

Państwo	Miasto	Nazwa projektu	Udział GTC S.A.	Przeznaczenie projektu	Rodzaj własności gruntu	Powierzchnia netto do wynajęcia	Powierzchnia brutto do wynajęcia	Koszty budowy (w mil. Euro) (1)	Poziom najmu w % na dzień 30.06.10	Metoda wyceny	Stopa kapitalizacji	Wycena projektu w sprawozdaniu finansowym na dzień 30.06.2010 (w mil. Euro)	Średnia stawka najmu na m2 (4)	Przychody operacyjne netto w m2, miesięcznie		Przychody operacyjne netto (€'000) kwartalnie		Przyczyna zmiany wyceny
														1-3/10	4-6/10	1-3/10	4-6/10	
Chorwacja	Zagrzeb	Avenue Mall	70%	Centrum Handlowe	własność	26.500	34.500	65,8	100%	DCF	7,25% (2)	169,2	€30,1	€29,0	€28,2	2.919	2.836	Upust dla najemców oraz wprowadzenie bezpłatnego parkingu dla gości
Chorwacja	Zagrzeb	Avenue Center	70%	Biura	własność	7.000	8.500	11,0	100%	DCF	7,5%		€15,2					
Polska	Warszawa	Galeria Mokotów (3)	50%	Centrum Handlowe	użytkownikowi nie wieczyste	32.100	40.000	43,3	100%	DCF	6,7%	192,9	€30,6	€29,4	€30,4	2.739	2.834	Obniżenie stopy kapitalizacji przy jednoczesnym wzroście przychodów
Polska	Częstochowa	Galeria Jurajska	100%	Centrum Handlowe	użytkownikowi nie wieczyste	48.500	65.000	126,5	95%	DCF	7,5%	172,6	€23,1 - €25,7	€25,1	€24,7	3.508	3.440	Obniżka przychodów oraz Estimated Rental Value
Polska	Łódź	University Business Park	100%	Biura	użytkownikowi nie wieczyste	18.500	23.000	29,5	5%	DCF	8,5%	21,0	€12,8	N/A	N/A	N/A	N/A	Wycena po raz pierwszy po ukończeniu budynku
Rumunia	Bukareszt	City Gate (Puarta)(5)	59%	Biura	użytkownikowi nie wieczyste	43.000	53.300	121,6	83%	DCF	7,1%	170,3	€21,4	€9,9	€12,2	1.063	1.306	Obniżenie stopy kapitalizacji, koniec okresu zwolnionego z czynszu

(1) Włączając koszty gruntu

(2) W przypadku niektórych części przychodów stopa kapitalizacji wynosi 7,85%.

(3) Dane przedstawiają 50% projektu, który w sprawozdaniach finansowych GTC S.A. konsolidowany jest proporcjonalnie.

(4) Średnia stawka najmu na m2 odnosi się tylko do wynajmowanej powierzchni

(5) Działalność rozpoczęta na początku 2010 roku – nie odzwierciedla spodziewanych przychodów operacyjnych netto, które będą osiągnięte po ich ustabilizowaniu.