	-	16	16	-	9%	8.25%	-	N/A	31 grudnia 2009
Avenue Mall	DCF	CBRE	176.3	200,100	190,170	Centrum Handlowe 32	Centrum Handlowe 32	Centrum Handlowe 32	Powierzchnie: handlowa 7.25% biurowa 7.5%	Powierzchnie: handlowa 6.8% biurowa 7.0	Powierzchnie: handlowa 6.3% biurowa 7.0	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
						Budynek biurowy 17	Budynek biurowy 17	Budynek biurowy 14					

Galleria Buzau (*)	DCF	Colliers	26.8	35.1	-	13	16.7	-	9%	8.40%	-	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
Galleria Suceava (*)	DCF	JLL	18.2	27.8	-	10	16.6	-	9.8%	8.60%	-	Wzrost stopy kapitalizacji przy jednoczesnym obniżeniu ERV	31 grudnia 2009
Galleria Piatra Neamt (*)	DCF	JLL	22	-	-	12	-	-	9.73%	-	-	Pierwsza wycena po ukończeniu projektu	31 grudnia 2009
City Gate	DCF	Colliers	164	-	-	23	-	-	9.5%	-	-	Pierwsza wycena po ukończeniu projektu	31 grudnia 2009
Sarka Logistic Business Park	DCF	CBRE	14.6	16.4	19	7	7	7	10.5%	10.5%	9.5%	Obniżenie poziomu wynajmu oraz ERV	31 grudnia 2009
Prague Marina Office center 1	DCF	CBRE	19.3	-	-	14.5	-	-	7.8%	-	-	Pierwsza wycena po ukończeniu projektu	31 grudnia 2009

*Zaprezentowane dane odpowiadają udziałowi posiadanemu przez GTC

** Na podstawie podpisanych umów najmu na koniec roku kalendarzowego.

Wycena projektów w fazie realizacji

Nazwa nieruchomości	Metoda wyceny	Wyceniający	Wartość (w mln. EUR, z wyjątkiem innej waluty))		Faza zaawansowania budowy w %		Średnia stawka czynszu Eur/Sqm*		Powierzchnia wynajęta w %**		Stopa kapitalizacji w %		Data wyceny
			31 grudnia 2009	31 grudnia 2008	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008	31 grudnia 2009	31 grudnia 2008	
Galeria Varna	Rezydualna	JLL	60.5	38.7	75%	35%	19.3	19.8	31%	25%	9.72%	8.32%	31 grudnia 2009
Galeria Stara Zagora	Rezydualna	JLL	41.7	28.1	87%	35%	19.3	21.0	36%	29%	9.67%	8.27%	31 grudnia 2009
Galeria Arad	Rezydualna	Colliers	41.2	35.4	58%	30%	16	18.4	24%	20%	9.25%	8.48%	31 grudnia 2009
GTC Metro Budapeszt	DCF	King Sturge	25.2	19.4	76%	60%	12	12.5	100%	100%	8%	8.40%	31 grudnia 2009
Galeria Harfa Praga(CR)	DCF	CBRE	110	71	70%	30%	Powierzchnie: handlowa 23.2, biurowa 13.5	Powierzchnie handlowa 24.2, biurowa 13.5	52%	-	Powierzchnie : handlowa 7.25% biurowa 7.5%	Powierzchnie: handlowa -7% biurowa 7.25%	31 grudnia 2009

* Średnia oczekiwana stawka czynszu po ukończeniu projektu.

** Na podstawie zawartych umów najmu oraz podpisanych listów intencyjnych.

Ukończone nieruchomości w podziale na kraje

Państwo	Średnia stawka czynszu w Eur/ m2			Poniesione koszty projektu	Zaciągnięte pożyczki na dzień 31 grudnia 2009	Wartość	Oprocentowanie zaciągniętej pożyczki			
	Euro							Euro mln	Euro mln	Euro mln
	2009	2008	2007							
Polska	21	21	18.7	465.4	482.7	807.8	4.8%			
Rumunia	18.6	15.8	22	156.8	48.4	197.5	5.5%			
Węgry	14.6	13.65	13.9	93.4	77.2	148.7	4.1%			
Serbia	16.8	18	18.7	84.5	59	127.2	4.6%			
Chorwacja	31.2	28.1	28.9	77	47.9	176.3	3.2%			

Przychody z czynszu

	2009	2008	2007
	Euro mln	Euro mln	Euro mln
Biura	51.3	35.5	28.2
Centra Handlowe	44.9	36.6	24.1
Total	96.2	72.1	52.3

Inwestycje biurowe i handlowe w fazie realizacji

Państwo	Miasto	Nazwa projektu	Udział GTC	Powierzchnia Netto do wynajęcia (m2)	Data rozpoczęcia budowy (rzeczywista lub planowana)	Planowana data ukończenia budowy	Nakłady poniesione na dzień 31 Dec 2009 (in mln EUR)	Planowane nakłady do ukończenia (w mln. EUR)	Całkowity szacowany koszt inwestycji (w mln. EUR)
Biura									
Polska	Lodz	University BP	100%	36,800	3 kwartał 2008	2010-2011	37.6	34.4	72
Polska	Wrocław	Karkonoska-1-2	100%	27,000	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	8	41	49
Polska	Wrocław	Karkonoska-3	100%	7,310	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	1.6	11.4	13
Polska	Katowice	Francuska Office Centre	100%	21,000	3 kwartał 2008	2010-2011	29.2	8	37.2
Polska	Katowice	Mikolowska 1 Office Park	100%	53,000	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	8.4	76.1	84.5
Polska	Kraków	Pascal	100%	5,300	4kwartał 2008	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	4.7	8.8	13.5
Polska	Konstancin	Konstancja Centrum Biurowe	100%	42,000	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	17.6	50.4	68
Polska	Warszawa	Platinum 4-6	100%	36,600	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	2.9	60.1	63
Polska	Warszawa	Okęcie Business Park 3	100%	9,000	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	0.8	17.2	18
Polska	Warszawa	Okęcie Business Park 4-6	100%	27,000	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	2.6	51.4	54

Polska	Lodz	Ortal 1-2	100%	75,000	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono nie ustalono	18.5	101.5	120
Polska	Poznan	Green Park Office Centre	100%	16,200	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	5.8	24.2	30
Węgry	Budapeszt	Spiral 3	100%	21,253	2012	2013	7.4	23.1	30.5
Węgry	Budapeszt	GTC Metro	100%	15,800	4 kwartał 2007	2010	20.5	9.5	30
Węgry	Budapeszt	Szeremi Gate	100%	151,056	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	20	189.6	209.6
Węgry	Budapeszt	Renaissance Plaza	100%	24,043	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	12.1	25.3	37.4
Węgry	Budapeszt	Sasad Office-1	50%	13,050	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	1.4	16.2	17.6
Węgry	Budapeszt	Sasad Office-2	50%	13,050	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	1.4	18.2	19.6
Rumunia	Bukareszt	Aurora Business Park	100%	28,900	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	3.7	25.3	29
Rumunia	Bukareszt	Green Dream	100%	31,340	2011	2013	15	55	70
Serbia	Belgrad	GTC Square 2	100%	19,622	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	17.6	15.9	33.5
Chorwacja	Zagrzeb	Center Point	100%	36,700	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	10	71.5	81.5
Słowacja	Bratysława	Jarosova	70%	11,500	1 kwartał 2010	2010-2011	7.2	6.8	14
Rosja	St. Petersburg	St. Petersburg P1-2	50%	47,500	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	31.2	175.3	206.5

Republika Czeska	Praga	Prague Marina pozostałe fazy	32.1%	54,107	2010 lub później	2012 lub później	-	81	81
Republika Czeska	Praga	Harfa Office A	32.1%	21,283	3 kwartał 2008	2010-2011	21.1	5.9	27
Republika Czeska	Praga	Harfa Office B	32.1%	24,429	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	2.8	24.2	27
Republika Czeska	Praga	Harfa Office C	32.1%	25,696	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	3	25	28
Republika Czeska	Praga	Harfa Office D	32.1%	25,696	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	3	25	28
Ukraina	Odessa	Odessa Business Park	45%	108,000	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	14.5	71.5	86

Państwo	Miasto	Nazwa projektu	Udział GTC	Powierzchnia Netto do wynajęcia (m2)	Data rozpoczęcia budowy (rzeczywista lub planowana)	Planowana data ukończenia budowy	Nakłady poniesione na dzień 31 Dec 2009 (w mln EUR)	Planowane nakłady do ukończenia (w mln. EUR)	Całkowity szacowany koszt inwestycji (w mln. EUR)
Centra Handlowe									
Republika Czeska	Praga	Galeria Harfa	32.1%	40,670	2008	2010-2011	57.8	52.8	110.6
Rumunia	Bukareszt	Galeria Bucharest	100%	52,500	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	17.3	107.7	125
Rumunia	Arad	Galeria Arad	75%	24,000	3 kwartał 2007	2011	31.6	21.4	53
Rumunia	Bistrita	Galeria Bistrita	67%	17,334	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	7.2	29.5	36.7
Rumunia	Galati	Galeria Galati	64%	18,169	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	5.9	39.4	45.3
Chorwacja	Osijek	Galeria Osijek	100%	26,000	4 kwartał 2009	2011	21.9	39.1	61
Serbia	Subotica	Galeria Subotica	100%	25,000	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	9.3	48.3	57.6
Bułgaria	Varna	Galeria Varna	65%	38,243	2008	2011	60.5	30.8	91.3
Bułgaria	Burgas	Galeria Burgas	100%	35,680	2010	2011	14.5	59.7	74.2
Bułgaria	Stara Zagora	Galeria Stara Zagora	75%	25,812	2007	2010-2011	41.7	17.6	59.3
Bułgaria	Russe	Russe	100%	44,790	2011 lub później	2013 lub później	17.3	69.5	86.8
Węgry	Budapeszt	Vassas	100%	36,568	Do dnia publikacji raportu daty nie ustalono	2012	17.4	73.6	91

Informacja o wygasających umowach (*)

Rok	Roczny przychód w '000 EUR	Wynajęta powierzchnia w m²	Liczba umów wygasających
2010	12,232	48,366	183
2011	10,361	48,673	73
2012	13,719	48,529	125
2013	18,806	96,159	164
2014	13,823	53,642	200
2015	11,297	53,514	86
2016	8,712	34,081	72
2017	11,073	40,002	82
2018	2,736	12,977	34
2019	10,676	43,877	133
2020	4,175	21,263	17
2021	1,744	11,552	17
2025	905	6,029	4
2026	695	4,828	1
Total	120,954	523,492	1,191

(*) Projekty ukończone oraz w fazie realizacji

Projekty mieszkaniowe w fazie budowy

Państwo/ Miasto	Projekt	Udział GTC %	Wielkość powierzchni przeznaczonej do sprzedaży w m2	Liczba jednostek	Zaawansowanie budowy	Data rozpoczęcia budowy	Data ukończenia budowy	Ilość sprzedanych jednostek	Kwota inwestycji w ‘000 EUR na dzień 31 grudnia 2009	Koszt do ukończenia inwestycji w mln. EUR	Suma planowanych nakładów do ukończenia projektu w mln EUR
Polska, Warszawa	Konstancin projekt mieszkaniowy Faza D	100%	10,200	36	Ukończony	2008	Ukończony	29	18.2	-	18.2
Polska, Warszawa	Konstancin projekt mieszkaniowy Faza E	100%	9,100	38	20%	Q1 2010	2011	-	3.2	14.8	18
Węgry, Budapeszt	Sasad Resort Faza A	50%	24,000	271	89%	2007	2009-2010	202	27.7	3.3	31
Węgry, Budapeszt	Rose Garden	50%	84,000	908	90%	Fazami 2007-2008	Fazami 2008-2010	592	79.5	7.5	87
Rumunia, Bukareszt	Felicity Faza 1,2	50%	44,000	324	Faza 1 – 100% Faza 2 – 60%	Fazami 2007-2008	Fazami 2009-2012	105	39.9	11.1	51
Słowacja, Bratisława	Vinohrady – Faza A – Budynki A&B	70%	19,000	177	70%	Q2 2008	2010	117	24.1	5.9	30
Serbia, Belgrad	Park Apartment (Block 19 A)	100%	20,000	181	100%	Q4 2005	Ukończony	181	25	-	25
Republika Czeska, Praga	Prague Marina Faza 1	32.1%	40,000	340	100%	Q4 2006	Ukończony	257	21.5	-	21.5
Republika Czeska, Praga	Zelena Mesto (green city) Faza 1	32.1%	46,000	430	100%	2007	Ukończony	280	20.8	0.3	21.1

Projekty mieszkaniowe w fazie przygotowania projektów

Państwo/ Miasto	Projekt	Udział GTC %	Wielkość powierzchni przeznaczonej do sprzedaży w m2	Liczba jednostek	Data rozpoczęcia budowy	Data ukończenia budowy	Kwota inwestycji w mln EUR na dzień 31 Dec 2009	Koszt do ukończenia inwestycji w mln EUR	Planowane nakłady do ukończenia inwestycji w mln EUR
Polska, Kraków	Ogrody Galileo	100%	41,000	300	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	8.2	50.3	58.5
Węgry Budapeszt	Paskal	100%	57,000	775	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	21.4	54.4	75.8
Węgry Budapeszt	Sasad Resort – pozostałe fazy	50%	69,000	780	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	21.4	59.3	80.7
Rumunia Bukareszt	Jasmin	100%	30,000	300	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	-	27	27
Rumunia Bukareszt	Felicity - pozostałe fazy	50%	124,000	819	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	34	86	120
Rumunia Bukareszt	Garden of Eden	67%	195,000	1,928	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	28	199.4	227.4
Bułgaria, Burgas	Burgas	100%	65,000	600	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	5	57	62
Słowacja, Bratysława	Vinohrady – pozostałe fazy	70%	77,000	773	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	26.3	95.5	121.8
Słowacja, Bratysława	Park Bratislava	70%	19,000	170	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	3.8	22.1	25.9
Chorwacja, Pula	Marlera Golf Resort	72.9%	23,000	114	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	7.5	72.3	79.8
Republika Czeska, Praga	Prague Marin fazy 2-3	32.1%	80,000	680	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	-	37.1	37.1
Republika Czeska, Praga	Zelene Mesto fazy 2-5	32.1%	64,000	665	Daty jeszcze nie ustalono	Daty jeszcze nie ustalono	2.8	35.0	37.8