

W nawiązaniu do opublikowanych dnia 26 lutego 2010 roku raportów rocznych niniejszym przekazujemy informacje uzupełniające

1. Oświadczenie dotyczące stosowania zasad ładu korporacyjnego

Zaktualizowane oświadczenie o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego stanowi załącznik do niniejszego raportu bieżącego

2. Transakcje z podmiotami powiązanymi

W roku 2009 nie było transakcji pomiędzy Spółką a podmiotami powiązanymi przewyższających kwotę 500 tysięcy Euro

W okresie od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku zarówno Spółka jak i żadna ze spółek zależnych nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, na warunkach innych aniżeli rynkowe.

3. Informacje dotyczące zaciągniętych i wypowiedzianych w roku obrotowym umów pożyczek i kredytów

W roku 2009 Spółka zawarła nową umowę kredytową na kwotę 10 milionów EURO z GTC Galeria Kazimierz, będącą jednostką współkontrolowaną. Oprocentowanie pożyczki wynosi Euribor +2.35% Pożyczka ma zostać spłacona w ciągu 10 lat.

4. Informacje dotyczące pożyczek udzielonych

W okresie od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku udzielono następujących pożyczek:

Nazwa jednostki zależnej	Kwota pożyczki (w mln złotych)	Wykorzystana kwota (w mln złotych)	Waluta	Oprocentowanie	Rodzaj	Termin spłaty
GTC Hungary	1,6	1,3	EUR	Euribor+3%	Budowlana	2015
GTC Romania	24,6	1,6	EUR	Euribor+3%	Budowlana	2015
GTC Diego	33,2	30,6	PLN	Wibor+3%	Budowlana	2015

Pożyczki do Ayrad/Eli Alroy w kwocie 88 milionów złotych, denominowane w Euro, z oprocentowaniem Euribor+3% przeniesiono na jednostki zależne/stowarzyszone (patrz nota 25 do sprawozdania finansowego za rok 2009).

5. Informacje o udzielonych i otrzymanych w roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach

W roku 2009 Spółka udzieliła następujących nowych gwarancji:

Beneficjent gwarancji	Projekt	Kwota pożyczki (w mln złotych)	Waluta	Rodzaj	Termin zapadalności
MKT BANK ZRT.	Galeria Varna (Bulgaria)	44	Euro	Korporacyjna	2029 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe
CSOB	Prague Marina office center (Czech)	82	Euro	Korporacyjna	2015 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe
Eurohypo Aktiengesellschaft	Harfa shopping center (Czech)	2	Euro	Korporacyjna	2012 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe
Landesbank Aktiengesellschaft	Berlin Platinum 3 (Poland)	8,2	Euro	Obsługa długu	2020 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe
Berlin Hannoversche Hypothekenbank AG	Galeria Mokotów (Poland)	15,4	Euro	Obsługa długu	2016 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe
Alpha Bank Romania S.A.	City Gate (Romania)	171	Euro	Korporacyjna	2011 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe

W roku 2009 Spółka nie otrzymała żadnych nowych gwarancji.

6. Umowy zawarte pomiędzy emitentem a osobami zarządzającymi przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji

W okresie od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku nie zawarto umów przewidujących rekompensatę w przypadku rezygnacji osób zarządzających lub ich zwolnienia bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie z zajmowanego stanowiska następuje z powodu połączenie emitenta przez przejęcie.

7. Umowy w wyniku których mogą nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy

Na dzień publikacji raportu rocznego oraz na dzień publikacji niniejszej informacji uzupełniającej Spółka nie posiadała informacji o takich umowach.

8. System kontroli programów akcji pracowniczych

Emitent nie posiada systemu kontroli programów akcji pracowniczych.

9. Informacje dotyczące umowy oraz wynagrodzenia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego

W dniu 21 stycznia 2009 oraz 8 stycznia 2010 Spółka zawarła z Ernst & Young umowy dotyczące badania oraz przeglądów jej sprawozdań finansowych za rok 2009.

Wynagrodzenie w roku 2009 w podziale na poszczególne usługi wyniosło:

Badanie:	372.500 zł
Przeglądy	480.000 zł
Doradztwo podatkowe i inne usługi	92.000 zł

Informacje uzupełniające do skonsolidowanego raportu rocznego

10. Główne cechy stosowanych systemów kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w odniesieniu do procesu sporządzania sprawozdań finansowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych

Zarząd spółki Globe Trade Centre S.A. opracował, wdrożył i obsługuje systemy kontroli Spółki. Celem tych systemów jest odpowiednie i efektywne zarządzanie znaczącymi rodzajami ryzyka, na które Spółka, z jej podmiotami zależnymi włącznie, jest narażona. Systemy te nigdy nie mogą zapewnić absolutnej pewności dotyczącej osiągnięcia celów korporacyjnych ani nie mogą zapewnić absolutnej pewności, że nie wystąpią istotne błędy, straty, fałszerstwa i naruszenia przepisów. Celem tych systemów jest zminimalizowanie prawdopodobieństwa takich negatywnych zdarzeń.

Ryzyko związane ze sprawozdawczością finansową

W celu spełnienia innych naszych obowiązków związanych z wewnętrznym zarządzaniem ryzykiem oraz systemami kontroli w stosunku do ryzyka związanego ze sprawozdawczością finansową, Zarząd korzysta z różnego rodzaju narzędzi, a w szczególności:

- * Miesięcznych przeglądów operacyjnych;
- * Kwartalnej oceny Zarządu projektów sprawozdań finansowych;
- * Podpisanie przez starszych członków zarządu operacyjnych podmiotów zależnych GTC oświadczeń potwierdzających zgodność sprawozdań finansowych podmiotów zależnych z odpowiednimi przepisami;

- * Ocena i omawianie okresowych sprawozdań finansowych z Radą Nadzorczą GTC oraz Komitetem Audytu;
- * Ocena i przegląd wewnętrznych systemów kontroli finansowej przez Wewnętrznego Audytora GTC;
- * Przestrzeganie wymogów ładu korporacyjnego i przepisów prawa o obrocie papierami wartościowymi w odpowiednich jurysdykcjach, włącznie z obowiązującymi akcjonariuszy;
- * Wewnętrzne procedury i wytyczne GTC dotyczące gromadzenia danych i sporządzania sprawozdań finansowych;
- * Kwartalna ocena i omawianie z audytorami GTC głównych kwestii ustalonych w ramach audytu oraz
- * Powołanie audytorów GTC.

W 2010 roku Zarząd rozpoczął realizację projektu ponownej oceny i wprowadzania ulepszeń do zarządzania wewnętrznymi systemami kontroli w stosunku do sprawozdawczości finansowej. Wyniki oceny GTC dotyczącej ich efektywności a także ewentualne zmiany i ulepszenia są obecnie rozpatrywane i oceniane przez zewnętrznych doradców i zostaną przedstawione oraz omówione z Komitetem Audytu GTC a następnie przedstawione Radzie Nadzorczej do końca bieżącego roku.

11. Oświadczenie dotyczące stosowania zasad ładu korporacyjnego

Zaktualizowane oświadczenie o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego stanowi załącznik do niniejszego raportu bieżącego

12. Informacje dotyczące zaciągniętych i wypowiedzianych w roku obrotowym umów pożyczek i kredytów

W roku 2009 podpisano następujące nowe umowy pożyczkowe:

		Kwota pożyczki (w złotych)	mln	Wykorzysta na kwota (w złotych)	mln	Waluta	Oprocentowanie	Rodzaj	Termin spłaty
Pożyczka od Berlin and WestImmo Bank (Galeria Mokotów) (1)	842	842		EUR	Euribor+2,25%, (2)	Refinanso wa	2016		
Pożyczka od Berlin Bank (Platinum 3)	82	55,5		EUR	Euribor+1,55% (2)	Budowlana	2020		
Pożyczka od partnera joint venture (GTC Galeria Kazimierz) (1)	40	40		EUR	Euribor+2,35%	Spółka powiązana	2019		
Pożyczka od Alpha (Citygate)	131	122		EUR	Euribor+6%	Budowlana	2014		
Pożyczka od Raiffeisen (Citygate)	54	34		RON	Robor+2,85%	Budowlana	2011		

W roku 2009 rozwiązano następujące umowy pożyczkowe:

	Kwota pożyczki (w mln złotych)	Splacona kwota (w mln złotych)	Waluta	Oprocentowa nie	Pierwotny termin spłaty
Pożyczka od Aareal Bank (Galeria Mokotów) (1)	373	272	EUR	Głównie stałe oprocentowanie 6,8%	2015
Pożyczka od Aareal Bank (Galeria Kazimierz) (1)	279	272	EUR	Euribor+1,6%	2015

Więcej informacji o pożyczkach zawiera nota 25 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2009.

- (1) GTC konsoliduje 50% pożyczek w Galeria Mokotów i Galeria Kazimierz w związku z posiadaniem 50% własności w tych spółkach.
- (2) Zmieniono na oprocentowanie stałe

13. Informacje dotyczące pożyczek udzielonych w roku obrotowym

Pożyczki do Ayrad/Eli Alroy w kwocie 88 milionów złotych, denominowane w euro, z oprocentowaniem Euribor+3% przeniesiono na jednostki zależne/stowarzyszone (patrz nota 30 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2009).

14. Informacje o udzielonych i otrzymanych w roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach

W roku 2009 Spółka udzieliła następujących nowych gwarancji:

Beneficjent gwarancji	Projekt	Kwota pożyczki (w mln złotych)	Waluta	Rodzaj	Termin zapadalności
MKT BANK ZRT.	Galeria Varna (Bulgaria)	44	Euro	Korporacyjna	2029 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe
CSOB	Prague Marina office center (Czech)	82	Euro	Korporacyjna	2015 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe
Eurohypo Aktiengesellschaft	Harfa shopping center (Czech)	2	Euro	Korporacyjna	2012 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe
Landesbank Berlin Aktiengesellschaft	Platinum 3 (Poland)	8,2	Euro	Obsługa długu	2020 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe
Berlin Hannoversche Hypothekenbank AG	Galeria Mokotów (Poland)	15,4	Euro	Obsługa długu	2016 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe
Alpha Bank Romania S.A.	City Gate (Romania)	171	Euro	Korporacyjna	2011 lub wcześniej, jeśli spełnione zostaną określone warunki finansowe

W ramach zwykłej działalności Spółka otrzymała krótkoterminowe gwarancje od najemców i kontrahentów w kwocie 93 milionów złotych.

15. Informacje dotyczące umowy oraz wynagrodzenia podmiotu uprawnionego do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 21 stycznia 2009 oraz 8 stycznia 2010 Spółka zawarła z Ernst & Young umowy dotyczące badania i przeglądów jej sprawozdań finansowych za rok 2009.

Wynagrodzenie w roku 2009 usługi podziale na poszczególne usługi wyniosło:

Badanie:	2.013.000 zł
Przeglądy	1.967.000 zł
Doradztwo podatkowe i inne usługi	540.000 zł